Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 00102 DEL 27 APR. 2022

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione - ***Conferimento incarico legale all'Avv. Antonella D'Angelo Gallo del Foro di Teramo.***

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 11 del 04/01/2019 che ha anticipato al 04/01/2019 e con scadenza al 04/02/2019 il termine dell'Avviso di reperimento di legali esterni interessati all'affidamento di incarichi professionali volti al recupero delle morosità maturate da assegnatari ed ex assegnatari, a titolo di canoni di locazione, quote di autogestione, quote condominiali, quote di riscatto ed oneri simili, in danno dell'Azienda;
- **PRESO ATTO** che, a seguito di detto Avviso, n. 35 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;
- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ AL 31/03/2022
1	POS. 05408	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.198,19
2	POS. 05884	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.934,45
3	POS. 06067	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.343,18
4	Eredi POS. 02910	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.822,45
5	POS. 00327	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.385,35
6	POS. 05115	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.512,50
7	POS. 03053	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.318,38
8	POS. 04416	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.682,06
9	Eredi POS. 01992	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.733,38

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio agli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96 ed all'Art. 11 del Regolamento di autogestione approvato con D.G.R. n. 6468 del 03/10/191 nella parte in cui recita: "*Il mancato versamento delle qu*
- *ote dovute all'autogestione, da parte dei singoli assegnatari, comporterà l'esercizio dell'azione di riscossione a norma degli artt. 32 e 33 del T.U. approvato con R.D. N. 1165/1938 a cura dell'Ente Gestore*";
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'**Avv. Antonella D'Angelo Gallo** del Foro di Teramo;
- **RITENUTO,** sentito il Commissario ATER a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Antonella D'Angelo Gallo** del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Provvedimento dell'AU n. 105 del 13/11/2014 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Antonella D'Angelo Gallo** del Foro di Teramo;
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

- **DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce al medesimo;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Antonella D'Angelo Gallo** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo alla Via F. Masci n. 1, ai fini del recupero coattivo dei crediti tuti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;
- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM-CONTABILE
Dott.ssa Maria Cianci
IL DIRETTORE F.F.
Arch. Milva Partiti

PER IL DIRIGENTE SETT. AMM-CONTABILE
Dott.ssa Maria Cianci
IL DIRETTORE F.F.
Arch. Milva Partiti

IL DIRETTORE F.F.
Arch. Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 27 APR. 2022 AL 11 MAG. 2022

TERAMO, LI' 27 APR. 2022

L'ISTRUTTORE