



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

00268^{MO}

07 GIU. 2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari in gestione e a riscatto morosi a titolo di canoni di locazione e di rimborsi per lavori di manutenzione straordinaria; ATER TE/TOP MEDIA S.n.c.- Conferimento incarichi legali all'Avv. Michele Davide Del Fuoco del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** della rinuncia agli incarichi legali conferiti per recupero coattivo di crediti vantati a vario titolo dall'Ente, assunta al prot. ATER n. 3079 del 27/04/2021;
- **PRESO ATTO** della rinuncia agli incarichi legali conferiti per recupero coattivo di crediti vantati a vario titolo dall'Ente, assunta al prot. ATER n. 3077 del 27/04/2021;
- **DATO ATTO** che le posizioni oggetto di rinuncia ed in ordine alle quali sussistono ancora dei crediti da recuperare da parte dell'ATER di Teramo sono le seguenti:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ al 30/04/21
1	POS. 6271	CANONI	€ 4.374,19
2	POS. 5872	CANONI	€ 2.552,19
3	Eredi POS. 2741	CANONI	€ 2.474,50
4	POS. 4772	CANONI	€ 2.469,18
5	Eredi POS. 934	CANONI	€ 11.441,63
6	POS. 5870	CANONI	€ 4.373,14
7	POS. 5605	CANONI	€ 4.616,27
8	Eredi POS. 1535	CANONI	€ 3.635,50
9	POS. 5725+7094	CANONI	€ 4.572,48
10	POS. 1526	CANONI	€ 1.475,21
11	POSS. 5648,5647,EX 5646, 6335, EX 6332	QUOTE DI AUTOGESTIONE LIQUIDATE IN VIA SOSTITUTIVA DA ATER TE CON DETERMINA DIR. N. 432 DEL 02/12/2016	€ 1.251,20

- **PRESO ATTO** che tra le posizioni oggetto di rinuncia per le quali l'ATER di Teramo è ancora creditrice vi sono quelle di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO A RISCATTO	CAUSALE	MOROSITÀ al 30/04/21
1	ED 237Z01	QUOTE LAVORI A RIMBORSO	€ 13.121,37
2	ED. 303 POSS. 11719, 11720, 15706, 15718	QUOTE LAVORI A RIMBORSO+QUOTE CONDOMINIALI	€ 7.677,12+€ 2.133,58
3	ED. 331	QUOTE LAVORI A RIMBORSO	€ 2.900,33

4	ED. 331	QUOTE LAVORI A RIMBORSO	€ 2.273,42
---	---------	-------------------------	------------

- **PRESO ATTO**, infine, che tra le posizioni oggetto di rinuncia vi è il giudizio civile iscritto al R.G. n. 3165/2013, in cui l'ATER di Teramo è stata parte attrice giusta Ricorso ex Art. 669 bis c.p.c. nei riguardi della Società Picena S.n.c. di Zazzetta Mario&Mosca Domenico, conclusosi con sentenza n. 688/2016 del 27/05/2016, per effetto della quale parte convenuta, soccombente nel giudizio in parola, è stata condannata a rifondere all'ATER di Teramo complessivi € 7.484,86 a titolo di esborsi tollerati dall'Ente a causa di Verbali di accertamento elevati dal Comando di P.M. del Comune di Teramo, canoni non introitati, spese di lite e compensi professionali;

- **DATO ATTO** che anche i crediti di cui al punto precedente devono essere recuperati in danno di parte soccombente;

- **PRESO ATTO** che l'ATER di Teramo non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;

➤ **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;

➤ **PRESO ATTO** che tra i legali iscritti alla Piattaforma TRASPARE vi è l'Avv. **Michele Davide Del Fuoco** del Foro di Teramo con Studio legale in Teramo alla Via Cipollone n. 44;

➤ **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. **Michele Davide Del Fuoco** del Foro di Teramo;

➤ **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'Avv. **Michele Davide Del Fuoco** del Foro di Teramo;

➤ **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

DETERMINA

➤ **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

➤ **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. **Michele Davide Del Fuoco** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo alla Via Cipollone n. 44 ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;

➤ **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci



IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 07 GIU. 2021 AL 21 GIU. 2021

TERAMO, LI 07 GIU. 2021

L'ISTRUTTORE