

CURRICULUM PROFESSIONALE EUROPEO

DATI PERSONALI

Cognome e Nome: Albinii Severino

Indirizzo: *****

[REDACTED]

E-mail: severinoalbinii@libero.it – studio@gsa.bet

PEC: severinoalbinii@pec.perind.it

Sito web: www.gsa.bet

[REDACTED]
[REDACTED]

PROFILO PROFESSIONALE

Nel corso della sua attività professionale ha maturato un'esperienza ultradecennale e plurisettoriale nel campo della progettazione Building Information Modeling (BIM), con competenze specifiche in ambito architettonico, impiantistico ed energetico. La sua attività si concentra sulla progettazione integrata, sull'efficientamento energetico, sulla sicurezza nei cantieri e sulla contabilità dei lavori e dei progetti, anche in modalità BIM, ricoprendo di fatto il ruolo di BIM Manager¹ nelle proprie progettazioni.

Svolge attività di consulenza tecnica per la gestione di lavori pubblici e privati, oltre a consulenze tecniche forensi, sia d'ufficio (CTU) che di parte (CTP), a supporto delle Pubbliche Amministrazioni.

Esegue rilievi topografici plano-altimetrici, rilievi 3D mapping di terreni con droni e rilievi architettonici di interi edifici mediante Laser Scanner, con successiva gestione e modellazione della nuvola di punti in formato E57.

Si occupa inoltre della redazione di pratiche catastali (NCEU e NCT), garantendo precisione, affidabilità e piena conformità alle normative vigenti.

Attualmente è iscritto al corso di Laurea in Ingegneria Civile e Ambientale e svolge un costante aggiornamento tecnico e normativo, con l'obiettivo di assicurare elevati standard qualitativi e l'adozione delle più recenti innovazioni del settore.

¹ BIM Manager in fase di certificazione secondo la norma UNI 11337-7/2018

ESPERIENZE LAVORATIVE

Dal 2020 e tuttora in essere

Perito Industriale Edile in forma di Libero Professionista presso Penna Sant'Andrea (TE)

Attività principali:

Perito Industriale Edile Severino Albinii

E-mail: studio@gsa.bet / P.E.C.: severinoalbinii@pec.perind.it / Web Site: <https://www.gsa.bet>

- Progettazione BIM architettonica, energetica e impiantistica
- Contabilità e contabilità BIM
- Direzione lavori e contabilità di cantiere
- Coordinamento della sicurezza (*D.Lgs. 81/2008*)
- Redazione APE, auditing energetici e pratiche ENEA e GSE
- Consulenze tecniche giudiziarie (CTU/CTP)
- Supporto tecnico al RUP

2008 – 2019

Geometra in forma di Libero Professionista presso Penna Sant'Andrea (TE)

Attività principali:

- Progettazione BIM architettonica, energetica e impiantistica
- Contabilità e contabilità BIM
- Direzione lavori e contabilità di cantiere
- Coordinamento della sicurezza (*D.Lgs. 81/2008*)
- Redazione APE, auditing energetici e pratiche ENEA e GSE
- Consulenze tecniche giudiziarie (CTU/CTP)
- Stime immobiliari e danni

2005 – 2007

Tirocinante presso lo Studio Associato Ortolani, sito in Val Vomano di Penna Sant'Andrea (TE)

Attività di supporto tecnico, rilievi topografici, progettazione e stime.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2006: Corso di formazione "Tecnico di Cantiere"

2008: Abilitazione alla libera professione di Geometra

2008: Coordinatore della Sicurezza (progettazione ed esecuzione) – D.Lgs. 81/2008

2014: Certificatore Energetico degli Edifici (APE)

2014: Patente di Operatore Stazione Radio, nominativo rilasciato ex art. 139 D.Lgs. 259/03

2015: Abilitazione BLS-D

2019: Abilitazione alla libera professione di Perito Industriale Edile

2025: Certificazione EIPASS 7 Moduli User – Libretto Digitale n° *****

2025: Corsi di specializzazione CTI (*Comitato Termotecnico Italiano*):

- Certificazione EGE (Esperto nella Gestione dell'Energia)
- Valutazione tecnico-economica dei sistemi di contabilizzazione UNI/TS 11819
- Verifica sicurezza impianti UNI 11859-1:2022
- Green Deal e Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) – moduli tecnico e strategico

2024 e tuttora in essere: Iscritto al corso di Laurea in Ingegneria Civile e Ambientale

ISCRIZIONI PROFESSIONALI

Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati di Teramo – N. 495

Matricola EPPI: *****

CTU Tribunale di Teramo:

- Civile n. ** – Categoria Periti Industriali
- Penale n. ** – Categoria Periti Industriali

COMPETENZE TECNICHE

- Rilievi e modellazione: Laser Scanner 3D, GPS, stazione totale, rilievi termografici e piano - altimetrici
- Progettazione BIM e gestione lavori: Architettonico, impianti, energetico, sicurezza e contabilità
- Stime e successioni
- Pratiche catastali, sia NCEU che NCT
- Energia e sostenibilità: APE, asseverazioni ENEA, pratiche GSE, auditing e consulenze tecniche
- Ambito giudiziario: CTU civile, penale e fallimentare – perizie, stime danni, valutazioni immobiliari e CTP per Pubbliche Amministrazioni.
- Supporto tecnico: Assistenza al RUP

STRUMENTAZIONE E SOFTWARE PROFESSIONALI

Strumentazione:

- Topografica: Stazione Totale Stonex, GPS HI-TARGET V200
- Rilevazione 3D: Laser Scanner Matterport PRO 2 3D
- Rilevazione 2D: Distanziometro Leica
- Termografica: Termocamera UNI-T UTi320E, igrometri
- Drone: DJI MINI 4 PRO

Software:

- Topografici: Leonardo XE, Dronelink Elite
- Energetici: Termus BIM, Termus, Termus E/PT, Namirial Termo
- Architettonici: GstarCAD, Edificius, ARCHLine.XP
- Impiantistici: Namirial MEP, Acca MEP, Impiantus
- Contabilità: Namirial Regolo, Acca Primus
- Sicurezza: Certus
- Successioni: GEC Software Eredito

LINGUE STRANIERE

Inglese livello B2 (*certificato 245757/2025 - British Institutes Examination Board*)

CAPACITÀ ORGANIZZATIVE E RELAZIONALI

Nel corso della sua attività professionale ha sviluppato solide competenze organizzative, fondamentali per la pianificazione e la gestione di progetti complessi in ambito pubblico e privato.

Abituato a coordinare team multidisciplinari e a interfacciarsi con committenti, imprese e Pubbliche Amministrazioni, gestisce con metodo ogni fase del lavoro, dalla progettazione alla direzione operativa, garantendo il rispetto di tempi, costi e standard qualitativi delle opere.

Adotta un approccio orientato alla risoluzione dei problemi e al raggiungimento degli obiettivi, anche in contesti caratterizzati da urgenze o criticità tecniche.

L'esperienza maturata come consulente tecnico d'ufficio e di parte gli ha permesso di affinare le capacità di mediazione, ascolto attivo e comunicazione efficace.

Considera il lavoro di squadra un valore essenziale, promuovendo la collaborazione e la condivisione delle competenze per favorire un clima operativo positivo e costruttivo.

PATENTI

[REDACTED]

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Albinii Severino, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che quanto sopra riportato corrisponde a verità.

[REDACTED] 16 / 03 / 2026