



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 177... DEL 01/08/2022

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione - Conferimento incarico legale all'Avv. Giacinta Cingoli del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 431 del 31/10/2019 che ha ripaerto i termini dell'Avviso di reperimento di legali esterni interessati all'affidamento di incarichi professionali volti al recupero delle morosità maturate da assegnatari ed ex assegnatari, a titolo di canoni di locazione, quote di autogestione, quote condominiali, quote di riscatto ed oneri simili, in danno dell'Azienda;

- **PRESO ATTO** che, a seguito di detto Avviso, n. 69 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;

- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ AL 30/06/2022
	COD. 03400	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.267,89
2	Eredi COD. 04865	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.159,13
3	COD. 05607	CANONI DI LOCAZIONE	€ 4.931,12

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio all'Art. 30 L.R. n. 96/96;

- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;

- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;

- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'Avv. **Giacinta Cingoli** del Foro di Teramo;

- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. **Giacinta Cingoli** del Foro di Teramo;

- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Provvedimento dell'AU n. 105 del 13/11/2014 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'Avv. **Giacinta Cingoli** del Foro di Teramo;

- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. **Giacinta Cingoli** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo, C.so De Michetti n. 35, ai fini del recupero coattivo dei crediti tuti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;

- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 01/08/2022 AL 15/08/2022

TERAMO, LI' 01/08/2022

L'ISTRUTTORE