



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

00101 TERAMO 13 MAR. 2020

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Recupero coattivo di alloggio di ERP in Giulianova alla Via Terracini n. 6 (Ed. 561 Sc. D Int. 05) occupato sine titulo dalla Sig.ra Pos. 6789 Ed. 569 Sc. B Int. 09 - Conferimento incarico legale all'Avv. Pasquale Tiberii del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 431 del 31/10/2019 con la quale è stata stabilita la riapertura dei termini per la presentazione, da parte dei legali esterni interessati al conferimento di incarichi professionali, del proprio *curriculum vitae* e professionale;
- **PRESO ATTO** che, a seguito di detto Avviso, n. 73 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;
- **RICHIAMATA** la Delibera del CDA di ATER TE n. 21 del 13/06/2019 con la quale è stato approvato il nuovo Schema di Convenzione per la regolamentazione dei rapporti con i legali esterni incaricati ai fini del recupero coattivo dei crediti vantati dall'Ente a qualsiasi titolo (canoni di locazione, quote di autogestione, quote per spese generali e di amministrazione, quote condominiali, lavori di manutenzione straordinaria a rimborso, lavori a danno, quote di riscatto, indennità di occupazione e contestuale recupero degli alloggi occupati abusivamente o *sine titulo*) che ha parzialmente modificato il precedente Provvedimento dell'AU n. 105 del 13/11/2014;
- **PRESO ATTO** dell'occupazione *sine titulo* di alloggio di ERP di proprietà di ATER TE ubicato in Giulianova alla Via Terracini n. 6 (Ed. 561 Sc. D Int. 05), perpetrata dalla Sig.ra Pos. 6789 Ed. 569 Sc. B Int. 09, regolarmente diffidata al rilascio del medesimo giusta nota ATER racc. a r. prot. 786 del 04/02/2020;
- **DATO ATTO** del decorso infruttuoso del termine ivi comminato;
- **PRESO ATTO**, altresì, della corrispondenza interlocutoria intercorsa in merito con il Comune di Giulianova al fine di individuare una soluzione alternativa consona alle problematiche ed alle esigenze rappresentate dall'Avv. Manola Di Pasquale in nome e nell'interesse della sua patrocinata Sig.ra Pos. 6789 Ed. 569 Sc. B Int. 09;
- **PRESO ATTO** delle note inoltrate all'Ente dal Comune di Giulianova (assunte ai prot. ATER n. 973 del 11/02/2020 e n. 1404 del 03/03/2020) nelle quali si sollecita l'Azienda, *inter alias*, al recupero coattivo dell'alloggio in parola;
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'Avv. Pasquale Tiberii del Foro di Teramo;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. Pasquale Tiberii del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che nell'ipotesi che il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, all'Avv. Pasquale Tiberii del Foro di Teramo;

➤ **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

➤ **DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce al medesimo;

DETERMINA

➤ **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

➤ **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. Pasquale Tiberii del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo alla Via Ciotti n. 11, ai fini del recupero coattivo dell'alloggio di ERP ubicato in Giulianova alla Via Terracini n. 6 occupato *sine titulo* dalla Sig.ra Pos. 6789 Ed. 569 Sc. B Int. 09;

➤ **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 13 MAR. 2020 AL 27 MAR. 2020

TERAMO, LI' 13 MAR. 2020

L'ISTRUTTORE

ORIGINALE:	AGLI ATTI	DATA	FIRMA
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO-G.P.		
COPIA:	ALBO		