



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 00085 DEL 27 GIU. 2025

OGGETTO: Ordinanze del Commissario Straordinario n.7 del 06.05.2021 e n.223 del 31.01.2025. Affidamento incarico professionale per l'espletamento del servizio di supporto all'attività del R.U.P. di carattere tecnico ed organizzativo per gli appalti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016, sui seguenti edifici di E.R.P.:

N. 452 Via Giovanni XXIII , 30	CUP: G44J18001010001
N.453 Via Giovanni XXIII, 28	CUP: G44J18001000001
N. 454 Via Giovanni XXIII 32	CUP: G43B17000330001
N.455 Via Giovanni XXIII 26	CUP: G44J18001010001

CIG: B760DD6AB9

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n.56 del 10.05.2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici, a far data dal 24.08.2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'ATER di Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018 e da Atto d'Intesa sottoscritto in data 29.05.2020, è competente all'elaborazione dei progetti relativi ad Interventi di riparazione con miglioramento sismico degli edifici di proprietà dell'ATER;
- con Ordinanza n.109 del 23.12.2020 è stato approvato l'elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa";
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- l'Ordinanza Speciale n.87 del 03.10.2024 recante "Modifiche ed integrazioni alle Ordinanze Speciali n.80 del 26 giugno 2024, n.7 del 6 maggio 2021, n. 66 del 6 dicembre 2023, n. 16 del 15 luglio 2021, n. 29 del 31 dicembre 2021" con la quale l'USR Abruzzo subentrava nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti la realizzazione di n.14 interventi di cui all'allegato 1-bis dell'Ordinanza medesima;
- l'ATER di Teramo, con Delibera del CDA n.01 del 09.01.2025, stabiliva di istituire una *Task Force* per la ricostruzione post sisma 2016, distinta per ciascun edificio e composta da professionisti esterni preposti all'espletamento di tutte le attività elencate nel prefato provvedimento;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione, n.223 del 31.01.2025 recante "Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31.03.2023 n.36 (come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 31.12.2024 n.209 e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'art. 45, comma 5, del D. Lgs. n.36 del 2023";

- con Determina direttoriale n.19 del 07.02.2025, l'ATER di Teramo approvava l' "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la costituzione di una Task Force per la ricostruzione post sisma 2016, distinta per ciascun edificio e composta da professionisti esterni", denominato "ALL.A" con il relativo modulo di domanda, denominato "ALL. B";
- con Determina del Direttore n.41 del 25.03.2025 avente ad oggetto "Avviso pubblico esplorativo per acquisire manifestazioni di interesse da parte di prestatori di servizi e professionisti, in forma singola o associata, per la costituzione di una Task Force alla quale affidare le attività inerenti la ricostruzione post sisma 2016", è stata disposta la pubblicazione dell'elenco delle domande/manifestazioni di interesse pervenute nei termini stabiliti dal ridetto Avviso Pubblico, già approvato con provvedimento del Direttore n.38 del 18.03.2025, denominato "ALL.1";

PRESO ATTO CHE:

- sulla scorta della Delibera del CDA n.01 del 09.01.2025 nonché ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, l'Ente può avvalersi di professionisti esterni ai quali verranno conferiti incarichi, giusta Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021;
- allo stato, l'Ente ha in carico e sta intervenendo direttamente su n.47 edifici, giusta Delibera del CDA n.5 del 04.03.2025, ALL.8, del Bilancio di Previsione;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 15, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17 del D.Lgs. n.36/2023;
- la Legge Regionale n.44 del 21.07.1999;
- lo Statuto dell'ATER di Teramo;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di Alta Sorveglianza e Garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma 2016 del 02.02.2021;
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06.05.2021 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, ex art. 11, comma 2, del D.L. n.76/2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- l'Ordinanza Commissariale n. 223/2025;
- il disciplinare d'incarico di servizio di supporto all'attività del RUP nel quale sono specificate le attività per le fasi procedurali specificate;

RILEVATO CHE:

- l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement denominata "Traspare" per la gestione telematica delle gare di appalto sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui individuare gli operatori economici da invitare alle procedure;

VISTA:

- la proposta del R.U.P. esterno Ing. Berardo Nardi, pervenuta in data 23.06.2025 al prot. n. 3055;

PRESO ATTO CHE:

- il professionista individuato, Geom. Francesco Di Timoteo, con studio in Teramo al Corso V. Cerulli n.74, ha presentato la domanda all'ATER di Teramo, ai sensi della Determina Direttoriale n. 19 del 07.02.2025, per l'affidamento di incarichi del servizio di supporto al R.U.P. per la costituzione di una Task Force alla quale affidare le attività inerenti la ricostruzione post sisma 2016;
- il prefato professionista, pertanto, risulta regolarmente iscritto nell'elenco delle domande/manifestazioni di interesse pervenute nei termini stabiliti dall' "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la costituzione di una Task Force per la ricostruzione post sisma 2016, distinta per ciascun edificio e composta da professionisti esterni", denominato "ALL.A" con il relativo modulo di domanda, denominato "ALL. B", approvato con determina direttoriale n. 19 del 07.02.2025 oltre che all'Albo dei professionisti di cui alla piattaforma "Traspare" pubblicato sulla home page del sito istituzionale dell'ATER di Teramo;
- con nota pec pervenuta in data 23.06.2025 al prot. n. 3054, il suddetto Professionista ha trasmesso la propria offerta, ritenuta congrua dal R.U.P. esterno, per l'espletamento del servizio in oggetto, con il

ribasso del 15%, sull'importo lordo e, quindi, al prezzo di € 5.100,00, oltre oneri come per legge, così distinti:

EDIFICIO	COMPENSO LORDO	COMPENSO AL NETTO DEL RIBASSO del 15%
452 Via Giovanni XXIII 30 CUP: G44J18001010001	€ 6.000,00	€ 5.100,00
453 Via Giovanni XXIII 28 CUP: G44J18001000001	€ 6.000,00	€ 5.100,00
454 Via Giovanni XXIII 32 CUP: G43B17000330001	€ 6.000,00	€ 5.100,00
455 Via Giovanni XXIII 26 CUP: G44J18001010001	€ 6.000,00	€ 5.100,00

PRESO ATTO CHE:

- il RUP esterno della procedura in questione è l'Ing. Berardo Nardi, giusta determina direttoriale n. 58 del 16.04.2025;

VISTI:

- gli edifici di cui all'oggetto, facenti parte del programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici;
- i compensi per la prestazione professionale, distinta per edificio, sono stati determinati "a corpo" dal R.U.P., per i seguenti importi:

EDIFICIO	Imp. Lav. da progetto esecutivo Euro	Imp. Lordo Strutt. supp. RUP (I.L. x 0,02 x 0,8 x 0,6) Euro	A detrarre imp. Supp giur./amm.v o, determina n.30 del 17.02.2022 Euro	Imp. Residuo strutt. Supp. Euro	Compenso supp. Tecnico Euro
452	3.311.269,34	30.529,37	8.203,04	22.326,33	5.100,00
453	3.317.892,63	30.586,59	8.203,04	22.383,55	5.100,00
454	3.442.303,72	31.661,50	8.237,14	23.424,36	5.100,00
455	3.548.182,53	32.576,30	8.237,14	23.424,36	5.100,00

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di servizio di importo inferiore a 140.000 euro è possibile applicare quanto previsto dall'art 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 che recita: "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*", seppur nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, caso che ricorre nella fattispecie in esame, avendo determinato l'importo della prestazione professionale in presuntivi € 20.400,00, oltre oneri previdenziali e IVA";

RITENUTO:

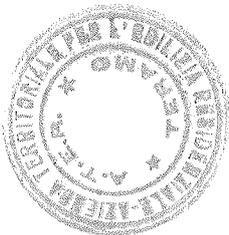
- sentito il Presidente ai sensi dell'art. 12 dello Statuto ATER Teramo, di poter affidare l'incarico per l'attività del servizio di supporto all'attività del R.U.P. di carattere tecnico ed organizzativo per gli appalti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016 degli edifici in oggetto;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa espresse, che qui si intendono integralmente trascritte e confermate.

- **AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Supporto all'attività del RUP al Geom. Francesco Di Timoteo, con studio in Teramo (TE) , Corso Cerulli n. 74, P.IVA: 01543660672, per i seguenti interventi:
Ed. n. 452 Via Giovanni XXIII, 30 per l'importo di € 5.100,00;
Ed. n. 453 Via Giovanni XXIII, 28, per l'importo di € 5.100,00;
Ed. n. 454 Via Giovanni XXIII, 32 per l'importo di € 5.100,00;
Ed. n. 455 Via Giovanni XXIII, 26 per l'importo di € 5.100,00;
- **DARE ATTO** che la spesa per ogni singolo edificio oltre IVA e CAP come per legge, viene imputata ai finanziamenti assegnati per gli interventi in oggetto alla voce "incentivi per funzioni tecniche" dei singoli Q.E., ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- **STABILIRE** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n.36/2023;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
- **TRASMETTERE** il presente atto al RUP esterno e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- **AUTORIZZARE** il RUP esterno a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuлло



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL..... 27 GIU. 2025	AL..... 11 LUG. 2025
TERAMO, li..... 27 GIU. 2025	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	