



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 00056 DEL 15 APR. 2025

OGGETTO: Ricorso per la nomina di Amministratore di condominio giudiziario (Art. 1129 C.C.)- Conferimento incarico legale.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** del Ricorso per la nomina di Amministratore di condominio giudiziario notificato all'Ente in data 06/03/2025 prot. ATER n. 1283 dall'Avv. Giovanni Moretti del Foro di Teramo in nome e nell'interesse del Sig. Malatasta Michele quale Amministratore p.t. del Condominio "Luigi XX" con sede in Teramo alla Via Roma n. 38;
- **DATO ATTO** che l'udienza di comparizione è fissata per il giorno 17 aprile 2025 e che, all'uopo l'Ente è intenzionato a nominare un legale di fiducia ai fini della costituzione in giudizio e della tutela degli interessi tutti dell'Azienda;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire siffatto incarico all'Avv. Donatella Gianfriglia del Foro di Teramo con Studio in Teramo alla Via Savini n. 53, iscritto alla piattaforma TRASPARE;
- **PRESO ATTO** che il prefato patrocinante, sentito per le vie brevi, ha quantificato, per l'espletamento dell'incarico, un compenso presuntivo di € 300,00, nel rispetto dei parametri di cui al D.M. n. 55/2014, tanto da garantire la congruità e l'equità del compenso;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** all'Avv. Donatella Gianfriglia del Foro di Teramo, con Studio in Teramo alla Via Savini n. 53, incarico legale ai fini della costituzione dell'Ente nel giudizio incardinato dal Sig. Malatasta Michele quale Amministratore p.t. del Condominio "Luigi XX" con sede in Teramo alla Via Roma n. 38, giusta Ricorso notificato in data 06/03/2025 prot. ATER n. 1283;
- **IMPUTARE** la spesa di € 300,00 alla voce del bilancio di previsione 2025 "Procedimenti legali".

Visto ai fini della registrazione della spesa

Firmato digitalmente da:
**FUNZIONARIO QUADRO
DI STEFANO PATRIZIA
Dott.ssa Patrizia Di Stefano**

Firmato il 15/04/2025 12:22

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

Info: Gemara, Qualified Electronic Signature CA

Dott.ssa Barbaya Di Marco



**IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuлло**

Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **15 APR. 2025** AL **29 APR. 2025**
TERAMO, LI' **15 APR. 2025**