



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO  
00004

05 GEN. 2022

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° ..... DEL .....**

**OGGETTO: ATER TE/ Assegnatari morosi vari (Recupero coattivo crediti) - Conferimento incarico legale all'Avv. Alessia Di Egidio del Foro di Teramo.**

**IL DIRETTORE F.F.**

- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi degli artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96, agli eredi conviventi dell'assegnatario di alloggio di ERP deceduto Pos. 6961 Ed. 606 Sc. D Int. 08, all'assegnataria Pos. 6788 Ed. 157 Sc. Z Int. 05 e all'assegnataria Pos. 6266 Ed. 597 Sc. D Int. 02;
- **PRESO ATTO** che gli atti di costituzione in mora *de quibus* venivano recapitati a titolo di canoni di locazione e quote di autogestione insoluti sulla scorta della tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ AL 31/12/2021
1	ED. 606D08 POS. 6961	CANONI DI LOCAZIONE	€ 4.853,80
2	ED. 157Z05 POS. 6788	CANONI DI LOCAZIONE	€ 3.584,14
3	ED. 597D02 POS. 6266	CANONI DI LOCAZIONE+QUOTE AUTOGESTIONE	€ 872,11

- **DATO ATTO** che per la posizione Ed. 597D02 Pos, 6266 in data 21/12/2021 prot. ATER n. 9446 è stato notificato all'Ente Ricorso per decreto ingiuntivo ai fini del recupero, da parte del Responsabile dell'Autogestione "Condominio Belvedere Scala D" delle quote di autogestione insolute per un importo complessivo di € 822,82;
- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio agli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96;
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che tra i legali iscritti alla Piattaforma TRASPARE vi è l'Avv. Alessia Di Egidio del Foro di Teramo con Studio legale in Teramo alla Via F. Savini n. 53;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. Alessia Di Egidio del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'Avv. Alessia Di Egidio del Foro di Teramo;

➤ **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

**DETERMINA**

➤ **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

➤ **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. **Alessia Di Egidio** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo, Via F. Savini n. 53, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;

➤ **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
Dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRETTORE F.F.**  
Ing. Massimo Marcozzi



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 05 GEN. 2022 AL 19 GEN. 2022

TERAMO, LI' 05 GEN. 2022

L'ISTRUTTORE