



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

28 SET, 2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 00367 DEL

OGGETTO: ATER TE/ Eredi Pos. 3939 Ed. 530 Sc. B Int. 01 (Recupero coattivo crediti); ATER TE/ED. 527 Sc. A Int. 03 Ex Pos. 3845 - Conferimento incarico legale all'Avv. Luana Di Francesco del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96, agli eredi conviventi dell'assegnatario di alloggio di ERP deceduto Pos. 3939 Ed. 530 Sc. B Int. 01 in data 19/04/2021 prot. ATER n. 2839 ed all'ex assegnatario di alloggio di ERP Ed. 527 Sc. A Int. 03 Pos. 3845 in data 13/10/2020;
- **PRESO ATTO** che gli atti di costituzione in mora *de quibus* venivano recapitati a titolo di canoni di locazione insoluti;
- **DATO ATTO** che i crediti a titolo di canoni locatizi da recuperare coattivamente ammontano per la Pos. 3939 Ed. 530 Sc. B Int. 01 ad € 37.648,25 e per la Pos 3845 Ed. 527 S. A Int. 03 ad € 4.884,54;
- **DATO ATTO** che gli eredi conviventi dell'assegnatario di alloggio di ERP deceduto Pos. 3939 Ed. 530 Sc. B Int. 01 sono altresì morosi per quote di autogestione relative alle annualità 2019 e 2020 per un importo complessivo di € 1.492,00 liquidati da ATER TE in via sostitutiva;
- **CONSIDERATO** che la diffida di pagamento inoltrata ai succitati debitori non ha sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio agli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96;
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che tra i legali iscritti alla Piattaforma TRASPARE vi è l'**Avv. Luana Di Francesco** del Foro di Teramo con Studio legale in Teramo alla Via Guido II n. 1;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Luana Di Francesco** del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Luana Di Francesco** del Foro di Teramo;
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Luana Di Francesco** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo, Via Guido II n. 1, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;
- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 28 SET. 2021 AL 12 OTT. 2021
TERAMO, LI' 28 SET. 2021

L'ISTRUTTORE