



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N. 00049 DEL 29 FEB. 2024

OGGETTO: ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 06/05/2022 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI ATER:
EDIFICIO N. 452 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.30 (TE) - CUP G43B17000360001;
EDIFICIO N. 453 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.28 (TE) - CUP G44J18001000001;
EDIFICIO N. 454 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.32 (TE) - CUP G43B17000330001;
EDIFICIO N. 455 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.26 (TE) - CUP G44J18001010001;
AFFIDAMENTO SERVIZIO (S.I.A.) RELATIVO ALLA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE.

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*”;

VISTO, in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’art. 10 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

VISTA l’Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

VISTA l’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*” ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”;

CONSIDERATO CHE:

- gli interventi in oggetto sono ricompresi nell'art. 1, comma 1, lett. a), dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021, e riportato al n.57 Allegato n. 1 della predetta ordinanza speciale e pertanto l'ATER Teramo è competente per la realizzazione degli interventi;
- con Determina del Direttore n. 286 del 28/09/2020, è stato aggiudicato il servizio di progettazione, definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, relativamente all'edificio n. 453 di via Giovanni XXIII, 28, all'Arch. Lucilla Mattucci, con sede in via B. Croce Atri (TE);
- con che con Determina del Direttore n. 438 del 29/12/2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione, definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, relativamente all'edificio n. 455 di via Giovanni XXIII, 26, al Raggruppamento R.T.P. costituendo, composto dal mandatario Arch. Tudini Domenico con sede in via Del Castello, 42 Teramo e dai mandanti: Ing. Christian Stecher, Ing. Anna Di Saverio e Ing. Matteo Di Crescenzo;

DATO ATTO CHE :

- con nota acquisita agli atti aziendali in data 23/11/2021 prot. n.8741 la Struttura del Commissario Straordinario di Governo/Sub Commissario ha autorizzato, ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021, l'ATER di Teramo, in qualità do soggetto attuatore, a procedere alla progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio ATER n. 453;
- con nota acquisita agli atti aziendali in data 23/11/2021 prot. n.8742 la Struttura del Commissario Straordinario di Governo/Sub Commissario ha autorizzato, ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021, l'ATER di Teramo, in qualità do soggetto attuatore, a procedere alla progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio ATER n. 455;
- con nota acquisita agli atti aziendali in data 20/12/2021 prot. n.9380 la Struttura del Commissario Straordinario di Governo/Sub Commissario ha autorizzato, ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021, l'ATER di Teramo, in qualità do soggetto attuatore, a procedere alla progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio ATER n. 452;
- con nota acquisita agli atti aziendali in data 20/12/2021 prot. n.9381 la Struttura del Commissario Straordinario di Governo/Sub Commissario ha autorizzato, ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021, l'ATER di Teramo, in qualità do soggetto attuatore, a procedere alla progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio ATER n. 454;

CONSIDERATO CHE:

- con Determina del Direttore n. 202 del 14/09/2022, è stato aggiudicato il servizio di progettazione, definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, relativamente all'edificio n. 452 di via Giovanni XXIII, 26 all'Ing. Raffaele Di Gialluca con sede in Teramo alla via G. Milli, 13;
- con Determina del Direttore n. 163 del 08/07/2022, è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, relativamente all'edificio n. 454 di via Giovanni XXIII, 32 al Raggruppamento R.T.P. costituendo, composto dalla mandataria Arch. Luigia Flacco con sede in via salita del Torrione, 3 del Comune di Isola del Gran Sasso (TE) e dai mandanti Arch. Valerio Stopponi e Ing. Giuseppe Di Giannandrea;

ATTESO CHE:

- che i suddetti professionisti hanno rimesso gli elaborati progettuali;
- occorre procedere con la verifica progetto ed assistenza al RUP per la validazione degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 42 del DLgs 36/2023 e del relativo Allegato I.7, Sez. IV;
- in ragione dell'importo dell'opera e non disponendo questa S.A. di un sistema interno di controllo di qualità, tale prestazione deve essere eseguita da soggetti idoneamente qualificati come previsto dall'art. 34 c. 2 lett. b) del citato Allegato I.7 (organismi di controllo accreditati ISO 17020 ovvero soggetti ex art. 66 DLgs 36/2023 con sistema interno di controllo qualità ISO 9001);
- ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del citato DLgs, è stato stabilito di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 2 operatori economici (OO.EE.);

- l'importo per lo svolgimento della complessiva prestazione di cui trattasi, determinato in base alle tabelle allegato al DM 17.6.2016 e da sottoporre a ribasso, risulta quantificato in € 104.000,00 (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e Iva al 22%, comprese spese generali);
- pertanto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del citato D.Lgs., è stato stabilito di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 2 operatori economici (O.O.EE.) iscritti nella piattaforma ATER;
- la nota PEC del 24/01/2024 con la quale, attraverso la piattaforma di e-procurement dell'ATER TRASPARE, sono stati invitati i seguenti O.E. iscritti all'Albo dell'Ente e iscritti all'Elenco Speciale SISMA:
 - a) **sh.arch studio s.t.p. s.r.l.** con sede in via Porta Napoli 16, 67100 L'Aquila (AQ);
 - b) **LA F S.R.L.** con sede in Corso Garibaldi 1 frazione CESAPROBA di Montereale (AQ);

DATO ATTO CHE:

- l'O.E. **LA F S.R.L.** ha presentato un ribasso del 3,00% mentre l'Operatore Economico **sh.arch studio s.t.p. s.r.l.** ha presentato un ribasso del 4,30% e pertanto l'offerta più conveniente è risultata quella della società **sh.arch studio s.t.p. s.r.l.** che si è resa disponibile a eseguire le prestazioni richieste per l'importo di € 99.528,00 (novantanovemilacinquecentoventotto/00) corrispondente al ribasso del 4,30 %, oltre cassa e IVA di legge;
- il R.U.P., effettuata una verifica sulla congruità e sostenibilità del preventivo proposto (ai sensi dell'art. 54 c. 1 - ultimo capoverso - del DLgs 36/2023 e come da documentazione conservata in atti) e tenuto conto dell'esperienza autocertificata dalla citata società, strettamente coerente con l'incarico da svolgere ed in considerazione della proposta economica formulata dal medesimo O.E., ha valutato l'offerta congrua;

RICHIAMATI

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti trattandosi di un unico servizio;
- che l'onere del servizio in oggetto è ricompreso nel Q.E. gli interventi ;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 23/07/2023, che sostituisce integralmente il precedente;

RICHIAMATO l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi agli edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'OPCM n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo nella persona del Presidente Vice Commissario per la Ricostruzione e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, nella persona del Commissario, sottoscritto in data 27.11.2017;

CONSIDERATO che il presente affidamento, in ragione dell'importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, non è sottoposto al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi dell'articolo 3 del vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

AFFIDARE di affidare il servizio (S.I.A.) di verifica della progettazione e assistenza al RUP finalizzata alla validazione dei progetti esecutivi di cui trattasi, alla società d'ingegneria denominata **sh.arch studio s.t.p. s.r.l.** con sede in via Porta Napoli 16, 67100 L'Aquila (AQ) per un importo di € 99.528,00 (novantanovemilacinquecentoventotto/00), corrisponde al ribasso del 4,30 %, oltre cassa e Iva ;

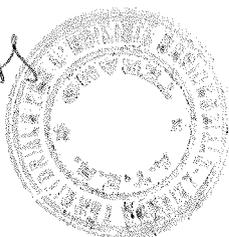
TRASMETTERE il presente atto al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amm. Vo Contabile;
DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente atto che si compone di n. quattro facciate, immediatamente esecutivo.

VISTO ai fini della registrazione della spesa
Il Dirigente DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>29 FEB. 2024</u>	AL <u>14 MAR. 2024</u>
TERAMO, LI' <u>29 FEB. 2024</u>	
L'ISTRUTTORE	

[Handwritten signature]