



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 00064 DEL 02 APR. 2024

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016 - ORDINANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 86 DEL 24/01/2020 E N. 109 DEL 21/11/2020 - LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDILFICIO ATER N. 653, LOC. COLLEATTERRATO BASSO VIA GIOVANNI XXIII 77 SCALE A/B/C/D TERAMO (TE).
AFFIDAMENTO SERVIZIO (S.I.A.) RELATIVO ALL'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) E PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.
CUP G44J18000930001 - CIG: B10F9191C8

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*",

VISTO, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021";

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali";

DATO ATTO CHE:

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa ed elenco unico dei programmi delle opere pubbliche (id. ord.178) sopracitati, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento in oggetto;
- con Determina del Direttore ATER n. 54 del 09/02/2021 è stata indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2 - bis del D.L. n. 189/2016, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determina del Direttore ATER n. 316 del 27/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei suddetti servizi tecnici, al RTP costituendo: Arch. Marco Pallitti (mandatario), Arch. Franco Patacchini (mandante), Arch. Davide De Berardis (mandante), Ing. Giancarlo Ferrara (mandante), Ing. Eugenio Esposito Mandante);
- in data 04/10/2021 è stato stipulato il contratto e registrato al Repertorio N. 8/2021 Vol. I Fg. 8;

RICHIAMATA la Determina del Direttore ATER F.F. n 16 del 17/01/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente Q.E. :

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO									
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"									
PROVINCIA DI TERAMO									
COMUNE DI TERAMO									
Titolo del progetto: Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 653 sito in via Giovanni XXIII N.77 - TERAMO (TE)									
CUP: G44J18000930001									
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO									
		PROGETTO			ESECUZIONE		FINE LAVORI		
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARIA su PROGETTO (RIBASSO DEL 100%)	VARIANTE N.1 PREZZARIO 2018	VARIANTE N.1 PREZZARIO 2022	FINE LAVORI PREZZARIO 2018	FINE LAVORI PREZZARIO 2018	
A.1	Somme a base d'appalto								
	Importo lavori a base d'asta	899 607,16 €	899 607,16 €	€ 899 607,16	€ 1 167 724,16	€ 1 252 647,53	€ 1 169 010,91	1260536,81	
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	102 386,60 €	102 386,60 €	€ 102 386,60	€ 61 669,86	€ 67 304,38	53571,08	59204,96	
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre	376 719,65 €	376 719,65 €	€ 426 944,91	€ 456 565,49	418876,77	448401,34		
A.1.3	Ribasso d'Asta (1,02%)			€ 9 175,99	€ 11 910,79	€ 12 777,00	€ 11 923,91	€ 12 857,48	
	Totale parziale (A)	1 001 995,76 €	1 001 995,76 €	992 817,77 €	1 217 463,23 €	1 307 174,91 €	1 210 658,08 €	1 306 884,29 €	
	RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 9 175,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Somme a disposizione dell'amministrazione	224 544,28 €	224 544,28 €	224 544,28 €	249 897,08 €	264 801,83 €	249 078,32 €	264 772,77 €	
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA	20 039,88 €	20 039,88 €	€ 20 039,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.4	Spese tecniche generali	86 453,14 €	86 453,14 €	86 453,14 €	106 209,00 €	111 270,81 €	106 072,76 €	111 270,81 €	
B.4.1	Progettazione Architettonica e strutturale	21 076,26 €	21 076,26 €	€ 21 076,26	€ 21 076,26	€ 21 076,26	€ 21 076,26	€ 21 076,26	
B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	4 231,89 €	4 231,89 €	€ 4 231,89	€ 4 231,89	€ 4 231,89	€ 4 231,89	€ 4 231,89	
B.4.3	Direzione dei Lavori (DLL)	20 006,03 €	20 006,03 €	€ 20 006,03	€ 29 049,91	€ 30 765,91	€ 29 049,91	€ 30 765,91	
B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	10 579,76 €	10 579,76 €	€ 10 579,76	€ 12 544,73	€ 13 259,71	€ 12 544,73	€ 13 259,71	
B.4.5	Collaudo Statico	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo	7 183,37 €	7 183,37 €	€ 7 183,37	€ 8 517,55	€ 9 002,99	€ 8 517,55	€ 9 002,99	
B.4.7	Competenze Geologo	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.4.8	Certificazione energetica	3 335,95 €	3 335,95 €	€ 3 335,95	€ 3 335,95	€ 3 376,12	€ 3 335,95	€ 3 376,12	
B.4.8.1	Progettazione Antincendio				€ 2 864,83	€ 3 158,89	€ 2 864,83	€ 3 158,89	
B.4.9	Economie derivanti dal ribasso del 52,87% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione (Riutilizzate nei lavori)	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.4.10	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016). (art.4 OCSR n.57/2018)	20 039,88 €	20 039,88 €	20 039,88 €	24 587,88 €	26 399,04 €	24 451,64 €	26 399,04 €	
B.4.11	Incentivo Struttura monitoraggio Sub_Commissario (art.4 O.S. n.7/2021)	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.4.12	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.4.13	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.5	Spese per IVA	118 051,26 €	118 051,26 €	118 051,26 €	143 688,08 €	153 531,02 €	143 005,56 €	153 501,96 €	
B.5.1	IVA per Lavori in appalto	100 199,38 €	100 199,38 €	99 281,78 €	121 748,32 €	130 717,49 €	121 065,81 €	130 688,43 €	
B.5.1.1	IVA economie di gara lavori			917,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	2,22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	2,22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-(B.4.1 e B.4.2)	4%	1 012,33 €	1 012,33 €	1 012,33 €	1 012,33 €	1 012,33 €	1 012,33 €	
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (DLL+CSE)-(B.4.3 e B.4.4)	4%	1 223,43 €	1 223,43 €	1 223,43 €	1 663,79 €	1 663,79 €	1 761,02 €	
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%	287,33 €	287,33 €	287,33 €	340,70 €	340,70 €	360,12 €	
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	2%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.5.9	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	4%	133,44 €	133,44 €	133,44 €	133,44 €	133,44 €	135,04 €	
B.5.9.1	CNPAIA Progettazione Antincendio-B.4.8.1	4%			114,59 €	126,36 €	114,59 €	126,36 €	
B.5.10	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.9	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.5.11	IVA per spese generali (B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6-B.4.7-B.4.8-B.5.4-B.5.5-B.5.6-B.5.7-B.5.8-B.5.9)	22%	15 195,35 €	15 195,35 €	15 195,35 €	18 674,91 €	19 418,66 €	18 674,91 €	19 418,66 €
B.5.12	IVA su economie di gara progettazione (B.3.5+B.4.8)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Totale parziale (B)	224 544,27 €	224 544,27 €	224 544,28 €	269 936,96 €	264 801,83 €	249 078,32 €	264 772,77 €	
	TOTALE	1 226 538,03 €	1 226 538,03 €	1 226 538,03 €	1 487 420,19 €	1 571 976,74 €	1 459 736,40 €	1 571 657,07 €	

CONSIDERATO CHE :

- con Determina del Direttore ATER F.F. n. 32 del 17/02/2022 per l'affidamento dei lavori è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 5 comma 1, lettera b) dell'Ordinanza Speciale n. 7/2021 in deroga all'articolo 36, comma 2, lett. d), previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;
- con Determina del Direttore ATER n. 136 del 07/06/2022 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa F.LLI PERSIA S.R.L. in qualità di impresa consorziata del CONSORZIO STABILE TOTTEA, con sede in Frazione Tottea – Comune di Crognaleto (64043), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso dell' 1,02%; di € 890.431,17, ed € 102.386,60 per gli oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 992.817,77, oltre IVA;
- in data 22/09/2022 è stato stipulato il contratto di appalto con l'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA rep. int. N. 4/2022 Vol. I Foglio. n. 9;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla predisposizione delle Certificazioni Energetiche e del Collaudo Tecnico Amministrativo al fine di verificare e certificare che l'opera e il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati.

TENUTO CONTO che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement Traspare per la gestione telematica delle gare di appalto sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui individuare gli operatori economici da invitare alle procedure

RICHIAMATI:

- l'art.50, comma 2,lett. a), del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.lgs. 50/2016 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

CONSIDERATO che l'ammontare complessivo dell'affidamento per le attività richieste, è stato calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "*Determinazione dei parametri per la progettazione e direzione dei lavori*" e del d.m. 17.06.2016, come da schema di determinazione dei corrispettivi ed è pari ad Euro 12.379,11, oltre oneri previdenziali (Euro 495,16) ed I.V.A. (Euro 2.832,34) se dovuta, per complessivi Euro 15.706,61;

VISTO:

- la nota PEC del 14/03/2024 prot. 1458 con la quale, attraverso la piattaforma di cui sopra, è stato invitato l'operatore economico Ing. Gianluca Giacomozzi ricompreso nell'elenco degli operatori aventi competenze di carattere tecnico ed organizzativo per gli appalti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016;

CONSIDERATO CHE:

- il suddetto professionista con nota acquisita agli atti aziendali in data 02/04/2024 prot. 01728, ha presentato un'offerta con ribasso pari al 1% e pertanto al costo determinato di € 12.255,31 oltre IVA e Cassa Previdenziale, per la redazione del Collaudo Tecnico Amministrativo;
- il suddetto professionista, come emerge dal curriculum professionale è dotato di adeguata competenza ed esperienza professionale in relazione all'incarico in argomento e lo stesso ha assunto l'impegno di ottemperare a quanto richiesto nei tempi stabiliti

VISTA la regolarità contributiva attestata con certificato di regolarità contributiva dell'INARCASSA del 2/04/2024;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria sarà posta a carico del Q.E. dell'intervento;

VISTO che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara CIG: **B10F9191C8**;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 23/07/2023, che sostituisce integralmente il precedente;

CONSIDERATO che Il presente affidamento, in ragione dell'importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, non è sottoposto al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi dell'articolo 3 del vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo;

RITENUTO di poter affidare l'incarico per i servizi di collaudo tecnico amministrativo;

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

CONFERIRE all'Ing. Gianluca Giacomozzi, l'incarico professionale per la redazione attestati di prestazione energetica (APE) e per il collaudo tecnico amministrativo dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER n. 653, loc. Colleatterrato Basso via Giovanni XXIII 77 Scale A/B/C/D, Teramo (TE) per un ammontare pari ad Euro 12.255,31 oltre IVA e Cassa Previdenziale;

DARE ATTO che la copertura finanziaria sarà posta a carico del Q.E. dell'intervento;

TRASMETTERE il presente atto al Settore Tecnico e al Settore Amm. Vo/Contabile;

DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

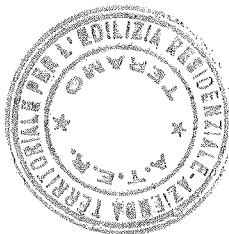
AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente atto che si compone di n. sei facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
**PER IL DIRIGENTE IL SETTORE
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
(Arch. Milva Partiti)



IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>02 APR. 2024</u>	AL <u>16 APR. 2024</u>
TERAMO, LI' <u>02 APR. 2024</u>	
L'ISTRUTTORE	

