



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 00093 DEL 13 APR. 2022

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico e dell'immobile ERP n. 620 ubicato in Contrada Magnanella di Guardia Vomano, Comune di NOTARESCO (TE), da finanziare mediante trasferimento dei benefici a fronte di sconto in fattura/cessione del credito, ai sensi del Decreto Rilancio (Decreto Legge 34/2020 convertito in Legge n.77/2020) e dei successivi decreti attuativi;
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazione in legge 17 luglio 2020, n. 77, ha introdotto, nuove disposizioni in merito alla detrazione delle spese sostenute dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2022 a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (cd. Superbonus);
- in particolare, l'art. 119 del citato decreto, ha previsto l'incremento al 110% dell'aliquota di detrazione spettante a fronte dell'esecuzione di alcune particolari tipologie di interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici, nonché una diversa modalità di fruizione dell'agevolazione: è possibile optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione, per un contributo anticipato, sotto forma di sconto, dal fornitore dei beni o servizi (cd. sconto in fattura) o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante;
- l'art. 121 del Decreto Rilancio ha introdotto, infatti, la possibilità di optare alternativamente:
 - per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati (cd. sconto in fattura), il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante (110%), con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;
 - per la cessione di un credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successive cessioni;
- per quanto riguarda l'ambito soggettivo di applicazione del Superbonus, il comma 9, lett. c) dell'art. 119, ha individuato, tra i soggetti beneficiari degli interventi agevolati, anche gli istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché gli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, costituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale;
- che l'efficientamento energetico è uno degli obiettivi dell'ATER e che con Deliberazione n. 27 del 12 ottobre 2020 il C.d.A. aziendale ha individuato n. 162 fabbricati sui quali valutare la possibilità di applicazione degli incentivi previsti dal D.L. 34/2020 convertito in LEGGE N. 77/2020 – cosiddetto SUPERBONUS 110%;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.25 del 30/08/2021 con la quale si autorizzava il RUP ad attivare le procedure tecniche, amministrative e fiscali volte anche alla riqualificazione energetica dell'edificio ATER n.620 sito in NOTARESCO già oggetto dell'intervento di ricostruzione Sisma 2016, tramite gli incentivi previsti dall'art. 119, comma 9, lettera c), del D.L. 34/2020 ai sensi dell'Ordinanza speciale n. 7/2021 dall'art. 5 comma 13;

CONSIDERATO CHE:

- si intende attivare l'intervento di riqualificazione energetica in oggetto;
- l'Area tecnica di questa ATER, a causa della copiosa mole di lavoro, risulta impossibilitata a eseguire il servizio di progettazione e Direzione lavori;

VISTA la possibilità di affidare l'incarico esternamente a soggetti di cui all'art. 46 del D.LGS 50/2016 progettazione Definitiva/esecutiva Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza ;

DATO ATTO che l'onere per il servizio in oggetto, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pari ad €.29.292,66;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.LGS 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate con delibera ANAC n. 973 del 14/09/2016 Aggiornate con delibera n. 138 del 21/02/2018 E delibera n. 417 del 15/05/ 2019la;

VISTO CHE:

- l'art. 192 del D.LGS n.267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta in base alle vigenti disposizioni normative;
- la scelta del contraente può essere effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 che consente l'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore ad € 75.000,00;

DATO ATTO CHE per tali motivi si è provveduto a contattare per le vie brevi l'operatore economico Ing. Francesca Evangelista con sede in via Bachelet 21 Giulianova, già affidataria del servizio di ingegneria per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER n.620, nel Comune di Notaresco giusta Determina n. 84 del 06/03/2020;

VISTA la nota prot. 2366 del 04.04.2022 dell'Ing. Francesca Evangelista, , con la quale il prefato progettista, , si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico, per l'esecuzione dei servizi professionali inerenti gli interventi finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio di che trattasi, mediante l'utilizzo dei c.d. "bonus fiscali" previsti dal D.L. n. 34/2020 coordinato con la Legge di conversione n. 77/2020, con pagamento del corrispettivo mediante l'applicazione dello sconto in fattura ai sensi dell'art. 121, comma 1, del medesimo decreto legge;

RILEVATO che:

- l'ing. Francesca Evangelista ha accettato di offrire un ribasso del 5 % sull'importo base d'asta di €. 29.292,66 e, pertanto, per un importo contrattuale di € 27.828,03 oltre CNPAIA del 4% e IVA la 22%
- che è stata visionata con esito positivo la documentazione richiesta all'Operatore economico consistente in:
 - certificato di regolarità contributiva Inarcassa alla data del 04/04/2022 ;
 - Polizza assicurativa professionale ;

DATO ATTO che l'Ing. Francesca Evangelista, si è dichiarata disposta ad intervenire con sollecitudine e rimettere all'ATER Teramo il progetto Definitivo/Esecutivo in oggetto entro il termine di giorni 10;

RICHIAMATO inoltre il parere dell'Agenzia delle Entrate specifica che: *"Per gli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP), comunque denominati, nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali degli IACP, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing", la detrazione spetta per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà o gestiti per conto dei Comuni, adibiti a edilizia residenziale pubblica. Per tali soggetti il Superbonus spetta anche per le spese sostenute dal 1° gennaio 2022 al 30 giugno 2023 e, per gli interventi per i quali a tale data siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo, anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023"*.

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

AFFIDARE, in via definitiva, l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e visto di conformità per l'Intervento all'efficientamento energetico dell'Edificio ATER n.620 in C.da Magnanella – Guardia Vomano (TE) Comune di Notaresco, per l'importo di €. 27.828,03 oltre CNPAIA del 4% e IVA la 22% all'Ing. Francesca Evangelista, così come individuato in premessa;

DARE ATTO che l'intervento sarà finanziato con gli incentivi previsti dal D.L. n.34/2020, convertito nella Legge n.77/2020 e ss. mm. ii. e da remunerarsi con un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto ai sensi del comma 1) dell'art. 121 del D.L. 34/2020, mediante l'applicazione dello sconto in fattura;

TRASMETTERE il presente atto al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amm.vo Contabile;
AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi

DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n° tre facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
**PER IL DIRIGENTE IL SETTORE
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
(dott.sa Maria Cianci)
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
(Arch. Milva Partiti)

Arch. Milva Partiti

Arch. Milva Partiti

IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Arch. Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL	<u>13 APR. 2022</u> AL <u>27 APR. 2022</u>
TERAMO, LI'	<u>13 APR. 2022</u>
L'ISTRUTTORE	<i>[Signature]</i>

