

## Allegato 4

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Sede in VIA ROMA 49  
64100 - TERAMO

**Relazione del Revisore Unico al Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021****Premessa**

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A)****Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39****Relazione sul bilancio d'esercizio**

Il sottoscritto ha svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio dell'A.T.E.R. di Teramo, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

*Responsabilità del Direttore per il bilancio d'esercizio*

Il Direttore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

*Responsabilità del Revisore*

E' del sottoscritto Revisore unico la responsabilità di esprimere in giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Ha svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto dei principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del Revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni a rischio, il Revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate dei principi contabili adottati, dalla ragionevolezza delle stime contabili effettuate, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio.

*Giudizio*

A giudizio del sottoscritto Revisore, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'A.T.E.R. di Teramo al 31 dicembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

*Giudizio sulla coerenza della redazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.*

Ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto alle norme della legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio dell'A.T.E.R. di Teramo al 31 dicembre 2021. A giudizio del sottoscritto la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio dell'A.T.E.R. di Teramo al 31 dicembre 2021.

**B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.****B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art 2403 e ss., c.c.**

*Conoscenza dell'azienda, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati.*

Il sottoscritto si è insediato nel mese di novembre 2019. La conoscenza che dichiara di avere in merito all'azienda e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata effettuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

E' stato quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dall'Ente non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2021) e quello precedente (2020). E' inoltre possibile rilevare come l'Ente abbia operato nel 2021 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2 c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine di bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce di cui all'art. 2408 c.c.

Le attività svolte dal Revisore unico hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'esercizio 2021 e nel corso di tale periodo sono state regolarmente svolte e documentate le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali, debitamente sottoscritti per approvazione.

**Attività svolta**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 l'attività del Revisore è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Durante le verifiche periodiche, il Revisore ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dall'azienda, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuare l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante.

Il Revisore ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'Ente e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - Consiglio di Amministrazione, Direttore, Funzionari e Dipendenti - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Revisore unico.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381 comma 5, c.c., sono state fornite dal direttore con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasioni di riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali presso la sede dell'azienda e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informativi: da tutto quanto sopra deriva che il Consiglio di Amministrazione e il Direttore hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quando ad essi imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Revisore può affermare che:

- le decisioni assunte dal Consiglio di Amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'azienda; in particolare, il Consiglio di Amministrazione e il Direttore hanno portato a conoscenza del sottoscritto tutti i provvedimenti assunti;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale ed in ossequio agli indirizzi e agli obiettivi stabiliti dalla Regione Abruzzo e non compromettono l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo dell'azienda, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo. Si rileva, a tal proposito, che si è proceduto all'adeguamento dei software gestionali di contabilità ed inquinato, al fine di ottimizzare i flussi delle informazioni ed efficientare l'attività contabile. Tali adeguamenti si sono resi altresì necessari anche in considerazione delle prescrizioni inerenti a talune rilevazioni contabili come da nota della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio Ambiente e Servizi Edilizia sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7 c.c.;
- nel corso dell'esercizio il revisore ha rilasciato, in data 3 marzo 2022 la Relazione sul prospetto relativo ai crediti e debiti reciproci tra la Regione Abruzzo e la ATER di Teramo - ricognizioni posizioni debitorie e creditorie vantate nei confronti della Regione Abruzzo al 31/12/2021.

## B 2) Osservazioni in ordine al Bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 come predisposto dagli uffici amministrativi dell'A.T.E.R. di Teramo risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- Il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'articolo 2428 c.c.;

E' stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono state fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'articolo 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella relazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma 4, c.c.;

- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del revisore e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'articolo 2426, n. 6 c.c. il revisore ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;

*Risultato dell'esercizio sociale*

Il risultato netto accertato dal direttore del A.T.E.R. di Teramo relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per Euro € 23.288.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

**B 3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività dal sottoscritto svolta, il revisore propone di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli uffici amministrativi dell'A.T.E.R. di Teramo.

Teramo, 28 settembre 2022

Il Revisore Unico

M. Di Ucci Sante

