



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DELIBERA PRESIDENZIALE

(Art. 19 co. 2 L.R. 21 luglio 1999 n. 44)

(Art. 6 co. 2 Statuto ATER Teramo)

N. 01 DEL 02/12/2024	OGGETTO: COND. "FABBRICA DEL BENESSERE" ED. 678 CORRENTE IN TERAMO LOC. COSTE S. AGOSTINO/ATER TE (Ricorso per decreto ingiuntivo e pedissequo Atto di precetto)-Conferimento incarico legale all'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo ai fini della tutela degli interessi dell'Ente.
-------------------------------------	--

L'anno 2024, il giorno due (2) del mese di dicembre

IL PRESIDENTE

del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo Dott. Alfredo Grotta, giusta Decreto di nomina del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024, in ossequio alle disposizioni di cui all'Art. 6 dello Statuto ATER ed all'Art. 19 co. 2 L.R. 21 luglio 1999 n. 44 nella parte in cui recita "*Il Presidente esegue gli incarichi affidatigli dal Consiglio di Amministrazione e, in caso di necessità ed urgenza adotta, sotto la propria responsabilità, i provvedimenti di competenza del Consiglio che devono essere sottoposti all'esame del Consiglio stesso nella prima adunanza successiva*"

HA ADOTTATO

la seguente Delibera Presidenziale.

PRESO ATTO:

- Che in data 24 ottobre 2024 il Condominio "Fabbrica del Benessere" sito in Teramo loc. Coste S. Agostino, in persona dell'Amministratore *pro tempore*, ha notificato ad ATER Teramo, a mezzo del proprio legale, decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 908/2024 R.G. 2273/2024 Rep. N. 1465/2024 con pedissequo atto di precetto per l'importo complessivo di € 110.402,00;
- Che il predetto provvedimento monitorio trae origine da presunti debiti maturati dai proprietari (ATER TE e ATENA Costruzioni SPA) e dai comodatari domiciliati presso l'edificio SMEA n. 678 denominato "*Fabbrica del Benessere*" a titolo di quote condominiali ed utenze rimaste insolute;
- Che vi sono fondati motivi per sollevare eccezioni in ordine all'*an* ed al *quantum debeatur* ragion per cui si reputa necessario ed opportuno promuovere opposizione avverso il succitato decreto ingiuntivo con contestuale richiesta di sospensiva a tutela degli interessi tutti dell'Ente;
- Che in ragione dell'imminente scadenza (03/12/2024) del termine di gg. 40 dalla notifica, ricorrono i presupposti di indifferibilità ed urgenza per affidare incarico a legale esterno, atteso che l'Ente non è dotato di un

Ufficio Legale interno munito di operatività, salvo poi sottoporre la presente Delibera all'esame del Consiglio di Amministrazione alla prima adunanza utile;

RITENUTO

- di poter conferire incarico all'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo, con Studio in Teramo alla Via della Montagnola n. 8, regolarmente iscritto alla piattaforma Traspire, al fine di sollevare opposizione al decreto ingiuntivo notificato ad ATER in data 24 ottobre 2024 e di compiere tutte le azioni legali del caso ai fini della tutela degli interessi tutti dell'Ente;

DATO ATTO

- che, per l'espletamento dell'incarico legale di che trattasi, è ragionevole imputare la spesa presumibile di € 5.000,00 oltre oneri alla voce di bilancio 2024 "Procedimenti legali";

PRESO ATTO

- del vigente Statuto ATER;

ACCERTATO

- che la spesa di presuntivi € 5.000,00 oltre oneri trova capienza alla voce "Procedimenti legali" del redigendo Bilancio di previsione per l'anno 2025

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

- **DI CONFERIRE** incarico legale all'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo, con Studio in Teramo alla Via della Montagnola n. 8 al fine di sollevare opposizione al decreto ingiuntivo notificato ad ATER in data 24 ottobre 2024 e di compiere tutte le azioni legali del caso ai fini della tutela degli interessi tutti dell'Ente;
- **DI SOTTOPORRE** il presente deliberato, ai sensi dell'Art. 6 co. 2 dello Statuto ATER e dell'Art. 19 co. 2 L.R. n. 44/99, all'esame del Consiglio di Amministrazione alla prima adunanza utile;

DISPONE

La pubblicazione della presente Delibera sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

DICHIARA

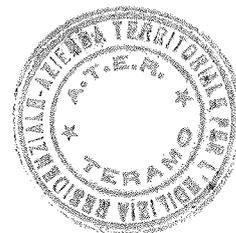
il presente Atto, che si compone di n. due (2) facciate, immediatamente eseguibile;

AUTORIZZA

Gli Uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali alla presente Delibera.

IL PRESIDENTE DEL GDA

Dott. Alfredo Grotta



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ONLINE

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 02 DIC. 2024 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL PRESIDENTE
Dott. Alfredo Grotta