



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

00130 TERAMO

01 APR. 2019

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione e/o quote di autogestione o condominiali - Conferimento incarico legale all'Avv. Marina Rosci del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 11 del 04/01/2019 che ha anticipato al 04/01/2019 e con scadenza al 04/02/2019 il termine dell'Avviso di reperimento di legali esterni interessati all'affidamento di incarichi professionali volti al recupero delle morosità maturate da assegnatari ed ex assegnatari, a titolo di canoni di locazione, quote di autogestione, quote condominiali, quote di riscatto ed oneri simili, in danno dell'Azienda;
- **PRESO ATTO** che, a seguito di detto Avviso, n. 35 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;
- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ	NOTE
1	ED. 529B08 POS. 6004	CANONI DI LOCAZIONE	€ 8.098,51	
2	ED. 531A05 POS. 5355	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.511,04	
3	ED. 510A03 POS. 3637	CANONI DI LOCAZIONE	€ 3.359,43	
3	ED. 628A07 POS. 5197	CANONI DI LOCAZIONE	€ 9.451,70	
4	ED. 614A06 POS. 4991	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.826,92	ALL. RICONSEGNA TO AD APR. 2013
5	ED. 506B05 POS. 5665	CANONI DI LOCAZIONE	€ 707,72	ALL. SGOMBERATO CAUSA SISMA
6	ED. 569B07 POS. 6255	CANONI DI LOCAZIONE	€ 733,81	ALLOGGIO ASSEGNATO DA 01/12/2007 AL 30/11/2009; OCCUPATO SENZA TITOLO DAL 01/12/2009 AL 31/01/2016.

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio agli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96 ed all'Art. 11 del Regolamento di autogestione approvato con D.G.R. n. 6468 del 03/10/191 nella parte in cui recita: "*Il mancato versamento delle quote dovute all'autogestione, da parte dei singoli assegnatari, comporterà l'esercizio dell'azione di riscossione a norma degli artt. 32 e 33 del T.U. approvato con R.D. N. 1165/1938 a cura dell'Ente Gestore*";
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'**Avv. Marina Rosci** del Foro di Teramo;
- **RITENUTO**, sentito il Commissario ATER a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Marina Rosci** del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Provvedimento dell'AU n. 105 del 13/11/2014 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Marina Rosci** del Foro di Teramo;
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;
- **DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce al medesimo;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

➤ **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Marina Rosci** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo alla Circ.ne Ragusa n. 33, ai fini del recupero coattivo dei crediti tuti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;

➤ **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.


IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci




IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 01 APR. 2019 AL 15 APR. 2019

TERAMO, LI' 01 APR. 2019

L'ISTRUTTORE

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO-G.P.		
COPIA:	ALBO		