



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINA DEL DIRETTORE

N. 00305 del 16 LUG. 2021

Oggetto: D.M. n. 2295 del 26/03/2008 - Costruzione di n° 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo -
NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI
CIG: Z8331F52C8 CUP: G17E10000270002

IL DIRETTORE

Premesso che :

- che l'ATER di Teramo in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Castellalto ha partecipato al Bando emanato dalla Regione Abruzzo in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008, recante "Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 01-09-2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 52 del 10 settembre 2008;
- che con propria determina n. 181 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per n. 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile da realizzarsi in comune di Castellalto, loc. Capoluogo, e relativo Q.E. finanziato con i fondi di cui al D.M. 2295 del 26/03/2008;
- con Determina n. 425 del 29/11/2016 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori all'impresa "GEOCANTIERI del geom. LEO LUIGI" con sede legale in Sala Consilina (SA) alla via C.Pisacane 7/bis, per un importo di aggiudicazione pari a € 753.878,15 iva esclusa;
- in data 6/03/2017 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. 1/2017 vol 1° Atti pubb. Amm.vi;
- con Determina n. 337 del 7/08/2018 è stato risolto per inadempienza contrattuale, in forza dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs 50/2016 il suddetto contratto;
- con Determina n. 416 del 18/10/2019 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 e art. 36 comma 2, letterad) del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per il Riappalto dei Lavori in questione;
- con Determina del Direttore n° 178 del 02/07/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il riappalto dei lavori di costruzione di n. 1 edificio a 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile da realizzarsi in comune di Castellalto (TE), al raggruppamento RTP composto dalla mandataria RICO APPLTI SRL e dall'Impresa SO.I.M. ;
- con Determina del Direttore n. 236 del 20/08/2020 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto di cui alla precedente Determina n. 178 del 02/07/2020;
- in data 17/11/2020 è stato stipulato il contratto al raggruppamento RTP composto dalla mandataria RICO APPLTI SRL e dall'Impresa SO.I.M. per l'importo di €. 779.490,10 comprensivo degli oneri della sicurezza;

Richiamata:

- la Disposizione del Dirigente del Settore Tecnico e G.P.; ing. Massimo Marcozzi, n. 44 del 08/03/2021 avente ad oggetto " Redistribuzione degli incarichi di RUP relativi alle procedure del sisma 2016" con cui sono stati attribuiti all'arch. Milva Partiti n. 11 nuovi incarichi di RUP, dando atto che si procederà alla redistribuzione degli incarichi di natura diversa dalle attività legate al sisma 2016 attualmente in capo all'arch. Milva Partiti;

Viste:

- la nota n. 3564 del 12/05/2021 a firma del Dirigente Tecnico, Ing. Massimo Marcozzi, indirizzata al Direttore dei Lavori di cui alla procedura in oggetto, arch. Milva Partiti, con cui, viste le numerose procedure in capo alla suddetta dipendente in qualità di RUP, si chiede alla stessa di comunicare se l'incarico di Direttore dei lavori in argomento può essere svolto con l'impegno richiesto al fine di valutare la possibile esternalizzazione;
- la nota di riscontro n. 3648 del 17/05/2021 a firma del D.L. arch. Milva Partiti con cui lo stesso comunica al Dirigente del Settore Tecnico l'impossibilità, atteso il notevole carico di lavoro come RUP per le attività del sisma 2016, di svolgere la Direzione Lavori in oggetto con la dovuta dovizia;

Ravvisata:

- pertanto, in ragione di quanto sopra rappresentato, la necessità revocare l'incarico di direttore dei lavori all'arch. Milva Partiti poiché impegnata in altre attività dell'ufficio e procedere all'affidamento dell'incarico ad altro professionista abilitato come richiesto dalla vigente normativa, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D. Lgs 50/2016;

Accertata:

- l'assenza di altre personalità disponibili presso l'Ente con le qualifiche professionali richieste per l'espletamento dell'incarico in oggetto ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) e c) del D. Lgs. 50/2016 e, conseguentemente, la necessità di ricercare un professionista esterno abilitato come richiesto dalla vigente normativa, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D. Lgs 50/2016;

Considerato

- che in funzione di quanto sopra è stato predisposto, dall'Ufficio Tecnico lo schema di determinazione del corrispettivo per l'importo di €. 20.880,41 oltre contributo integrativo del 4 % ed IVA;

Dato Atto che:

- l'affidamento in oggetto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 30, comma 1, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. testualmente recita: *"L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice;*
- l'art. 31, comma 8 del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. prevede *"Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 €, possono essere affidati in via diretta...";*
- art. 36, commi 1 e 2 lettera a), del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 testualmente recita: *"L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui*

all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti applicano le disposizioni di cui all'articolo 50." e "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 €, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.";

- con Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito dalla L. 120/2020, sono state previste norme derogatorie agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D. Lgs 50/2016, in materia di procedure di gara per l'affidamento di appalti, al fine di accelerare tali procedure e incentivare gli investimenti pubblici;
- l'art. 1, commi 1 e 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 testualmente recita: "1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. (...) 2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016.";
- l'art. 36, comma 9 bis, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., testualmente recita: "Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa";

Ritenuto

- in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), del Decreto Legge 76/2020, tenuto conto delle Linee Guida n. 1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", previa consultazione di n. 1 operatore economico, individuato tra quelli inseriti nell'elenco fornitori telematico tramite piattaforma elettronica di e-procurement Traspare;

Viste:

- la nota prot. 4792 del 06.07.2021 con la quale il RUP, ing. Massimo Marcozzi, ha richiesto alla ditta DEVISE srl il preventivo per l'espletamento dell'incarico di Direzione Lavori per la costruzione di n. 1 edificio per n. 12 alloggi da destinare in affitto canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Castellalto (TE), loc. Capoluogo, sulla base dell'onorario di €. 20.880,41 giusta D.M. 17.06.2016 (decreto parametri);

- la nota prot. 4880 del 08.07.2021 con la quale la società di ingegneria DEVISE S.R.L. con sede in C.da Mezzanotte Teramo ha dato la disponibilità ad eseguire la prestazione con un ribasso del 13 %; sull'importo di € 20.880,41;

Considerato

- che l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste come da attestazione contenente anche proposta di aggiudicazione del 13/07/2021 a firma del RUP, ing. Marcozzi, in calce all'offerta economica presentata dalla Società DEVISE srl, e trasmessa con nota del 15/07/2021 n. 5037;

DETERMINA

1. **Richiamare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Approvare** la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, Ing. Marcozzi, trasmessa con nota n. prot. 5037 del 15/07/2021 riguardante la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale per l'attività di Direzione Lavori per la costruzione di n. 1 edificio per n. 12 alloggi da destinare in affitto canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Castellalto (TE), loc. Capoluogo, CIG: Z8331F52C8;
3. **Aggiudicare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020, l'incarico di Direzione Lavori per la costruzione di n. 1 edificio per 12 alloggi in affitto a canone sostenibile in Castellalto (TE), alla società DEVISE srl con sede in Teramo, c.da Mezzanotte, P.Iva: 01999950676, con il ribasso del 13%, per l'importo complessivo di € 18.165,96 oltre IVA, fatta salva la risoluzione contrattuale laddove le verifiche dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 dovessero dare esito negativo;
4. **Prendere atto** della dichiarazione del RUP Ing. Massimo Marcozzi, datata 15/07/2021 conservata agli atti del fascicolo, che ha testualmente dichiarato *"In riferimento alla procedura in oggetto con la presente io sottoscritto RUP dichiaro di aver agito nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1 e 34 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi come indicato al punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4"*;
5. **Revocare** l'incarico di Direzione Lavori in oggetto all'Arch. Milva Partiti;
6. **Trasmettere** il Presente atto all'Ufficio Amm./Cont.le, all'Ufficio Tecnico e all'arch. Milva Partiti;
7. **Dare atto** che la spesa complessiva del servizio viene assicurata con i fondi del Q.E. dell'intervento in oggetto;
8. **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali al presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
dott.ssa Maria Ciani



IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Ciani

**IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE**
Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL <u>16 LUG. 2021</u>	AL <u>30 LUG. 2021</u>
TERAMO, LI' <u>16 LUG. 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	