



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N° 418 DEL 29/12/2021

Oggetto: DELIBERA DEL C.D.A. A.T.E.R. N. 9 DEL 24/03/2021 - PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO LUNGO LA VIA PO DEL COMUNE DI TERAMO - PROCEDURE CATASTALI PRELIMINARI E PROPEDEUTICHE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO - DEMOLIZIONE FABBRICATO URBANO E COSTITUZIONE DI NUOVA AREA URBANA - CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE.- CIG Z1E34A2E75.-

IL DIRETTORE

- Premesso
- che l'A.T.E.R. di Teramo con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24 marzo 2021, deliberava di provvedere, tra l'altro, all'alienazione di un frustolo di terreno di sua proprietà sito in Comune di Teramo, lungo la via Po, della superficie complessiva di mq. 268 (duecentosessantotto), riportato nel C.T. del Comune di Teramo al foglio 148, particelle 480 (erroneamente indicata anche come 140) e 32, con il ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta;
- che con Determinazione del Direttore n. 382 del 18 ottobre 2021, la sig.ra Valentini Ilaria è rimasta aggiudicataria dell'immobile in oggetto al prezzo di Euro 10.100,00 (diecimilacenti), quale unica offerta presentata in data 28 luglio 2021, prot.n. 5292 e ritenuta valida, così come risulta dal verbale del 2 agosto 2021;
- che con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 21 dicembre 2021, si dava atto che, per mero errore materiale, la particella 480 era stata sempre indicata con la particella 140, del mentre si confermava che era sempre stata volontà del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. di Teramo alienare il frustolo di terreno sito in Teramo, lungo la Via Po, e distinto nel C.T. del Comune di Teramo al foglio 148, particelle 480 e 32, dell'estensione complessiva di mq. 268 (duecentosessantotto);
- che occorre procedere alla stipula dell'atto di trasferimento in favore dell'aggiudicataria della procedura;
- che, a seguito della demolizione del fabbricato sorgente sulla particella 480 del foglio 148, si è reso necessario procedere con urgenza alla soppressione catastale della particella 480 del foglio 148, con prenotazione di un nuovo numero di mappa, redazione di un nuovo tipo mappale, la presentazione di nuova denuncia catastale (DOCFA) per demolizione di fabbricato urbano e costituzione di un'area urbana;
- rilevato che il p.i. edile Severino Albinii, con studio professionale in Penna Sant'Andrea (TE), contattato per le vie brevi dall'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R., ha dato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico di che trattasi in tempi brevi, tenuto conto che l'Azienda deve procedere alla stipula dell'atto di trasferimento, ad un costo di € 1.250,00 oltre cassa geometri al 5%, IVA e spese catastali;
- preso atto che il professionista p.i. edile Severino Albinii è accreditato nell'elenco dei professionisti iscritti all'Albo Fornitori della piattaforma "TRASPARE" per la gestione delle gare telematiche adottata dall'ATER di Teramo;
- viste le dichiarazioni sostitutive di notorietà art. 47 D.P.R. 445/2000 e s.m.i. rilasciate dal suddetto professionista in data 24/12/2021 prot. A.T.E.R. 9518 e in data 29/12/2021 prot. A.T.E.R. 9573, con le quali il medesimo dichiara di essere in regola con i requisiti penali, assistenziali, previdenziali, contributivi e fiscali ed i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- visto l'art. 36 comma 2, lettera a), del Codice (Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.) che prevede l'affidamento diretto per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- visto l'art. 12 dello Statuto vigente dell'ATER di Teramo;
- visto il Codice dei Contratti (Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- viste le Linee Guida ANAC n. 1 e 4, aggiornate e pubblicate sulla G.U.R.I. n. 183 del 6 agosto 2019, in vigore dal 21/08/2019.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Incaricare il perito industriale edile **SEVERINO ALBINII** con studio tecnico in via San Giovanni n. 3 - 64039 Penna Sant'Andrea (TE), cf LBNSRN86T25L103G p.iva 01689880670, l'incarico di "PROCEDURE CATASTALI

PRELIMINARI E PROPEDEUTICHE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO - DEMOLIZIONE FABBRICATO URBANO E COSTITUZIONE DI NUOVA AREA URBANA", verso un importo di 1.250,00 oltre alle spese di presentazione, IVA, se dovuta, e CNPAIA come per legge;

- stabilire che la spesa prevista sarà imputata al capitolo "Prestazioni professionali" del Bilancio di Previsione 2021;
- autorizzare L'Ufficio Patrimonio al compimento di tutte le attività inerenti e conseguenziali il presente Provvedimento.-

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO**
(Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE**
(Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE F.F.
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 29/12/2021 AL 12/01/2022 TERAMO, LI' 29/12/2021

L'ISTRUTTORE