



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **60401** DEL **01 DIC 2021**

**Oggetto: FABBRICATO DI ERP IN COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO (TE) VIA ENZO FERRARI 20/26 (EDIFICIO 638 PER N. 12 ALLOGGI) – ACCATASTAMENTO ALLOGGI - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE - CIG Z49342139C.-**

**IL DIRETTORE**

- Premesso che l'A.T.E.R. di Teramo deve procedere alla denuncia catastale di un fabbricato per n. 12 alloggi in loc. Torrito via Enzo Ferrari n. 20/26 del Comune di Montorio al Vomano (edificio 638,) riportato in mappa al foglio 37, p.lla 172;
- rilevato che il geom. Luca Valeriani, con studio professionale in Teramo via Vinciguerra 38, contattato per le vie brevi dall'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R., ha dato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico di che trattasi in tempi brevi, tenuto conto che l'Azienda deve procedere all'assegnazione in locazione degli alloggi agli assegnatari aventi diritto;
- preso atto che il geom. Luca Valeriani è accreditato presso l'ATER di Teramo nell'elenco dei professionisti iscritti all'Albo Fornitori della piattaforma "TRASPARE" per la gestione delle gare telematiche adottata dall'ATER di Teramo;
- vista la nota prot. n. 05873 del 26/08/2021 con la quale il funzionario incaricato del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER di Teramo ha invitato il professionista sopracitato a formulare un offerta a ribasso per l'accatastamento degli alloggi in questione, il cui valore è stato stimato in € 6.000,00 oltre IVA al 22%, spese catastali e Cassa Geometri;
- vista la nota prot. n. 0006179 del 01/09/2021 con la quale il geom. Luca Valeriani in risposta alla comunicazione dell'Ufficio patrimonio dell'A.T.E.R. prot. 05873 del 26/08/2021, ha accettato l'incarico per un importo di € 5.760,00 oltre alle spese di presentazione, IVA e CIPAG come per legge;
- visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 04/05/2021, pervenuto al protocollo dell'Azienda il 01/09/2021 al n. 0006179;
- vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà art. 47 D.P.R. 445/2000 e s.m.i. rilasciata dal suddetto professionista in data 29/11/2021 prot. A.T.E.R. al n. 08902 in pari data, con la quale il medesimo dichiara di non avere dipendenti, di essere in regola con i requisiti penali, assistenziali, previdenziali, contributivi e fiscali ed i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- visto l'art. 36 comma 2, lettera a), del Codice (Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.) che prevede l'affidamento diretto per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- visto l'art. 12 dello Statuto vigente dell'ATER di Teramo;
- visto il Codice dei Contratti (Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- viste le Linee Guida ANAC n. 1 e 4, aggiornate e pubblicate sulla G.U.R.I. n. 183 del 6 agosto 2019, in vigore dal 21/08/2019.

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Incaricare il geom. **LUCA VALERIANI** con studio tecnico in via Vinciguerra n. 38 - 64100 Teramo, cf VLR.LCU65C25L103T p.iva 00987010675, l'incarico di accatastamento del "**FABBRICATO DI ERP IN COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO (TE) VIA ENZO FERRARI 20/26 (EDIFICIO 638 PER N. 12 ALLOGGI)**", verso un importo di 5.760,00 oltre alle spese di presentazione, IVA, e CIPAG come per legge;
- stabilire che la spesa prevista sarà imputata al capitolo "Prestazioni professionali" del Bilancio di Previsione 2021;
- autorizzare L'Ufficio Patrimonio al compimento di tutte le attività inerenti e conseguenziali il presente Provvedimento.-

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO**  
(Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRETTORE**  
(dott.ssa Maria Cianci)

**IL DIRIGENTE PROPONENTE  
SETTORE TECNICO  
GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 01 DIC. 2021 AL 15 DIC. 2021 TERAMO, LI' 01 DIC. 2021

L'ISTRUTTORE

