



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINA DEI DIRETTORE**

N 30 DEL 26/02/2025

**OGGETTO:** Eventi sismici 2016 – Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021 –  
Lavori di Riparazione con Miglioramento sismico dell'Edificio ARER N. 508 Via Torrito  
1/3 Montorio al Vomano  
CUP: G93B17000450001  
**Affidamento Incarico per Indagini Geologiche/Geotecniche e Relazione Geologica**  
**CIG: B43C3419C7**

**IL DIRETTORE**

**VISTA** la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;  
**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";  
**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;  
**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*",  
**VISTO**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;  
**VISTO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;  
**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;  
**RICHIAMATO** l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;  
**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";  
**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";  
**VISTA** l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*";

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali"

**CONSIDERATO CHE:**

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico del seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
MONTORIO AL VOMANO	ERP 508 - C.da Torrito n.1/3	503.090,35

- con Determina del Direttore n. 151 del 23/06/2022 è stata affidato il servizio di progettazione al Raggruppamento RTP costituito dall'ing. Stefano Bagagli mandatario, dall'ing. Andrea Bagagli mandante e dall'ing. Pietro Fattore giovane professionista;
- si è reso necessario avviare la procedura per l'affidamento del servizio di redazione geologica propedeutica all'attività di progettazione così come richiesto dai progettisti con nota prot.4895 del 29/10/2024
- che con nota pec 5038 del 08/11/2024, attraverso la piattaforma di e-procurement dell'ATER TRASPARE , è stato invitato a presentare offerta il Geologo Mauro Manetta, iscritto all'Albo dell'Ente e iscritto all'Elenco Speciale Sisma ;

**DATO ATTO:**

- che il geologo dott. Mauro Manetta ha presentato il preventivo di € 10.671,96 oltre IVA e Contributo integrativo così ripartito:  
Relazione Geologica € 4.500,00  
Indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche prove di laboratorio € 6.171,96  
**TOTALE € 10.671,96**
- il R.U.P., effettuata una verifica sulla congruità e sostenibilità del preventivo proposto , ai sensi dell'art. 54 c. 1 - ultimo capoverso del DLgs 36/2023, e come da documentazione conservata in atti, ha valutato l'offerta congrua;

**RICHIAMATI :**

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RITENUTO:**

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023,;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti trattandosi di un unico servizio;
- che l'onere del servizio in oggetto è ricompreso nel Q.E. dell'intervento ;

**DATO ATTO:**

- che l'oggetto del contratto è l'affidamento del Servizio per la Relazione geologica e sismica di supporto agli interventi;
- che l'importo dell'affidamento è pari a 10.671,96 oltre IVA e Contributo integrativo ;

**VISTA** l'Attestazione di regolarità contributiva del dottor Mauro Manetta rilasciata dall'EPAP- Ente di Previdenza ed Assistenza Pluricategorie in data 12/11/2024 Matricola EPAP 009419 M, agli atti dell'Ufficio;

**RICHIAMATO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 23/07/2023, che sostituisce integralmente il precedente;

**RICHIAMATO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi agli edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'OPCM n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo nella persona del Presidente Vice Commissario per la Ricostruzione e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.ER. Teramo, nella persona del Commissario, sottoscritto in data 27.11.2017;

**CONSIDERATO** che il presente affidamento, in ragione dell'importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, non è sottoposto al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi dell'articolo 3 del vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo. Tanto premesso la stazione appaltante:

**RITENUTO:** quindi che ricorrono i presupposti legislativi per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle "Indagini Geologiche e la relazione geologica" previste nel "Piano delle Indagini Geologiche e Geotecniche";

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

**DI AFFIDARE** al Dott. Geol. Mauro Manetta con sede in Via Fonte Pasquale 11 Montorio l'incarico per l'esecuzione delle indagini geologiche /geotecniche e relazione geologica previste nel "Piano delle Indagini Geologiche e geotecniche" relative all' edificio ATER in oggetto , per un importo complessivo pari ad € 10.671,96 oltre IVA e contributo come per legge;

**DI DARE ATTO** che all'importo stimato per il servizio in oggetto, si può far fronte con le risorse attribuite con Ordinanza Speciale n.7/2021 e ss.mm. ii;

**DI AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lett. b);

**DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativa  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma:  
27/01/2025 12:16:33

**DIRETTORE**  
dott. Giuseppe Sciallo



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

**26/02/2025 10:28**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di

Teramo

DAL 26/02/2025 AL 12/03/2025

TERAMO, LI' 26/02/2025



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**PROPOSTA DEL RUP**

**OGGETTO:** Eventi sismici 2016 – Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021 –  
Lavori di Riparazione con Miglioramento sismico dell'Edificio ARER N. 508 Via Torrito  
1/3 Montorio al Vomano  
CUP: G93B17000450001  
**Affidamento Incarico per Indagini Geologiche/Geotecniche e Relazione Geologica**  
**CIG: B43C3419C7**

**RUP**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*”;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**VISTO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*” ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”

**CONSIDERATO CHE:**

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico del seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
MONTORIO AL VOMANO	ERP 508 - C.da Torrito n.1/3	503.090,35

- con Determina del Direttore n. 151 del 23/06/2022 è stata affidato il servizio di progettazione al Raggruppamento RTP costituito dall'ing. Stefano Bagagli mandatario, dall'ing. Andrea Bagagli mandante e dall'ing. Pietro Fattore giovane professionista;
- si è reso necessario avviare la procedura per l'affidamento del servizio di redazione geologica propedeutica all'attività di progettazione così come richiesto dai progettisti con nota prot.4895 del 29/10/2024
- che con nota pec 5038 del 08/11/2024, attraverso la piattaforma di e-procurement dell'ATER TRASPARE , è stato invitato a presentare offerta il Geologo Mauro Manetta, iscritto all'Albo dell'Ente e iscritto all'Elenco Speciale Sisma ;

**DATO ATTO:**

- che il geologo dott. Mauro Manetta ha presentato il preventivo di € 10.671,96 oltre IVA e Contributo integrativo così ripartito:  
Relazione Geologica € 4.500,00  
Indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche prove di laboratorio € 6.171,96  
**TOTALE € 10.671,96**
- il R.U.P., effettuata una verifica sulla congruità e sostenibilità del preventivo proposto , ai sensi dell'art. 54 c. 1 - ultimo capoverso del DLgs 36/2023, e come da documentazione conservata in atti, ha valutato l'offerta congrua;

**RICHIAMATI :**

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RITENUTO:**

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023,;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti trattandosi di un unico servizio;
- che l'onere del servizio in oggetto è ricompreso nel Q.E. dell'intervento ;

**DATO ATTO:**

- che l'oggetto del contratto è l'affidamento del Servizio per la Relazione geologica e sismica di supporto agli interventi;
- che l'importo dell'affidamento è pari a 10.671,96 oltre IVA e Contributo integrativo ;

**VISTA** l'Attestazione di regolarità contributiva del dottor Mauro Manetta rilasciata dall'EPAP- Ente di Previdenza ed Assistenza Pluricategorie in data 12/11/2024 Matricola EPAP 009419, agli atti dell'Ufficio;

**RICHIAMATO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data

23/07/2023, che sostituisce integralmente il precedente;

**RICHIAMATO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi agli edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'OPCM n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo nella persona del Presidente Vice Commissario per la Ricostruzione e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.ER. Teramo, nella persona del Commissario, sottoscritto in data 27.11.2017;

**CONSIDERATO** che il presente affidamento, in ragione dell'importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, non è sottoposto al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi dell'articolo 3 del vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo. Tanto premesso la stazione appaltante:

**RITENUTO:** quindi che ricorrono i presupposti legislativi per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle "Indagini Geologiche e la relazione geologica" previste nel "Piano delle Indagini Geologiche e Geotecniche";

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

**DI AFFIDARE** al Dott. Geol. Mauro Manetta con sede in Via Fonte Pasquale 11 Montorio l'incarico per l'esecuzione delle indagini geologiche /geotecniche e relazione geologica previste nel "Piano delle Indagini Geologiche e geotecniche" relative all' edificio ATER in oggetto , per un importo complessivo pari ad € 10.671,96 oltre IVA e contributo come per legge;

**DI DARE ATTO** che all'importo stimato per il servizio in oggetto, si può far fronte con le risorse attribuite con Ordinanza Speciale n.7/2021 e ss.mm. ii;

**DI AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lett. b);

**DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

IL RUP  
Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

**MILVA  
PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma:  
27/01/2025 12:15:31

