



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00005 DEL 04 GEN. 2021

**OGGETTO** Lavori di riparazione e miglioramento sismico degli edifici ATER :

- ED. n. 453 Via Giovanni XXIII N. 28 Colleaterrato Teramo  
CUP: G44J18001000001 CIG: Z5230076AF
- ED. n. 455 Via Giovanni XXIII N. 26 Colleaterrato Teramo  
CUP: G44J18001010001 CIG: ZAD30077AE

Servizio per la Relazione geologica e sismica di supporto agli interventi.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, previa comparazione di preventivi.

#### IL DIRETTORE

##### Visto:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di

ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

- la deliberazione del CdA n. 18 del 20/05/2019 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di interventi per il miglioramento sismico dell'edificio ATER Teramo -ERP n. 453 ubicato in VIA GIOVANNI XXIII n. 28 TERAMO;
- la deliberazione del CdA n. 22 del 04/11/2019 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di interventi per il miglioramento sismico dell'edificio ATER Teramo -ERP n. 455 ubicato in VIA GIOVANNI XXIII n. 26 TERAMO;

**Considerato :**

- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dei seguenti intervento :

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
Teramo	ED. 453 – Via Giovanni XXIII, 28	€ 2.481.941,00

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
Teramo	ERP 455 - Via Giovanni XXIII, 26	€ 2.494.553,88

- con Determina del Direttore n. 113 del 20/04/2020, per l'edificio 453 ,è stata indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e D.L., una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 – bis del D.L. n. 189/2016, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), ex art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- con Determina n. 286 del 28/09/2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione all'arch. Mattucci Lucilla con sede in Via B. Croce ATRI TE;
- con Determina del Direttore n. 124 del 23/04/2020 per l'edificio 455 è stata indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e D.L., una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 – bis del D.L. n. 189/2016, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), ex art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- con Determina n. 438 del 29/12/2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione in oggetto al Raggruppamento RTP Costituito dall' arch. D. Tudini mandatario, ing. C.Stecher, ing. A. Di Saverio e ing. M. Di Crescenzo mandanti;
- che i summenzionati O.E. hanno trasmesso il “Piano delle indagini strutturali” necessario per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2 unitamente al “Piano delle indagini geologiche e geotecniche”;

**Visto:**

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede, per importi inferiori ad € 40.000, l'affidamento diretto adeguatamente motivato;
- l'art. 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4 secondo le quali, in ottemperanza agli obblighi motivazionali, il confronto di 2 o più preventivi costituisce “best practice”;

- la nota pec dell' 11/12/2020 prot. 7050 con la quale, attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ater TRASPARE, sono stati invitati i seguenti professionisti, Geologi, individuati dal RUP tra quelli iscritti all' Albo dell'Ente e iscritti all'Elenco Speciale del Sisma:
    - Mauro Manetta Via Fonte Pasquale, 11, Montorio al Vomano(TE);
    - Domenicantonio Palucci Via Tirino, 82, Pescara 65129;
- a presentare la propria offerta per la relazione geologica propedeutica alla progettazione per l'intervento di cui in oggetto corredata dei seguenti servizi:
- Sondaggi meccanici a carotaggio continuo;
  - Prelievi campione indisturbati per prove di laboratorio;
  - Prove penetrometriche continue;
  - Indagini sismiche superficiali tipo MASW;
  - indagine simica MASW.

**Dato atto:**

- del verbale di apertura delle offerte del 22/12/2020 con il quale il RUP, arch. Milva Partiti, propone l'affidamento delle indagini geologiche/geotecniche e la relazione geologica di supporto agli interventi in oggetto a favore del geologo dott. Domenicantonio Palucci con sede in Via Tirino, 82, Pescara, che ha presentato un preventivo di €. 48.072,56 oltre IVA e Contributo integrativo 2% così ripartito:

<b>ED. 455</b>		
RELAZIONE Geologica	€. 19.034,10	
INDAGINI Geologiche	€. 5.000,00	
		<b>€. 24.064,10</b>
<b>ED. 453</b>	€. 19.067,46	
RELAZIONE Geologica	€. 5.000,00	
INDAGINI Geologiche		
		<b>€. 24.038,46</b>
<b>TOTALE OFFERTA</b>		<b>€. 48.072,56</b>

- che l'onere del servizio in oggetto è ricompreso nel Q.E. dello Studio di Fattibilità di ciascun intervento e trova disponibilità tra le risorse di cui alla Determinazione USR Abruzzo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella determina USR N. 110 del 18/12/2018;

**Ritenuto** quindi che ricorrono i presupposti legislativi per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle "Indagini Geologiche e la relazione geologica" previste nei "Piani delle Indagini Geologiche e geotecniche";

## DETERMINA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 22/12/2020 a firma del RUP arch. Milva Partiti, riguardante la procedura di affidamento per l'esecuzione delle prove geotecniche e relazione geologica degli edifici ATER n. n. 453 Via Giovanni XXIII N. 28 Colleaterrato Teramo e ED. n. 455 Via Giovanni XXIII N. 26 Colleaterrato Teramo;
- di affidare al Geologo dott. Domenicantonio Palucci l'incarico per l'esecuzione delle prove geologiche/geotecniche e relazione geologica previste nei "Piani delle Indagini Geologiche e geotecniche" relativi agli edifici ATER n. 453 e 455 redatto dai progettisti incaricati, per un importo di €. 48.072,56 oltre IVA e contributo Integrativo 2% ripartito nel modo seguente:

<b>ED. 455</b>	
RELAZIONE Geologica	€. 19.034,10
INDAGINI Geologiche	€. 5.000,00

	<b>TOTALE</b>	<b>€. 24.064,10</b>
<b>ED. 453</b>	€. 19.067,46	
RELAZIONE Geologica	€. 5.000,00	
INDAGINI Geologiche		
		<b>€. 24.038,46</b>

- dare atto che per l'onere del servizio in oggetto, pari ad €. 48.072,56 oltre IVA e contributo integrativo 2%, si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione USR di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n.110 del 18/12/2018 da imputare ai singoli interventi secondo la ripartizione indicata in premessa;
- di dare atto che l'arch. Milva Partiti è il Responsabile Unico del procedimento e il Direttore dell'Esecuzione del contratto ex art. 31 e 111, comma 2 del Codice;
- di dichiarare il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

(Dott.ssa Maria Cianci)  
Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Dirigente del Settore Tecnico e G.P.  
(Ing. Massimo Marcozzi)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL <u>04 GEN. 2021</u>	AL <u>18 GEN. 2021</u>
TERAMO, LI' <u>04 GEN. 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		