



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° .....**00110**..... DEL .....**25 FEB. 2021**.....

**Oggetto: SISMA 2016 - EVENTI SISMICI 2016 ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 27 DEL 09/06/2017 - LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 424 LOC. CAPOLUOGO VALLE CASTELLANA - AFFIDAMENTO INCARICO DELLA PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI - MODIFICHE ALLA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 358 DEL 11/09/2019 PER RIDETERMINAZIONE IMPORTO A BASE DI GARA.-**  
**CUP: G94J18000590001 - CIG: Z0B2933749.-**

#### IL DIRETTORE

- Richiamata la propria determina n. 358 del 11/09/2019, con la quale venne affidato il servizio in oggetto per un importo pari ad € 30.718,50 al lordo degli oneri previdenziali e dell'IVA, scaturente dalla somma dei servizi da affidare secondo il D.M. 17/06/2016 e s.m.i (c.d. "Decreto Parametri");
- rilevato che, per mero errore materiale, l'importo sottoposto al ribasso contrattuale del 15% ricomprendeva anche il servizio di collaudo e relazione geologica che dovevano essere affidati con procedure separate;
- preso atto che il servizio di collaudo per le voci S3 (Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche), IA03 (Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota) e IA02 (Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni) è pari ad € 3.977,91 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- preso atto che il servizio di relazione geologica per la voce S3 (Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche) è pari ad € 1.462,77 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- preso atto che l'importo reale da assoggettare al ribasso del 15% è quindi pari ad € 25.325,76, depurato degli importi di cui ai punti che precedono;

#### Visti:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive repliche;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato dal Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ATER Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con

cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- la nota pec pervenuta in data 17/04/2019 prot. 0002738 con la quale l'USR Sisma 2016 di Teramo ha espresso il proprio Nulla Osta al prosieguo dell'attività di progettazione;
- la deliberazione del C.d.A. dell'ATER n. 12 del 20/05/2019 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione degli interventi per il miglioramento sismico dell'edificio ERP n. 424 ubicato in loc. Capoluogo del Comune di Valle Castellana(TE);

**Considerato che:**

- l'ATER Teramo ai sensi dell' art . 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopracitato è competente all'elaborazione del progetto relativo al seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO
Valle Castellana	Edificio n. 424 loc, Capoluogo	€ 158.809,84

- la progettazione di lavori da elaborare non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ricorrono le condizioni previste dall'art. 14, comma 4, bis del D.L.17 ottobre 2016, n.189 per procedere all'affidamento di un incarico esterno in quanto la dotazione organica dell'Ente, notevolmente ridotta a seguito dei numerosi pensionamenti non rimpiazzati, non consente di avvalersi delle professionalità interne in quanto impegnate nelle attività istituzionali;
- è indispensabile ricorrere alla progettazione esterna dell'intervento, relativamente alla PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI all'uopo selezionando un professionista di adeguate competenze ed esperienze;
- l'importo a base d'asta dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, al netto dei servizi di relazione geologica e collaudi risulta pari ad € 25.325,76, oltre IVA e Cassa previdenziale e quindi di importo inferiore a quello di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'Ente è dotato di apposito Albo di professionisti da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- il contratto avrà per oggetto la progettazione, definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, dell'intervento di "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 424 IN LOC. CAPOLUOGO, VALLE CASTELLANA (TE);

**Visti:**

- A) il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, B) – il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, C) – il prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi;
- lo schema di contratto;
- l'articolo 36, comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che prevede, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto adeguatamente motivato;
- Le linee guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- l'art. 4.3.1 delle linee guida ANAC n. 4 le quali, in ottemperanza agli obblighi motivazionali, il confronto di 2 o più preventivi costituisce "best practice";
- il decreto 2 dicembre 2016, n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**Considerato che:**

- con nota PEC del 18/07/2019 prot. ATER n. 04559 a firma del RUP geom. Luigi Pucci attraverso la piattaforma TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto dell'ATER di Teramo (<https://aterteramo.traspere.com/>) sono stati invitati a formulare la propria offerta per i servizi di architettura e ingegneria di cui all'oggetto n. 3 professionisti rispondenti ai requisiti sopra richiamati, individuati tramite l'apposito Albo dei Fornitori presente sulla piattaforma, precisando che il termine ultimo per la presentazione delle offerte scadeva il 25/07/2019;
- il verbale di apertura dei preventivi con il quale si propone l'affidamento all'arch. Marco Di Giuseppe Cafà di Teramo (TE) il quale ha offerto un ribasso del 15,00% risultato il più conveniente per l'Ente;
- **Dato atto** che l'onere per il servizio in oggetto, depurato dei servizi di relazione geologica e collaudi ed al netto del ribasso offerto del 15,00%, risulta pari ad Euro € 21.526,90 quindi per complessivi € 27.313,34 al lordo di Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%) e trova disponibilità tra le risorse di cui alla Determinazione USR di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/ 2018;
- **Ritenuto** quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i servizi di progettazione de quo con le modalità sopra esposte;

### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Confermare l'affidamento all'arch. Marco Di Giuseppe Cafà di Teramo, per le motivazioni espresse in narrativa, dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla **PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI** relativamente ai lavori di **RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 424 LOC. CAPOLUOGO VALLE CASTELLANA, verso un corrispettivo di € 21.526,90 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per un totale complessivo di € 27.313,34 depurato dei servizi di relazione geologica e collaudi come espresso in narrativa;**
- dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad € 27.313,34 al lordo di Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%), si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione USR di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/ 2018;
- di dare atto che il geom. Luigi Pucci è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice;
- di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsto dal D.Lgs 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b).

Visto ai fini della registrazione della spesa  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
 AMMINISTRATIVO/CONTABILE**  
 (dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
 (ing. Massimo Marcozzi)

**IL DIRETTORE**  
 (dott.ssa Maria Cianci)

#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 25 FEB. 2021 AL 11 MAR. 2021 TERAMO, LI' 25 FEB. 2021

L'ISTRUTTORE

