



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINA DEL DIRETTORE**

N. 00022 del 16 FEB. 2023

**OGGETTO: Edificio SMEA n. 678 di Teramo, Via R. Balzarini**  
*Conferimento incarico per perizia tecnica.*

**IL DIRETTORE**

**PRESO ATTO:**

- della Determinazione del Direttore n.122 del 21.12.2022, con la quale, veniva nominato l'Avv. Luana Di Francesco con Studio Legale in Teramo, Via Guido II allo scopo di tutelare gli interessi tutti dell'Azienda e di prevenire azioni poste in essere dagli assegnatari/comodatari dell'edificio SMEA n. 678 corrente in Teramo alla Via R. Balzarini;
- della nota pervenuta al prot.n.8464 del 28.12.2022, con la quale l'Avv. Luana Di Francesco, rappresentava all'ATER di Teramo l'opportunità di acquisire, a mezzo professionista, una relazione tecnica atta a comprovare eventuali difetti dell'opera ed inottemperanze da parte della ditta costruttrice;

**CONSIDERATO** necessario nominare un professionista iscritto all'albo dotato di adeguata competenza ed esperienza professionale in relazione all'incarico;

**RICHIAMATE** le Linee guida ANAC n. 1, "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016;

**DATO ATTO** che il presente affidamento risultando di importo inferiore ad euro 40.000,00 è eseguibile mediante affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 31 comma ottavo del D.Lvo 50/2016 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici seppur nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

**RILEVATO**

- che il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ha acquisito il preventivo di spesa inerente la prestazione professionale da parte dell'Ing. Nicola Caporale, con studio tecnico in Via dei Piccolomini n.18 67100 L'Aquila, per la relazione di che trattasi, per un ammontare pari ad Euro 3.500,00 (oltre I.V.A. e oneri previdenziali) ;
- che il suddetto professionista, come emerge dal curriculum professionale è dotato di adeguata competenza ed esperienza professionale in relazione all'incarico in argomento e lo stesso ha assunto l'impegno di ottemperare a quanto richiesto nei tempi stabiliti.

**STABILITO** di affidare l'incarico in argomento all'Ing. Nicola Caporale, con studio tecnico in Via dei Piccolomini n.18 67100 L'Aquila, iscritto all'Ordine Ingegneri di L'Aquila, con n. 629, ritenendo altresì congruo il corrispettivo richiesto;

Visto che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara CIG **Z8539FB88E**

### DETERMINA

**di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**di conferire** all'ing. Nicola Caporale ai sensi dell'art. 31, comma 8 e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico di predisposizione di relazione tecnica atta a comprovare eventuali difetti dell'opera ovvero inottemperanza da parte dell'impresa costruttrice dell'edificio ATER n. 678 sito in VIA Balzarini Teramo per un ammontare pari ad Euro 3.500,00 (oltre I.V.A. e oneri di Legge);

**di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

**di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

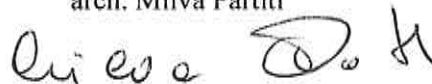
**di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

- Visto ai fini della registrazione della spesa  
Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE

IL DIRETTORE  
Arch. Alfredo D'Ercole



IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE  
arch. Milva Partiti



IL DIRETTORE  
Arch. Alfredo D'Ercole



#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL.....**16 FEB. 2023**..... AL.....**02 MAR. 2023**.....  
TERAMO, li.....**16 FEB. 2023**.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

