Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 306 DEL 30/08/2019

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione e/o quote di autogestione o condominiali - *Conferimento incarico legale all'Avv. Nada Malatesta del Foro di Teramo.*

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 11 del 04/01/2019 che ha anticipato al 04/01/2019 e con scadenza al 04/02/2019 il termine dell'Avviso di reperimento di legali esterni interessati all'affidamento di incarichi professionali volti al recupero delle morosità maturate da assegnatari ed ex assegnatari, a titolo di canoni di locazione, quote di autogestione, quote condominiali, quote di riscatto ed oneri simili, in danno dell'Azienda;
- **PRESO ATTO** che, a seguito di detto Avviso, n. 35 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;
- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ	NOTE
1	ED. 515C05 POS. 6021	CANONI DI LOCAZIONE	€ 10.0861,67	ALLOGGIO RILASCIATO NEL LUGLIO 2016
2	ED. 419Z02 POS. 6718	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	€ 10.735,27	ALLOGGIO OCCUPATO SENZA TITOLO

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio all'Art. 30 L.R. n. 96/96;
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'**Avv. Nada Malatesta** del Foro di Teramo;
- **RITENUTO,** sentito il Commissario ATER a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Nada Malatesta** del Foro di Teramo;

- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Nada Malatesta** del Foro di Teramo**;**
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;
- **DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce al medesimo;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Nada Malatesta** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Roseto degli A. (TE) alla Via Coste Lanciano n. 24, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;
- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 30/07/2019 AL 13/08/2019

TERAMO, LI' 30/07/2019

L'ISTRUTTORE

			DATA	FIRMA
ORIGINALE:	**AGLI ATTI**			
COPIA:	DIREZIONE			
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE			
COPIA:	SETTORE TECNICO-G.P.			
COPIA:	ALBO			