



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 307 DEL 30/07/2019**

**OGGETTO: OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione e/o quote di autogestione o condominiali - Conferimento incarico legale all'Avv. Roberta De Berardis del Foro di Teramo.**

**IL DIRETTORE**

➤ **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ	NOTE
1	ED. 562A04 POS. 4361	CANONI DI LOCAZIONE	€ 17.109,50	ASSEGNATARIO DECEDUTO
2	ED. 616A03 POS. 5021	CANONI DI LOCAZIONE	€ 3.519,47	ALLOGGIO RILASCIATO A NOVEMBRE 2016

➤ **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio all'Art. 30 L.R. n. 96/96;

➤ **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;

➤ **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;

➤ **PRESO ATTO** che, tra i legali di fiducia dell'Ente, vi è l'**Avv. Roberta De Berardis** del Foro di Teramo;

➤ **RITENUTO**, sentito il Commissario ATER a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Roberta De Berardis** del Foro di Teramo;

➤ **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Roberta De Berardis** del Foro di Teramo;

➤ **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

➤ **DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce al medesimo;

**DETERMINA**

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Roberta De Berardis** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo, Circonvallazione Ragusa n. 33, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;
- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
**Dott.ssa Maria Cianci**



**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Maria Cianci**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 30/07/2019 AL 13/08/2019

TERAMO, LI' 30/07/2019

L'ISTRUTTORE 

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO-G.P.		
COPIA:	ALBO		