



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 38 del 31/12/2020	<b>OGGETTO:</b> PROROGA CONTRATTUALE A TEMPO DETERMINATO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE DELL'A.T.E.R. DI TERAMO DIPENDENTE ATER ING. MASSIMO MARCOZZI.
----------------------------	--

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **31** del mese di **dicembre** alle ore **9:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza dei Consiglieri ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER Dr.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**RELAZIONA IL PRESIDENTE**

### IL CONSIGLIO

**VISTA** la Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: " *PROROGA CONTRATTUALE A TEMPO DETERMINATO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE DELLA.T.E.R. DI TERAMO DIPENDENTE ATER ING. MASSIMO MARCOZZI*"; così come predisposta dal Direttore Aziendale Dr.ssa Maria Cianci:

## **"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.**

**OGGETTO:** PROROGA CONTRATTUALE A TEMPO DETERMINATO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE DELL'A.T.E.R. DI TERAMO DIPENDENTE ATER ING. MASSIMO MARCOZZI.

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione C.d.A. con n. 23 del 16/09/2020, è stato dato mandato al Direttore di avviare la procedura di Selezione Interna tra il personale ATER per la copertura temporanea dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale, stante la vacanza del posto per cessazione attività lavorativa del Dirigente del Settore Dott. Raffaele Foschini, nelle more dell'espletamento delle procedure di selezione previste nel Provvedimento del C.d.A. n. 22 del 06/08/2020;
- con Deliberazione Direttoriale n. 0269 del 18/09/2020 ad oggetto: "*SELEZIONE INTERNA PER IL CONFERIMENTO TEMPORANEO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE DELL'A.T.E.R. DI TERAMO – INDIZIONE PROCEDURA ED APPROVAZIONE AVVISO*" è stato approvato l'Avviso di Selezione Interna;
- con la Determinazione Direttoriale n. 289 del 30/09/2020 avente ad oggetto: "*SELEZIONE INTERNA PER IL CONFERIMENTO TEMPORANEO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE DELL'A.T.E.R. DI TERAMO – NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE*" è stata nominata la Commissione Giudicatrice della Selezione Interna;
- con Verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 del 01/10/2020 è stato individuato il 1° classificato della Selezione Interna nella persona dell'Ing. Massimo Marcozzi, funzionario del Settore Tecnico gestione Patrimoniale dell'ATER di Teramo;
- con Determinazione Direttoriale n. 292 del 02/10/2020 ad oggetto "*SELEZIONE INTERNA PER IL CONFERIMENTO TEMPORANEO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE DELL'A.T.E.R. DI TERAMO – APPROVAZIONE GRADUATORIA FINALE E CONFERIMENTO INCARICO*":
  - a) è stata approvata la Graduatoria definitiva di cui alla "*SELEZIONE INTERNA PER IL CONFERIMENTO TEMPORANEO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE DELL'A.T.E.R. DI TERAMO*", così come risultante dal Verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 del 01/10/2020;
  - b) è stato deliberato di affidare all'Ing. Massimo Marcozzi, collocato 1° in graduatoria, l'incarico temporaneo di Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale, nelle more dell'espletamento delle procedure di selezione previste nel Provvedimento del C.d.A. n. 22 del 06/08/2020,, trasmesso alla Giunta Regionale d'Abruzzo con nota prot. n. 4327 del 11/08/2020 ed in attesa della relativa autorizzazione, per la durata complessiva massima pari a 90 (novanta giorni) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto fissata per il giorno 07/10/2020;
- che in data 07 ottobre 2020 è stato stipulato il "*Contratto Individuale di Lavoro subordinato per il conferimento temporaneo ed a tempo pieno dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER di Teramo*" con l'Ing. Massimo Marcozzi, avente decorrenza dal giorno 07 ottobre 2020 sino alla data del 04 gennaio 2021;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Deliberazione n. 22 del 06/08/2020 ad oggetto: "*DEFINIZIONE PROGRAMMA TRIENNALE FABBISOGNO PERSONALE 2020-2022 ATER TERAMO*" è stato approvato il programma Triennale del Personale per il Triennio 2020/2022;
- con nota prot. ATER n. 04327 del 11/08/2020 la Deliberazione C.d.A. n.22/2020 è stata trasmessa alla Giunta Regionale D'Abruzzo ai sensi dell'art. 24 punto 2) lett. b) della L.R. 44/1999, per i successivi adempimenti di competenza;

- con nota prot. ATER n. 05687 del 13/10/2020 trasmessa alla Giunta Regionale d'Abruzzo si è provveduti a sollecitare l'approvazione della Deliberazione C.d.A. n. 22/2020 al fine di avviare, al più presto, le procedure concorsuali finalizzate alle assunzioni delle unità lavorative previste per il corrente anno e per il 2021;
- la Regione Abruzzo, con nota pervenuta agli atti aziendali in data 15/10/2020 prot. 05790, in riscontro alla nota ATER precedente (prot. 05687/2020) ha comunicato che: *"la proposta di Deliberazione di Giunta Regionale è stata inoltrata al Servizio Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti di competenza"*;
- alla data odierna non è pervenuta nessuna successiva comunicazione da parte della Regione Abruzzo;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 44 del 21/07/1999, avente ad oggetto *"Norme per il riordino degli Enti di edilizia Residenziale Pubblica"* con particolare riferimento all'art. 4 comma g) laddove si dispone che il Direttore: *"dirige il personale ed organizza i servizi assicurando la funzionalità, l'economicità e la rispondenza dell'azione tecnico-amministrativa ai fini dell'Azienda"*;

**VISTA** la Deliberazione C.d.A. Ater Teramo n. 35 del 11/12/2020 ad oggetto: **"BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2021 – BILANCIO PLURIENNALE 2021/2022/2023 – PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2021/2022/2023 – APPROVAZIONE"** con la quale è stata approvata il Bilancio di Previsione anno 2021, il Bilancio Pluriennale 2021/2022/2023 ed il Programma delle Opere Pubbliche per il triennio 2021/2022/2023 (atti trasmesso alla Giunta Regionale d'Abruzzo per gli adempimenti previsti dall'art. 24, lett. b) L.R. 44/199 con nota prot. 07125 del 15/12/2020;

#### **TENUTO CONTO che:**

- l'Ente è attualmente impegnato nell'attività di ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma del 24 agosto 2016 successive repliche, il cui stato di emergenza è stato prorogato al 31 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 57 co. 1 del D.L. n. 104 del 14/08/2020 recante: *"Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia"* con un patrimonio immobiliare risultato inagibile pari a 57 edifici di cui 13 edifici classificati "E";
- la Regione Abruzzo con D.G. n. 262 del 14/05/2019 ha stabilito che l'ATER di Teramo è l'Ente competente ai sensi della L.R. 44/1999 all'acquisizione al proprio patrimonio degli immobili di cui all'art. 14 del D.L. n. 8/2017 convertito in L. n. 45 del 07 aprile 2017, relativamente all'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi e che le procedure iniziate nel 2019 impegneranno l'Azienda anche nell'anno 2021;
- oltre alle onerose attività sopra esposte l'Ente sarà impegnato anche negli interventi previsti dalla L. n. 77 del 17/07/2020 recante: *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro ed all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"* nello specifico all'art. 119, riguardanti *"gli incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica veicoli elettrici"*;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 445/2020 ad oggetto: **"LEGGE REGIONALE 03/06/2020 N. 10 DISPOSIZIONI URGENTI A FAVORE DEI SETTORI TURISMO, COMMERCIO AL DETTAGLIO ED ALTRI SERVIZI PER CONTRASTARE GLI EFFETTI DELLA GRAVE CRISI ECONOMICA DERIVANTE DALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID 19 – ART. 17 SISMABONUS E/O ECOBONUS INCENTIVI ATER PER LA COMPARTECIPAZIONE"** sono state ripartite le risorse di cui all'art. 17 Legge Regionale n.10 del 03/06/2020, tra le cinque ATER regionali, in misura proporzionale al rispettivo patrimonio, assegnando all'ATER di Teramo un importo di € 244.200,00;
- con Deliberazione del C.d.A. ATER TERAMO n. 27 del 12/10/2020 ad oggetto: **"DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 445/2020 AVENTE AD OGGETTO: "Legge Regionale 03/06/2020 n. 10 Disposizioni urgenti a favore dei Settori Turismo, Commercio al dettaglio, ed altri servizi per contrastare gli effetti della grave crisi economica derivante dall'emergenza epidemiologica COVID 19 – art. 17 SISMABONUS e/o ECOBONUS incentivi ATER per la compartecipazione" – Individuazione degli edifici – Approvazione"** sono stati individuati n.162 fabbricati oggetto d'intervento ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 445/2020;

**TENUTO CONTO** che il Dirigente svolge funzioni di iniziativa, decisione, direzione ed organizzazione ai fini della realizzazione degli obiettivi e della predisposizione dei programmi e degli interventi aziendali della struttura cui è preposto nonché è responsabile in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati nell'ambito di competenza e delle funzioni affidategli;

**RITENUTO** pertanto necessario che l'Azienda non sia privata della figura Dirigenziale con profilo professionale Tecnico per le attività sopra esposte e per la carenza dell'unica figura dirigenziale oltre quella del Direttore;

**CONSIDERATO** quindi la necessità, nelle more dell'espletamento delle procedure di selezione previste nel Provvedimento del C.d.A. n. 22 del 06/08/2020 avente ad oggetto: "*Definizione Programma Triennale Fabbisogno Personale 2020/2022 ATER TERAMO*", trasmesso alla Giunta Regionale con nota prot. n. 04327 del 11/08/2020 ed in attesa della relativa autorizzazione, di dover procedere alla proroga del "*Contratto Individuale di Lavoro subordinato per il conferimento temporaneo ed a tempo pieno dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER di Teramo*" già in essere con il dipendente ATER Ing. Massimo Marcozzi stipulato in data 07 ottobre 2021 e con scadenza al 04 gennaio 2021, per ulteriori mesi nove a far data dal 05 gennaio 2021 sino alla data del 05 ottobre 2021;

**VISTO** l'art. 12 dello Statuto dell'Azienda;

**RITENUTA** la propria competenza in merito;

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

#### **PROPONE AL C.d.A.**

**AUTORIZZARE** la proroga del "*Contratto Individuale di Lavoro subordinato per il conferimento temporaneo ed a tempo pieno dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER di Teramo*" già in essere con il dipendente ATER Ing. Massimo Marcozzi stipulato in data 07 ottobre 2021 e con scadenza al 04 gennaio 2021, per ulteriori mesi sei a far data **dal 05 gennaio 2021 sino alla data del 05 ottobre 2021**, nelle more dell'espletamento delle procedure di selezione previste nel Provvedimento del C.d.A. n.22 del 06/08/2020 avente ad oggetto: "*Definizione Programma Triennale Fabbisogno Personale 2020/2022 ATER TERAMO*", trasmesso alla Giunta Regionale con nota prot. n. 04327 del 11/08/2020 ed in attesa della relativa autorizzazione;

**DARE MANDATO** al Direttore al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali.

f.to: IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)"

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda;

**VISTI** i pareri espressi dal Dirigente del Servizio Amministrativo/Contabile, Dott.ssa Maria Cianci come da scheda allegata;

**VISTO** il parere di legittimità del Direttore, come da scheda allegata;

**Dichiarazione di voto:**

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

**Esito proclamato dal Presidente;  
Uditi gli intervenuti;**

**RITIENE**

**ACCOGLIBILE** la Proposta Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"PROROGA CONTRATTUALE A TEMPO DETERMINATO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE DELLA T.E.R. DI TERAMO DIPENDENTE ATER ING. MASSIMO MARCOZZI"*, così come predisposta dal Direttore Aziendale Dr.ssa Maria Cianci, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**AUTORIZZARE** la proroga del *"Contratto Individuale di Lavoro subordinato per il conferimento temporaneo ed a tempo pieno dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER di Teramo"* già in essere con il dipendente ATER Ing. Massimo Marcozzi stipulato in data 07 ottobre 2021 e con scadenza al 04 gennaio 2021, per ulteriori mesi sei a far data **dal 05 gennaio 2021 sino alla data del 05 ottobre 2021**, nelle more dell'espletamento delle procedure di selezione previste nel Provvedimento del C.d.A. n.22 del 06/08/2020 avente ad oggetto: *"Definizione Programma Triennale Fabbisogno Personale 2020/2022 ATER TERAMO"*, trasmesso alla Giunta Regionale con nota prot. n. 04327 del 11/08/2020 ed in attesa della relativa autorizzazione;

**DARE MANDATO** al Direttore al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali.

**DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

**DICHIARA**

Il presente Atto, che si compone di n. sei facciate, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
Teramo lì, 31/12/2020

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa  
Teramo lì, 31/12/2020

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo lì, 31/12/2020

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 31 DIC. 2020 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)

