



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

**N. 81 DEL 02 MAGGIO 2024**

**OGGETTO:** ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 06/05/2022 - LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATER DI TERAMO, SUGLI EDIFICI:

ED. N. 440 - VIA GIOVANNI XXIII NN.20-22-24 COLLEATTERRATO (TE);

ED. N. 500 - VIA GIOVANNI XXIII N.67/69 COLLEATTERRATO (TE);

ED. N. 542 - VIA DE CUPIIS N. 30 COLLEATTERRATO (TE);

AFFIDAMENTO INCARICO PER INDAGINI GEOLOGICHE/GEOTECNICHE E RELAZIONE GEOLOGICA - CIG: B17A783C39

**IL DIRETTORE F.F.**

#### VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria*”;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”;
- in particolare, l’articolo 1, comma 5, del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l’Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “*Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;
- l’Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “*Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa*”;
- l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazioneUSR n. 7 del 11/10/2017;

- il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa – Invitalia;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa";
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dei seguenti interventi:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
Teramo	Ed. n.440 Colleaterrato, Via Giovanni XXIII nn.20-22-24	€ 1.924.398,42
Teramo	ERP 500 - via Giovanni XXIII n.67/69	€ 905.424,47
Teramo	Ed. n.542 Colleaterrato, Via De Cupiis n. 30	€ 971.617,89

- con Determina del Direttore n. 14 del 31/01/2023 è stata affidato il servizio di progettazione definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza e D.L. per l'edificio n. 500 ubicato in Teramo, Colleaterrato, Via Giovanni XXIII nn.67/69, al RTP costituendo, rappresentato dall'Ing. Stefano Figliola (mandataria) e dall'ing. Andrea Manente;
- con Determina del Direttore n. 191 del 05/10/2023 è stata affidato il servizio di progettazione definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza e D.L. per l'edificio n. 440 ubicato in Teramo, Colleaterrato, Via Giovanni XXIII nn.20-22-24, al RTP costituendo, rappresentato dalla Società ASDEA e dall'arch. Nicolas Poliandri ;
- con Determina del Direttore n. 154 del 18/08/2023 è stata affidato il servizio di progettazione per l'edificio n. 542 ubicato in Teramo, Colleaterrato, De Cupiis 30 all'Ing. Andrea Zonfa;
- che i summenzionati O.E., hanno rimesso, per gli edifici di che trattasi, il " al "Piano delle indagini geologiche e geotecniche";

#### CONSIDERATO

- che il dott. Di Marcantonio Pasquale Via De Albentis 46 Teramo regolarmente iscritto alla Piattaforma TRASPARE di ATER Teramo, è stato invitato a presentare un'offerta per la redazione geologica e le indagini propedeutiche alla progettazione per l'intervento di cui in oggetto corredata dei seguenti servizi:
  - Sondaggi meccanici a carotaggio continuo;
  - Prelievi campione indisturbati per prove di laboratorio;
  - Prove penetrometriche continue;
  - Indagini sismiche superficiali tipo MASW;
  - indagine sismica MASW.
- che il geologo dott. Di Marcantonio Pasquale ha presentato un preventivo di €. 26.046,68 oltre IVA e Contributo integrativo così ripartito:

**ED. 440**

Relazione Geologica	€ 3.500,00
Indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche; prove di laboratorio	€ 2.228,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.728,00</b>

**ED. 500**

Relazione Geologica	€ 6.500,00
Indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche; prove di laboratorio	€ 3.103,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.603,00</b>

**ED. 542**

Relazione Geologica	€ 5.000,00
Indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche; prove di laboratorio	€ 5.715,68
<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.715,68</b>

**TOTALE OFFERTA € 26.046,68**

**RICHIAMATI:**

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO:**

- che l'oggetto del contratto è l'affidamento del Servizio per la Relazione geologica e sismica di supporto agli interventi;
- che l'importo del contratto è pari a 26.043,68,00 oltre IVA e Contributo integrativo ;

**RITENUTO:**

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- che l'onere del servizio in oggetto è ricompreso nei Q.E. gli interventi;

**VISTA** l'Attestazione di regolarità contributiva del dottor PASQUALE DI MARCANTONIO rilasciata dall'EPAP- Ente di Previdenza ed Assistenza Pluricategorie in data 30/04/2024 e, conservato agli atti dell'ufficio proponente;

**RITENUTO** quindi che ricorrono i presupposti legislativi per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle "Indagini Geologiche e la relazione geologica" previste nel "Piano delle Indagini Geologiche e Geotecniche";

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

**AFFIDARE** al Dott. Geol. Di Marcantonio Pasquale Via De Albentis 46 l'incarico per l'esecuzione delle indagini geologiche /geotecniche e relazione geologica previste nel "Piano delle Indagini Geologiche e geotecniche" relative agli edifici ATER in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 26.046,68 oltre IVA e contributo come per legge;

**DARE ATTO** che all'importo stimato per il servizio in oggetto, si può far fronte con le risorse attribuite con Ordinanza Speciale n.7/2021 e con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze Speciali", di cui all'art. 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico e al Settore Amm. Vo/Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

### **DICHIARA**

il presente atto che si compone di n. quattro facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
**PER IL DIRIGENTE IL SETTORE  
AMMINISTRATIVO/CONTABILE  
(Arch. Milva Partiti)**

**IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)**

#### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 02 MAGGIO 2024 AL 16 MAGGIO 2024

TERAMO, 02/05/2024