Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 0015 DEL 14 GEN. 2022

OGGETTO: Recupero coattivo alloggi di ERP occupati abusivamente e relative indennità di occupazione - *Conferimento incarico legale all'Avv. Pasquale Vittorini del Foro di Teramo.*

IL DIRETTORE F.F.

➢ **RICHIAMATA** la propria Determina n. 60 del 11/02/2021 che ha stabilito quali termini dell'Avviso di reperimento di legali esterni interessati all'affidamento di incarichi professionali volti al recupero delle morosità maturate da assegnatari ed ex assegnatari, a titolo di canoni di locazione, quote di autogestione, quote condominiali, quote di riscatto ed oneri simili, in danno dell'Azienda, il 11/02/2021-11/03/2021;

➢ **PRESO ATTO**

-che, a seguito di detto Avviso, n. 5 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;

- delle occupazioni abusive perpetrate in danno di n. 2 alloggi di ERP in Giulianova da Pos. 7295 Ed. 463A03 (Via Brodolini n. 5) e da Pos. 7297 Ed. 535B06 (Via Lombardi n. 2)

- delle diffide di pagamento inoltrate dall'Ente ai fini del rilascio delle predette unità abitative rispettivamente in data 09/09/2021 prot. ATER n. 06627 e in data 29/09/2021 prot. ATER n. 07216, rimaste entrambe senza esito;

- che l'Ente ha altresì inoltrato denuncia-querela alla locale Procura della Repubblica per entrambe le posizioni;

- che in entrambi i casi sono sttate addebitate dall'Ente le indennità di occupazione pari al 250% equo canone per un importo che, alla data del 31/12/2021, ammonta ad € 1.014,16 per la Pos. 7295 e ad € 1.228,44 per la Pos. 7297

- che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;

➢ **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;

➢ **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'**Avv. Pasquale Vittorini** del Foro di Teramo con Studio Legale in Mosciano S.A. alla Via Europa n. 23-25;

➢ **RITENUTO,** sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Pasquale Vittorini** del Foro di Teramo;

➢ **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Pasquale Vittorini** del Foro di Teramo;

- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Pasquale Vittorini** del Foro di Teramo con Studio Legale in Mosciano S.A. alla Via Europa n. 23-25, ai fini del recupero coattivo degli alloggi di ERP occupati abusivamente e meglio individuati nella narrativa del presente provvedimento e dei crediti tutti vantati dall'Ente a titolo di indennità di occupazione;
- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE F.F.
Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 14 GEN. 2022 AL 28 GEN. 2022

TERAMO, LI' 14 GEN. 2022

L'ISTRUTTORE