

Luca Valeriani

Geometra

OBIETTIVO

Lavorare. Ampliare le mie conoscenze e competenze.
Desiderare una costante gratificazione professionale.

PROFILO PROFESSIONALE E COMPETENZE

Libero professionista con comprovata esperienza nel settore edile:

- progettazione di edifici di nuova costruzione e/o di edifici da ristrutturare;
- direzione e contabilità lavori;
- organizzazione del cantiere nelle varie fasi lavorative.

Ottimo conoscitore delle pratiche catastali.

Esperto estimatore per Istituti di Credito.

C.t.u. c/o il Tribunale Civile di Teramo.

C.t.p. in contenzioni civili.

CAPACITA'

Capacità dialogative, creative e di ottimizzazione del lavoro.

ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Dal 1986 al 1992 tirocinante c/o lo studio professionale paterno.

Dal 1992 ad oggi libero professionista in proprio con varie attività professionali svolte.

Incarichi da ENTI PUBBLICI:

1994: Amministrazione Comunale di Basciano:

Sistemazione strada Comunale "Brecciola" Imp. Prog. € 80.000,00

1996: Amministrazione Comunale di P.S.Andrea:

Sistemazione strade comunali esterne al capoluogo Imp. Prog. € 100.000,00

1996: Comunità Montana del Vomano, F. P.:

Lavori di miglioramento della viabilità in frazione Val Vomano Imp. Prog. € 50.000,00

1997: Amministrazione Comunale di P.S.Andrea:

Realizzazione del Parco Fluviale "Torrente Rio" nella frazione Val Vomano Imp. Prog. € 500.000,00

1998: Amministrazione Comunale di Basciano:
ristrutturazione della palazzina adibita a centro
sociale sita in zona industriale Imp. Prog. € 75.000,00

2001: Amministrazione Provinciale di Teramo:
riqualificazione urbana della stazione sciistica
invernale "Prati di Tivo" Imp. Prog. € 500.000,00

2002: Comunità Montana del Vomano, F. P.:
Lavori di miglioramento della viabilità in frazione
Val Vomano Imp. Prog. € 65.000,00

2008: Città di Teramo - LL. PP. e Gestione del Patrimonio:
Sistemazione di spazi e opere pubbliche nelle frazioni di
Villa Viola, Colleminuccio, Monticelli Sant'Atto, Villa Turri,
Chiareto, Nepezzano, Monticelli, Garrano, Magnanella,
Cavuccio, Valle San Giovanni (progetto non attuato) Imp. Prog. € 1.000.000,00

Incarichi da ISTITUTI DI CREDITO:

2008 - 2012 : Tecnico di fiducia della Cassa di Risparmio
della Provincia di Teramo (Tercas) Settore Mutui per la
valutazione di immobili soggetti a garanzie ipotecarie.
Nel quinquennio stimati circa 300 immobili.

2009 - 2011 : Tecnico di fiducia della Banca di Teramo (BCC) Settore
Mutui per la valutazione di immobili soggetti a garanzie ipotecarie.
Nel triennio stimati circa 30 immobili

Incarichi dal TRIBUNALE DI TERAMO:

2004 - 2020 : circa 50 nomine in qualità di C.T.U. per contenziosi civili.
2016 : fallimento "DI GENNARO srl" - tecnico estimatore delle 350 unità
facenti parte del compendio immobiliare.
2020: n. 9 incarichi Ctu e Custode per Esecuzioni Immobiliari

Incarichi Amministrativi:

Anno 2005-2008: Comune di Teramo
Componente della commissione urbanistica.

Alcuni incarichi da SOCIETA' PRIVATE:

2008 - 2009 : DOHA (QATAR) organizzatore gestionale per impresa
Italiana operante nel settore movimento terra (Sirius Qatar).
2016 - 2019 : CASABLANCA (MAROCCO) organizzatore gestionale per impresa
Italiana operante nel settore termoidraulico (La Termomat Marocco).
2020 : Progettista e D.L. per la ristrutturazione dell'edificio denominato
Albergo Belvedere - Piazza Belvedere - Giulianova (Geo-G srl).

ESPERIENZE LAVORATIVE PARALLELE

Titolare dell'omonima impresa edile con iscrizione camerale TE-118618 del 12.10.1998 per prevalente ristrutturazione di immobili in muratura.

ISTRUZIONE - FORMAZIONE - QUALIFICHE

Diploma di Geometra conseguito nel 1994 presso l'Istituto Tecnico per Geometri (48/60)

Attestato di qualifica di "Tecnico Rilevatore del Patrimonio" - anno 1986
rilasciato dall'Ente Regione Abruzzo

Attestato di abilitazione per la redazione dei piani di sicurezza nelle costruzioni
come da D.Lgs n. 494/1996 e succ. mod. e integrazioni

LINGUE

Italiano : madrelingua
Inglese : sufficientemente parlato e scritto
Spagnolo : sufficientemente parlato e scritto

COMPETENZE INFORMATICHE

Conoscenza ed uso professionale del software Office
Conoscenza ed uso professionale del software Autocad
Conoscenza ed uso professionale del software Acca (contabilità lavori)

STATO CIVILE

DATI ANAGRAFICI

LUCA VALERIANI nato a / /
residente in
codice fiscale
partita IVA I
numero iscrizione collegio geometri
numero iscrizione Tribunale di Teramo
recapito telefonico
email
pec luca.valeriani@geopec.it

CURRICULUM VITAE AGGIORNATO

alla data del 30 novembre 2020

In fede
Geom. Luca Valeriani

