



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

00297 TERAMO 30 GIU. 2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione - Conferimento incarico legale all'Avv. Margherita Santini del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE F.F.

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 431 del 31/10/2019 che ha stabilito quali termini dell'Avviso di reperimento di legali esterni interessati all'affidamento di incarichi professionali volti al recupero delle morosità maturate da assegnatari ed ex assegnatari, a titolo di canoni di locazione, quote di autogestione, quote condominiali, quote di riscatto ed oneri simili, in danno dell'Azienda, il 31/10/2019-29/11/2019;
- **PRESO ATTO** che, a seguito di detto Avviso, n. 69 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;
- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ al 30/04/21
1	ED. 069Z02 POS. 10329	SPESE GENERALI E DI AMMINISTRAZIONE	€ 1.918,06
2	ED. 299Z01 POS. 11655	SPESE GENERALI E DI AMMINISTRAZIONE	€ 2.138,12
3	ED. 244Z01 POS. 11279	SPESE GENERALI E DI AMMINISTRAZIONE	€ 872,11
4	ED. 567A02 POS. 4422	CANONI DI LOCAZIONE	€ 6.022,20
5	ED. 434Z04 POS. 12787	SPESE GENERALI E DI AMMINISTRAZIONE	€ 1.098,21
6	ED. 013Z01 POS. 15121	SPESE GENERALI E DI AMMINISTRAZIONE	€ 705,36
7	ED. 481B01 POS. 13266	SPESE GENERALI E DI AMMINISTRAZIONE	€ 2.876,74
8	ED. 334Z04 POS. 11880	SPESE GENERALI E DI AMMINISTRAZIONE	€ 1.241,51
9	ED. 511B04 POS. 3654	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.518,22

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio all'Art. 30 L.R. n. 96/96;
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'Avv. **Margherita Santini** del Foro di Teramo;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. **Margherita Santini** del Foro di Teramo;

➤ **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Margherita Santini** del Foro di Teramo;

➤ **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

➤ **DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce al medesimo;

DETERMINA

➤ **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

➤ **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Margherita Santini** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo, Via Riccitelli n. 11, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;

➤ **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci



IL DIRETTORE F.F.
Ing. Massimo Marcozzi

<u>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</u>	
<u>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo</u>	
DAL <u>30 GIU. 2021</u>	AL <u>14 LUG. 2021</u>
TERAMO, LI' <u>30 GIU. 2021</u>	
<u>L'ISTRUTTORE</u>	