



Agramo

Attività di Consulenza Edilizia Privata e Pubblica

COMITATO TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

00105

18 MAR. 2019

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione e/o quote di autogestione o condominiali - Conferimento incarico legale all'Avv. Antonella Pagnottella del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 11 del 04/01/2019 che ha anticipato al 04/01/2019 e con scadenza al 04/02/2019 il termine dell'Avviso di reperimento di legali esterni interessati all'affidamento di incarichi professionali volti al recupero delle morosità maturate da assegnatari ed ex assegnatari, a titolo di canoni di locazione, quote di autogestione, quote condominiali, quote di riscatto ed oneri simili, in danno dell'Azienda;
- **PRESO ATTO** che, a seguito di detto Avviso, n. 35 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;
- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ	NOTE
1	ED. 617A06 POS. 5037	CANONI DI LOCAZIONE	€ 8.669,61	
2	ED. 526B04 POS. 3840	CANONI DI LOCAZIONE	€ 4.531,92	
3	ED. 574A04 POS. 4540	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.165,19	All. riconsegnato nel 09/2012
4	ED. 383H05 POS. 12332	QU. RISCATTO+QUOTA "B"	€ 1.470,76	QUOTA "A"+QUOTA "B"
5	ED. 391A02 POS. 5158	CANONI DI LOCAZIONE	€ 884,91	
6	ED. 442B05 POS. 6731	CANONI DI LOCAZIONE	€ 10.508,93	
7	ED. 574A01 POS. 4539	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.784,73	All. riconsegnato nel 05/2012

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio agli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96 ed all'Art. 11 del Regolamento di autogestione approvato con D.G.R. n. 6468 del 03/10/191 nella parte in cui recita: "*Il mancato versamento delle quote dovute all'autogestione, da parte dei singoli assegnatari, comporterà l'esercizio dell'azione di riscossione a norma degli artt. 32 e 33 del T.U. approvato con R.D. N. 1165/1938 a cura dell'Ente Gestore*";
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'**Avv. Antonella Pagnottella** del Foro di Teramo;
- **RITENUTO**, sentito il Commissario ATER a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Antonella Pagnottella** del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Provvedimento dell'AU n. 105 del 13/11/2014 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Antonella Pagnottella** del Foro di Teramo;
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

➤ **DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce al medesimo;

DETERMINA

➤ **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

➤ **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Antonella Pagnottella** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo alla Via A. Pepe n. 16, ai fini del recupero coattivo dei crediti tuti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;

➤ **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.


IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci




IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **18 MAR. 2019** AL **01 APR. 2019**

TERAMO, LI' **18 MAR. 2019**

L'ISTRUTTORE

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO-G.P.		
COPIA:	ALBO		