



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° ..... **00361** ..... DEL ..... **21 SET. 2021** .....

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE COMPARATIVA DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA SPECIALISTICA E DI COLLABORAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE E LA GESTIONE COMPLESSIVA DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TERAMO MEDIANTE LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE 17.07.2020 N° 77 (COSIDDETTO SUPERBONUS 110%) NONCHE' PER LA RICERCA DI FINANZIAMENTI DI NATURA REGIONALE , NAZIONALE ED EUROPEA. CIG 86711478DD

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO:**

- Che con Deliberazione del C.d.A. ATER TERAMO n. 27 del 12/10/2020 ad oggetto "DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 445/2020 AVENTE AD OGGETTO "Legge Regionale 03/06/2020 n. 10 Disposizioni urgenti a favore dei Settori Turismo, Commercio al dettaglio, ed altri servizi per contrastare gli effetti della grave crisi economica derivante dall'emergenza epidemiologica COVID 19- art. 17 SISMABONUS e/o ECOBONUS incentivi ATER per la compartecipazione" - Individuazione degli edifici - Approvazione" sono stati individuati (tab. "A" allegata alla Deliberazione 24/2020) n. 162 fabbricati oggetto d'intervento ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 445/2020;
- Che con Deliberazione del C.d.A. ATER TERAMO n. 36 del 11/12/2020 ad avente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE COMPARATIVA DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA SPECIALISTICA E DI COLLABORAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE E LA GESTIONE COMPLESSIVA DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI TERAMO - APPROVAZIONE" è stato approvato il relativo Avviso per la Manifestazione di interesse;
- Che l'Avviso, parte integrale e sostanziale del summenzionato atto del C.d.A. n. 36, è stato pubblicato sul sito aziendale in data 18/12/2020;

**RICHIAMATA:**

- la Determina n. 209 del 23/04/2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione a firma del Dirigente del Settore Tecnico e G.P./RUP, mg. Massimo Marcozzi, contenuta nel verbale del giorno 20/04/2021 e quindi è stato affidato alla ditta CISREM s.r.l. con sede in Teramo, via R. Balzarini n. 1, il servizio di "CONSULENZA SPECIALISTICA E DI COLLABORAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE E LA GESTIONE COMPLESSIVA DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI TERAMO MEDIANTE LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE

17.07.2020 N° 77 (COSIDDETTO SUPERBONUS 110%) NONCHE' PER LA RICERCA DI FINANZIAMENTI DI NATURA REGIONALE, NAZIONALE ED EUROPEA" verso un corrispettivo così distinto:

- 1) servizio relativo alla *"consulenza specialistica e di collaborazione per l'individuazione e la gestione complessiva delle procedure finalizzate alla riqualificazione sismica ed energetica degli immobili di proprietà dell'ATER di Teramo mediante le agevolazioni previste dalla legge 10/07/202 n° 77 (cosiddetto superbonus 110%)"* : € 370,00 per ogni edificio per un totale di €. 59.940,00 oltre IVA;
- 2) servizio relativo alla *"ricerca di finanziamenti di natura regionale, nazionale ed europea da impiegare per gli interventi di ricostruzione e ristrutturazione degli immobili appartenenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell'ATER"* : percentuale del 1,9% da calcolare sull'importo effettivo del finanziamento ottenuto;

#### **DATO ATTO :**

- che con la richiamata Determina n. 209/2021 si è stabilito di subordinare l'efficacia della stessa all'esito positivo della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.iii.;
- che le verifiche dei requisiti sono state concluse con esito positivo dagli Uffici giusto verbale del 20/09/2021, conservato agli atti del fascicolo, essendo pervenuti tutti i certificati richiesti, ad eccezione del certificato dei carichi pendenti richiesto all'Ufficio del Casellario Giudiziale, Tribunale di Foggia, con nota-pec del 20/05/2021 n. 3759, e sollecitato con note pec del 17/08/2021 n. 5624, del 26/08/2021 n. 5805, del 07/09/2021 n. 6563, del 16/09/2021 n. 6826;
- che a seguito di richiesta dell'Ente l'amministratore unico della società CISREM ha trasmesso in data 16/09/2021 (prot. ATER n. 6853) apposita autodichiarazione attestante, ai sensi del DPR 445/2000, l'assenza di carichi pendenti;

#### **RICHIAMATO**

- l'art. 1, comma 1, della L. 241/1990 ai sensi del quale *"L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario"*;

#### **RITENUTO**

- in ragione di quanto sopra e ai fini del rispetto del principio di celerità dell'azione amministrativa di poter aggiudicare definitivamente alla società CISREM srl di Teramo il servizio in parola, fatta salva la risoluzione contrattuale laddove il certificato dei carichi pendenti dovesse dare un esito negativo;

#### **DETERMINA**

- **DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione dei servizi in oggetto di cui alla precedente Determinazione n. 209 del 23/04/2021, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti fatta salva la risoluzione contrattuale laddove il certificato dei carichi pendenti dovesse dare un esito negativo, e quindi aggiudicare il servizio di CONSULENZA SPECIALISTICA E DI COLLABORAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE E LA GESTIONE COMPLESSIVA DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TERAMO MEDIANTE LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE 17.07.2020 N° 77 (COSIDDETTO SUPERBONUS 110%) NONCHE' PER LA RICERCA DI FINANZIAMENTI DI NATURA REGIONALE , NAZIONALE ED EUROPEA. CIG 86711478DD, all'operatore economico CISREM srl, via Balzarini 1, Teramo, PIVA: 01738780673 per un importo di aggiudicazione così distinto: 1) AREA A servizio relativo alla consulenza specialistica e di collaborazione € 370,00 per ogni edificio per un totale di €. 59.940,00 oltre IVA; 2) AREA B servizio di ricerca dei finanziamenti : percentuale del 1,9% da calcolare sull'importo effettivo del finanziamento ottenuto ;
- **DARE ATTO** che all'onere di € 59.940,00 oltre IVA relativo al servizio di *"consulenza specialistica e di collaborazione per l'individuazione e la gestione complessiva delle procedure finalizzate alla riqualificazione sismica ed energetico degli immobili di proprietà dell'ATER di Teramo mediante le*

agevolazioni previsti dalla legge 17.07.2020 n° 77 (cosiddetto superbonus 110% si può far fronte con le risorse di cui alla DGR n. 445/2020 avente ad oggetto: "LEGGE REGIONALE 03/06/2020 N. 10 DISPOSIZIONI URGENTI A FAVORE DEI SETTORI TURISMO, COMMERCIO AL DETTAGLIO ED ALTRI SERVIZI PER CONTRASTARE GLI EFFETTI DELLA GRAVE CRISI ECONOMICA DERIVANTE DALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID 19 - ART. 17 SISMABONUS E/O ECOBONUS INCENTIVI ATER PER LA COMPARTICIPAZIONE" assegnando al Dirigente Tecnico le risorse relative alla procedura in argomento per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'art. 16 dell'ordinamento degli uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n. 2 del 17/01/2019;

- **DARE ATTO** che la spesa relativa al servizio di "ricerca di finanziamenti di natura regionale, nazionale ed europea da impiegare per gli interventi di ricostruzione e ristrutturazione degli immobili appartenenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell'ATER" non comporta impegni di spesa per l'ATER in quanto la percentuale del 1,9% richiesta dalla ditta CISREM srl dovrà gravare interamente sul finanziamento effettivamente ottenuto;
- **DARE ATTO** che l'importo complessivo contrattuale (servizio di consulenza AREA A e servizio di ricerca finanziamenti AREA B) non potrà, comunque, superare la soglia di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) del DL 76/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- **TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- **TRASMETTERE** il presente atto al Tribunale di Foggia – Ufficio del Casellario Giudiziale al fine di richiedere il certificato mancante;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

(Dott.ssa Maria Cianci)  
Dirigente del Settore  
Amministrativo/Contabile



**IL DIRETTORE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)

**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
Dirigente del Settore Tecnico e G.P.  
(Ing. Massimo Marozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL <u>21 SET. 2021</u>	AL <u>05 OTT. 2021</u>
TERAMO, LI' <u>21 SET. 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	

