

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N° 00006 DEL 16 APR. 2018

OGGETTO: Bilancio di Previsione 2018 – Bilancio Pluriennale 2018/2019/2020.

L'AMMINISTRATORE UNICO

• VISTA

la "Proposta di Provvedimento dell'Amministratore Unico" avente per oggetto: "Bilancio di Previsione 2018 – Bilancio Pluriennale 2018/2019/2020", predisposta dal Direttore dell'Ente Dott.ssa Maria Cianci, trasmessa con nota prot. 02327 del 09/04/2018 e recante in calce alla stessa le attestazioni del Direttore in merito alla congruità, coerenza ed attendibilità delle voci di bilancio, allegata al presente Provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, e qui di seguito integralmente trascritta:



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

~PROPOSTA PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2018 – BILANCIO PLURIENNALE 2018/2019/2020

IL DIRETTORE

- vista la L.R. 21/07/1999 n° 44 "Norme per il riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica" che all'art. 22 (Finanza e contabilità dell'ARET e delle ATER) individua gli atti di pianificazione e di gestione in:
 - a) un piano programma che tra l'altro prevede il programma pluriennale degli investimenti e le modalità di finanziamento;
 - b) il bilancio pluriennale di previsione redatto in coerenza con gli obiettivi del piano programma;
 - c) il bilancio economico annuale ed il bilancio di esercizio da redigere in conformità ai principi desumibili dagli artt. 2423 e seguenti del codice civile;
- visto il regolamento di contabilità emanato dalla Regione e rimesso da questa all'ATER insieme ai prospetti di bilancio con nota n° 13004 del 11/12/2000, avente ad oggetto "Indirizzi regionali su bilancio e contabilità", regolamento modificato con atto consiliare n° 18/84 del 09/10/2001;
- visto l'art.30 della Legge Regionale n.68 del 28/12/2012;
- visti gli elaborati programmatici e contabili predisposti dall'Ufficio sulla scorta degli indirizzi forniti;



- visto che i succitati atti consistono in:
 - programma delle opere pubbliche per il triennio 2018/2019/2020 e relative modalità di finanziamento, approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n.4 del 28/3/2018 ;
 - piano di cessione degli alloggi di proprietà ATER, redatto ai sensi della L.R. 560/93 e della L.R. 76/2001, formulato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 102 del 23/10/2014 ed approvato dalla Regione Abruzzo con D.G.R.n. 829 del 11/12/2014;
 - bilancio pluriennale di previsione per gli esercizi 2018/2019/2020;
 - bilancio preventivo 2018;
 - piano-programma che fissa le scelte ed individua gli obiettivi dell'esercizio (Legge Regionale n.44/99 e ss.mm.ii.).
- visto che viene previsto il conseguimento del pareggio della gestione per i vari esercizi secondo quanto appresso:

		ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020
TOTALE RICAVI	€	14.075.200,00	13.840.400,00	15.164.700,00
TOTALE COSTI	€	14.075.200,00	13.840.400,00	15.164.700,00
UTILE O PERDITA D'ESERCIZIO	€	0,00	0,00	0,00

- PRESO ATTO** che il bilancio è stato redatto in conformità ai prospetti tipo rimessi con il citato regolamento dalla Regione con nota n° 13004 del 11/12/2000;
- VISTA** la relazione dell'Amministratore Unico redatta ai sensi dell'art.3 del regolamento di contabilità;
- DATO ATTO** che la regolarità tecnico-amministrativa e della legittimità del presente provvedimento, è attestata con le firme in calce allo stesso;

PROPONE ALL'AMMINISTRATORE UNICO

- APPROVARE** gli atti programmatici e contabili consistenti in:
 - bilancio di previsione 2018 analitico allegato 1 ;
 - Bilancio di previsione CEE 2018 allegato 2;
 - Relazione al bilancio di previsione 2018 allegato 3;
 - bilancio pluriennale di previsione esercizi 2018/2019/2020 allegato 4
 - bilancio di previsione CEE pluriennale 2018/2019/2020 allegato 5;
 - Relazione al Bilancio pluriennale di previsione 2018/2019/2020 allegato 6
 tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- RITENERE** parte integrante e sostanziale del presente atto il provvedimento dell'Amministratore Unico n°4 del 28/3/2018 di approvazione del programma delle opere pubbliche per il triennio 2018/2019/2020;
- INVIARE** il presente atto alla Regione per quanto di competenza ai sensi della L.R. 44/1999 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE

f.to (Dott.ssa Maria Ciauci)"

PRESO ATTO

- della regolarità tecnico-amministrativa e della legittimità della Proposta di Provvedimento, attestate con le firme in calce allo stesso;

RITIENE

- accoglibile la Proposta così come presentata;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

• **APPROVARE**

il Bilancio di Previsione anno 2018 ed il Bilancio Pluriennale 2018/2019/2020, unitamente agli atti programmatici e contabili ricevuti con nota prot. 02327 del 09/04/2018, allegati al presente Provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale e così specificati:

1	Bilancio di previsione anno 2018 analitico	(allegato 1)
2	Bilancio di Previsione anno 2018 CEE	(allegato 2)
3	Relazione al bilancio di previsione anno 2018	(allegato 3)
4	Bilancio pluriennale di previsione esercizi 2018/2019/2020	(allegato 4)
5	Bilancio di previsione CEE pluriennale 2018/2019/2020	(allegato 5)
6	Relazione al bilancio pluriennale di previsione	(allegato 6)

• **RITENERE**

quale parte integrante e sostanziale del presente Atto il proprio Provvedimento n.04 del 28/03/2018 ad oggetto: "Programma delle Opere Pubbliche per il triennio 2018/2019/2020";

• **TRASMETTERE**

il presente deliberato alla Regione per quanto di competenza ai sensi della L. R. 44/1999 e ss.mm.ii.;

• **LA PUBBLICAZIONE**

del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013;

DICHIARA

- Il Presente Provvedimento che si compone di n. 03 facciate, immediatamente eseguibile;

AUTORIZZA

- Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Armando Rampini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

Il presente Provvedimento, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 11/6 APR. 2018 AL 18/0 APR. 2018

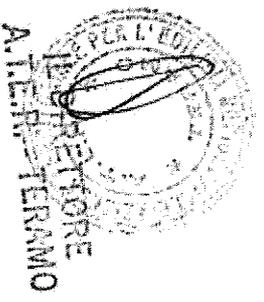
TERAMO, LI' 11/6 APR. 2018

L'ISTRUTTORE

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA	DIREZIONE		
COPIA	SETTORE AMM/VO CONTABILE		
COPIA	SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		

ALLEGATO 1

ZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE			
A.T.E.R. - TERAMO			
BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2018			
DESCRIZIONE	PREVISIONI 2017	PREVISIONI 2018	
RICAVI DI ESERCIZIO			
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
D) RICAVI DELLA VENDITE E DELLE PRESTAZIONI			
a) RICAVI DELLE VENDITE			
b) RICAVI DELLE PRESTAZIONI DELLA GESTIONE			
IMMOBILIARE			
- CANONI DI LOCAZIONE			
di alloggi di proprietà	€ 1.530.000,00	€ 1.500.000,00	
di locali di proprietà adibiti ad uso diverso	€ 26.000,00	€ 26.000,00	
di alloggi e locali di proprietà di terzi	€ 23.000,00	€ 21.600,00	
di alloggi di proprietà a canone concordato	€ 123.000,00	€ 125.000,00	
affitti delle aree	€ -	€ -	
canoni di concessione diritto di superficie per fotovoltaico			
TOTALE CANONI LOCAZIONE	€ 1.702.000,00	€ 1.672.600,00	
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI DI AMMINIST.NE			
- quote ammin.ne alloggi e loc.ceduti in proprietà	€ 41.000,00	€ 41.000,00	
compensi per gestioni condominiali			
rimborsi per stipulazione contratti	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
compensi per servizi ai Comuni e gestione alloggi comunali	€ 9.500,00	€ 9.500,00	
rimborsi per procedimenti legali			
corrispettivi per la tenuta della L.560	€ 5.000,00	€ 4.500,00	
TOTALE CORR.VI E RIMB.DI AMMIN.NE	€ 58.500,00	€ 58.000,00	
CORRISPETTIVI E RIMBORSI DI MANUT.NE E RIPRISTINO			
rimborsi per lavori di miglforia e danni	€ 120.000,00		
Rimborso spese tecniche sisma 2016	€ 117.000,00		
corrispettivi di manut.di stabili c/terzi			
TOTALE CORR.VI E RIMB.DI MANUT.NE	€ 237.000,00	€ -	
RIMBORSI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI			
- servizi a rimborso			
- rimborsi per registrazione contratti	€ 25.000,00	€ 30.000,00	
TOTALE RIMB.PER LA GESTIONE DEI SERVIZI	€ 25.000,00	€ 30.000,00	



c) RICAVI DELLE PRESTAZIONI PER CONTO TERZI			
ATTIVITA' COSTRUTTIVA E MANUTENTIVA			
per interventi costruttivi			
per interventi di manutenzione straordinaria c/privati			€ 2.800,00
per interventi di manutenzione straordinaria c/Comuni		€ 3.000,00	
per interventi c/privati SISMA Abruzzo			
per altri interventi			
ATTIVITA' PATRIMONIALI PER C/TERZI			
per gestioni immobiliari			
per altri compensi			
TOTALE RICAVI PER PREST.C/TERZI		€ 3.000,00	€ 2.800,00
TOTALE RICAVI PER VENDITE E PRESTAZIONI		€ 2.025.500,00	€ 1.763.400,00
2) VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN C/LAV.SEMILAV.E FINITI			
3) VARIAZIONI DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE			
4) INCREM. DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI			
a) CAPT.NE COSTI ATT. COSTRUTTIVA			
per interventi costruttivi		€ 315.000,00	€ 91.400,00
per realizzaz. servizi residenziali			
per altri interventi		€ 28.000,00	
Totale capitalizzaz. costi attività costruttiva		€ 343.000,00	€ 91.400,00
b) CAPT.NE COSTI ATT. MANUTENTIVA			
- per interventi risanamento e ristrutturazione			
- per interventi di manutenzione straordinaria		€ 156.000,00	€ 542.700,00
- per interventi di recupero		€ -	€ -
Totale capitalizzaz. costi attività manutentiva		€ 156.000,00	€ 542.700,00
TOTALE INCREMENTI DELLE IMMOBIL.NI		€ 499.000,00	€ 634.100,00
5) ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI			
a) RIMBORSI E PROVENTI DIVERSI			
Plusvalenze beni patrim.li da all. costruiti con contributo Stato			
plusvalenze di beni patrim.li da locali costruiti con il contributo dello Stato			
plusvalenze vendita terreni			
- proventi per estinzione diritto di prelazione		€ 10.000,00	€ 20.000,00

- recupero spese istruttoria pratiche diverse	€	2.500,00	€	2.500,00
- recupero spese da FEDERCAASA				
- rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	€	200.000,00	€	800.000,00
- rimborsi da assicurazioni per danni ai dipendenti				
- altri proventi e ricavi diversi	€	7.500,00	€	8.500,00
Corrispettivi per certificati bianchi				
Compenso ex D.L. 163/2006 per interventi a seguito Sisma Abruzzo 2009	€	24.800,00	€	24.800,00
Compenso OPCM 3803/2009 per interventi a seguito Sisma Abruzzo 2009	€	24.800,00	€	24.800,00
Rimborso consumi e servizi A.T.O.	€	5.300,00	€	10.000,00
Rimborsi per personale in comando o aspettativa				
Contributi dello Stato per lavori post-sisma 2009	€	1.300.000,00	€	1.235.000,00
Contributi dello Stato per lavori post-sisma 2016			€	9.456.000,00
Sopraavvenienze attive e insussistenze passive				
TOTALE RIMBORSI E PROVENTI DIVERSI	€	1.574.900,00	€	11.581.600,00
e) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO				
per utilizzo ex fondi CER	€	66.200,00		
Rientri L.560/93 - 20%	€	57.000,00	€	59.100,00
dalla Regione per utilizzo fondi L.560/93 per manut.ordinaria				
contributi dalla Regione per L.27				
da altri Enti e istituti bancari				
TOTALE CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	€	123.200,00	€	59.100,00
TOTALE ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI	€	1.698.100,00	€	11.640.700,00
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	€	4.222.600,00	€	14.038.200,00
C) PROVENTI FINANZIARI				
15) DA PARTECIPAZIONI				
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI				
a) DA CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI interessi da cessionari all. costruiti contr. Stato				
interessi da cessionari di alloggi ex Stato				
b) DA TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI				
c) DA TITOLI ISCRITTI ATT. VO CIRCOLANTE				
17) DA PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI				



DESCRIZIONE	PREVISIONI 2017	PREVISIONI 2018
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) MATERIE PRIME-SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI		
a) SPESE GENERALI		
Indennità compensi all'Amministratore unico	€ 31.000,00	€ 51.000,00
Indennità compensi e rimborsi agli amministratori		
indennità compensi e rimborsi ai sindaci	€ 15.000,00	€ 15.000,00
assicurazione infortuni ammin. ri e sindaci		
spese servizi ufficio	€ 40.000,00	€ 40.000,00
spese manutenzione sede ufficio	€ 10.000,00	€ 10.000,00
spese per archivio ufficio	€ 9.500,00	€ 19.500,00
spese postali	€ 38.300,00	€ 39.500,00
spese telefoniche	€ 16.000,00	€ 16.000,00
spese per riscossione canoni a mezzo RID	€ 800,00	€ 800,00
cancelleria e stampati	€ 8.000,00	€ 8.000,00
spese gestione automezzi	€ 5.300,00	€ 5.200,00
manutenzione macchine elettriche ed elettroniche	€ 2.600,00	€ 2.600,00
gestione sistema informativo	€ 16.000,00	€ 24.000,00
partecipazione a corsi seminari e convegni	€ 3.000,00	€ 8.000,00
Prestazioni professionali	€ 83.500,00	€ 68.500,00
spese di rappresentanza	€ 50,00	€ 50,00
costo buoni pasto al personale	€ 13.200,00	€ 14.000,00
costo vitto-all. e rimb. al personale in trasferta	€ 2.000,00	€ 2.000,00
costo per commissione concorsi	€ 4.000,00	€ 12.000,00
Costo per organismo di valutazione	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Costi per tirocinio		
Spese funzionamento del sistema di gestione D.L.231/2001 - Legge 190/2012 - DPO regolamento UE 679/2016	€ 13.000,00	€ 17.000,00
TOTALE SPESE GENERALI	€ 314.250,00	€ 356.150,00
b) SPESE DELLA GESTIONE IMMOBILIARE		
- SPESE DI AMMINISTRAZIONE		
Assicurazione alloggi e locali	€ 200.000,00	€ 173.000,00
Procedimenti legali	€ 43.000,00	€ 40.000,00

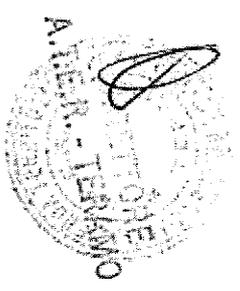

 DIRETTORE
 AMMINISTRAZIONE

Quote amministrazione alloggi in condominio	€	30.000,00	€	30.000,00
Spese per autogestione alloggi sfritti	€	8.000,00	€	15.000,00
Indennità e rimborsi compon. Commissione ERP	€	40.000,00	€	38.000,00
Spese diverse gestione alloggi				
TOTALE SPESE DI AMMINISTRAZIONE	€	321.000,00	€	296.000,00
- SPESE DI MANUTENZIONE				
Spese di appalto manutenzione ordinaria - fondi propri	€	200.000,00	€	220.000,00
Corrispettivi di appalto manutenzione ordinaria L.560				
Spese diverse di manutenzione-fondi propri	€	40.000,00	€	60.000,00
Spese di manutenzione parti comuni a più fabbricati	€	5.000,00		
Spese sostituzione generatori di calore	€	88.000,00	€	60.000,00
Spese di manutenzione art.14 L.R.96/96				
Quote manutenzione alloggi in condominio e autogestione	€	50.000,00	€	40.000,00
TOTALE SPESE DI MANUTENZIONE	€	383.000,00	€	380.000,00
- SPESE DI GESTIONE DEI SERVIZI				
Servizi a rimb.alloggi in condominio				
Altri servizi				
TOTALE SPESE DI GESTIONE DEI SERVIZI	€	-	€	-
C) SPESE DELL'ATTIVITA' COSTRUTTIVA E DI RIPRISTINO				
Progettazioni e studi fattibilità	€	17.500,00	€	80.000,00
Direzione e assistenza lavori				
Commissioni e collaudi	€	15.000,00	€	15.000,00
Spese tecniche sisma 2016	€	117.000,00		
Procedimenti legali				
Altre spese tecniche	€	9.000,00	€	10.000,00
Spese di pubblicità	€	9.000,00	€	4.500,00
TOTALE SPESE ATTIVITA' COSTRUTT.VA	€	167.500,00	€	109.500,00
TOTALE COSTI PER SERVIZI	€	1.185.750,00	€	1.141.650,00
8) COSTO PER GODIMENTO BENI DI TERZI				
canoni di leasing				
canoni per software				
canoni per noleggi				
TOTALE COSTO PER GODIM.BENI DI TERZI	€	-	€	-
9) COSTI PER IL PERSONALE				

a) SALARI E STIPENDI					
retribuzioni e indennità al personale	€	770.000,00	€	831.000,00	
lavoro straordinario	€	10.000,00	€	10.000,00	
indennità di trasferta	€	450,00	€	450,00	
retribuzione variabile dirigenti e direttore	€	29.000,00	€	29.000,00	
Fondo risultato dipendenti	€	35.000,00	€	35.000,00	
fondo incentivante ex L. 109 e DL 50/2016	€	84.100,00	€	60.000,00	
Costi per lavoro interinale	€	67.000,00	€		
fondo incentivante ex D.L. 163/2006 per Sisma Abruzzo	€	24.800,00	€	12.900,00	
fondo incentivante O.P.C.M. 3803 per Sisma Abruzzo			€	6.500,00	
TOTALE SALARI E STIPENDI	€	1.020.350,00	€	984.850,00	
b) ONERI SOCIALI					
- Contributi assicurativi e previdenziali	€	232.800,00	€	240.000,00	
c) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO					
Maturato ai dipendenti in servizio	€	78.000,00	€	80.000,00	
Maturato ai dipendenti cessati dal servizio					
destinato a previdenza complementare					
Totale TFR	€	78.000,00	€	80.000,00	
d) TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILARI A CARICO DELL'ENTE					
- accantonato al fondo di previdenza integrativo					
e) ALTRI COSTI PER IL PERSONALE					
- oneri per formaz.ne e aggiorn.to professionale	€	1.500,00	€	1.500,00	
- assicurazione infortuni personale	€	4.000,00	€	4.000,00	
- assicurazione per responsabilità civile	€	3.800,00	€	3.800,00	
TOTALE ALTRI COSTI PER PERSONALE	€	9.300,00	€	9.300,00	
TOTALE COSTI PER IL PERSONALE	€	1.340.450,00	€	1.314.150,00	
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI					
a) AMMORTAM. DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI					
- quota dei software di proprietà					
- quota dei software in licenza d'uso	€	7.000,00	€	7.000,00	
TOTALE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€	7.000,00	€	7.000,00	
b) AMMORTAM. DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI					
quote ammortamento mobili	€	3.900,00	€	3.900,00	
quote ammort. macchine ufficio ed elettroniche	€	2.000,00	€	2.000,00	


 RESPONSABILE
 AMMINISTRAZIONE

quote ammortamento autovetture				
quote ammortamento attrezzatura varia	€	500,00	€	500,00
quote ammortamento stabili in proprietà	€	33.800,00	€	34.300,00
ammortamento stabili in pr.superfic. in locazione				
TOTALE AMMORT. IMMOB.NI MATERIALI	€	40.200,00	€	40.700,00
d) ALTRE SVALUTAZIONI DI IMMOBILIZZAZ.				
Svalutazioni eccezionali di beni mobili e immobili				
Svalutazioni eccezionali di terreni				
e) SVALUTAZIONE DEI CREDITI COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE E DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE				
- quota al fondo rischi su crediti	€	20.000,00	€	20.000,00
TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZ.	€	67.200,00	€	67.700,00
11) VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME-SUSSIDI CONS.E MERCI				
12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI				
accantonamento per controversie legali in corso				
accantonamento fondo rischi per indennità di mora	€	5.000,00	€	5.000,00
TOTALE ACCANTONAM.PER RISCHI	€	5.000,00	€	5.000,00
13) ALTRI ACCANTONAMENTI				
ammortamento finanz.alloggi in proprietà superficaria				
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE				
a) ALIENAZIONE DI BENI				
accantonamento somme ricav.dall'alienazione di all. L.560/93				
accantonamento somme ricavate dall'alienaz.di locali L.560/93	€	10.000,00	€	20.000,00
somme ricavate dall'alienaz.diritto prelazione				
TOTALE ALIENAZIONE DI BENI	€	10.000,00	€	20.000,00
b) MINUSVALENZE DALL'ALIENAZIONE DI BENI STRUMENTALI				
c) SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE				
perdita sui crediti dell'attivo circolante				
transazioni-cessioni e prescrizione di crediti				
insufficienza di fondi per rischi ed oneri				
d) COSTI ED ONERI DIVERSI				
Contributi associativi	€	15.000,00	€	15.000,00
Abbonamenti e costi di giornali-riviste e pubbl.ni	€	4.600,00	€	4.600,00

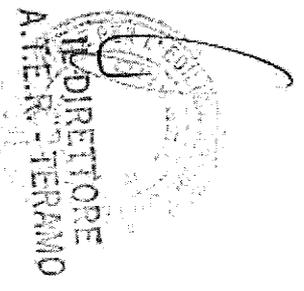


Contributi associativi	€	15.000,00	€	15.000,00
Abbonamenti e costi di giornali-riviste e pubblici	€	4.600,00	€	4.600,00
spese fondo sociale L.R.92/99 c/ATER	€	-	€	-
spese fondo sociale L.R.92/99 c/ Regione	€	-	€	-
altre perdite e spese diverse	€	4.000,00	€	4.000,00
Lavori manutenzione post-sisma fabbricati ATER	€	1.300.000,00	€	10.575.000,00
Perdita di valore immobili a seguito eventi eccezionali	€	-	€	600.000,00
spese impreviste	€	5.000,00	€	48.500,00
Sopravvenienze passive e insussistenze attive	€	28.800,00	€	1.000,00
TOTALE COSTI ED ONERI DIVERSI	€	1.357.400,00	€	11.248.100,00
e) IMPOSTE INDIRETTE TASSE E CONTRIBUTI				
- Imposta di registro	€	45.000,00	€	45.000,00
- Imposta di bollo	€	8.500,00	€	8.500,00
- IVA detraibile	€	66.000,00	€	70.000,00
IMU- TASI	€	30.000,00	€	30.000,00
- altre imposte-tasse e contributi	€	12.200,00	€	18.100,00
TOTALE ALTRE IMPOSTE - TASSE E CONTRIB.	€	161.700,00	€	171.600,00
TOTALE ONERI DIVERSI DI GESTIONE	€	1.529.100,00	€	11.439.700,00
TOTALE COSTI DI PRODUZIONE (B)	€	4.127.500,00	€	13.968.200,00
C) ONERI FINANZIARI				
17) INTERESSI ED ONERI FINANZIARI				
Interessi bancari su scoperti di c/c e anticipaz.	€	2.000,00	€	5.000,00
Interessi su debiti diversi	€	36.100,00	€	2.000,00
- Interessi su mutui di alloggi loc. e serv. residenz. costr. con il contributo dello Stato				
costruiti con il contributo della Regione	€	29.000,00	€	30.000,00
TOTALE ONERI FINANZIARI (C)	€	67.100,00	€	37.000,00
D) RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
19) SVALUTAZIONI				
22) IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO				
I.R.E.S.	€	35.000,00	€	50.000,00
I.R.A.P.	€	25.000,00	€	20.000,00
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO	€	60.000,00	€	70.000,00
TOTALE GENERALE COSTI	€	4.254.600,00	€	14.075.200,00
23) UTILE O PERDITA D'ESERCIZIO	€	-	€	-

COMUNE DI AVERSA

ALLEGATO 2

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
A.T.E.R. - TERAMO	
BUDGET ECONOMICO CEE ANNO 2018	
BUDGET ECONOMICO	
ANNO 2018	
A VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 14.038.200,00
1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	€ 1.763.400,00
a Ricavi delle vendite	
b Ricavi delle prestazioni della gestione immobiliare	€ 1.760.600,00
c Ricavi delle prestazioni per conto terzi	€ 2.800,00
2 VARIAZ. DA RIMANENZE DI PROD. IN CORSO LAVOR. SEMILAV. FIN.	
3 VARIAZIONE DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	
4 INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	€ 634.100,00
a capitalizzazione costi attività costruttiva	€ 91.400,00
b capitalizzazione costi attività manutentiva	€ 542.700,00
5 ALTRI RICAVI E PROVENTI	€ 11.640.700,00
a rimborsi e proventi diversi	€ 11.581.600,00
b rimborsi per Gestione Speciale	
c contributi in conto esercizio	€ 59.100,00
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 14.038.200,00
B COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 13.968.200,00
6 PER MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E DI MERCI	
7 PER SERVIZI	€ 1.141.650,00
a spese generali	€ 356.150,00
b spese gestione immobiliare	€ 676.000,00
c spese dell'attività costruttiva	€ 109.500,00
8 PER GODIMENTO BENI DI TERZI	
9 PER IL PERSONALE	€ 1.314.150,00
a salari e stipendi	€ 982.350,00
b oneri sociali	€ 240.000,00
c trattamento fine rapporto	€ 80.000,00
d trattamento di quiescenza e simili	
e altri costi	€ 9.300,00
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	€ 67.700,00


DIRETTORE
A.T.E.R. - TERAMO

a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€	7.000,00
b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€	40.700,00
c	svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante	€	20.000,00
11	VARIAZIONI DELLE RIMAN. DI MATERIE PR. SUSS. DI CONS. E MERCI		
12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	€	5.000,00
13	ALTRI ACCANTONAMENTI		
14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	€	11.439.700,00
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	€	13.968.200,00
	DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	€	70.000,00
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-€	27.000,00
15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONI		
16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	€	10.000,00
a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b	da titoli iscritti nelle immobilizzaz. che non costituiscono partecipazioni	€	10.000,00
c	da proventi diversi dai precedenti	€	37.000,00
17	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	€	
a	imprese controllate		
b	altri	€	7.000,00
c	interessi su mutui	€	30.000,00
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-€	27.000,00
D	RETTIFICA DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	€	27.000,00
18	RIVALUTAZIONI	€	27.000,00
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	27.000,00
c	di titoli		
d	altre rivalutazioni		
19	SVALUTAZIONI		
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c	di titoli		
	TOTALE RETTIFICHE	€	27.000,00
	TOTALE PRIMA DELLE IMPOSTE	€	70.000,00
	IMPOSTE SUL REDDITO	€	70.000,00
	TOTALE IMPOSTE	€	70.000,00
	RISULTATO D'ESERCIZIO	€	-



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2018

RELAZIONE

PREMESSA

Gli eventi sismici del 2016 e seguenti hanno reso prioritaria la necessità di intervenire in maniera preventiva sul patrimonio edilizio attraverso la programmazione degli interventi di miglioramento o adeguamento sismico che siano in grado di consentire agli edifici di edilizia residenziale pubblica di raggiungere livelli di sicurezza adeguati, per limitarne il quadro fessurativo e per evitarne il collasso.

Il patrimonio edilizio residenziale esistente è in parte precedente al 1975, anno dell'approvazione delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, precedute dalla Legge 64/74 "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche". La maggior parte del patrimonio edilizio esistente è stato costruito dal 1975 in poi, in conformità alle norme di cui alla Legge 64/74.

Dopo il terremoto dell'Aquila del 2009 è entrata in vigore del DM 14/01/2008 e della relativa circolare applicativa n.617 del 2/2/2009. Le N.T.C 2008 e relativa circolare rappresentano oggi la normativa tecnica di riferimento fino all'emanazione delle nuove norme tecniche.

Gli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti hanno colpito fortemente il territorio teramano e provinciale, in particolare sono state ricevute circa 1.700 segnalazioni di danni sugli alloggi. Su queste segnalazioni a seguito di sopralluoghi effettuati dal dipartimento della Protezione civile, sono state già emesse oltre 460 ordinanze di sgombero da parte dei sindaci dei comuni interessati. Con provvedimento dell'A.U. n.28 del 21/12/2017, a seguito della procedura di valutazione speditiva che ha riesamato gli edifici già oggetto di sopralluogo da parte della protezione civile, sono stati stabiliti i criteri di priorità e i crono-programmi dello stato di attuazione della ricostruzione. Il Commissario per la Ricostruzione della Regione ha concesso l'anticipazione di € 4.000.000,00 per i primi interventi di miglioramento e/o riparazione degli alloggi nonché recepito il succitato provvedimento.

Gli interventi pluriennali di manutenzione straordinaria prevista nei precedenti bilanci, deve essere rimodulata sia in relazione agli eventi sismici sia in relazione alle urgenze, indifferibilità e all'esposizione sull'uso dei fabbricati.

Sono in corso di esecuzione le seguenti attività edilizie:

- Lavori di costruzione di n.12alloggi da locare a canone concordato e n.16 in edilizia sovvenzionata;
- Completamento del Programma di Recupero Urbano nel comune di Teramo;
- Completamento interventi inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche e per l'efficientamento energetico su edifici ERP di cui al DGR n.389 del 30/5/2015;
- Recupero e la razionalizzazione degli immobili ERP dismessi di cui al Decreto n.47/2014 convertito in Legge 80/2014;
- Chiusura dei lavori finanziati con fondi PAR-FAS 2007/2013;



- Rimodulazione degli interventi relativi al sisma del 2009;

Nella gestione della liquidità aziendale occorre tener conto anche del provvedimento dell'ex A.U. Dott. Marco Pierangeli n.97/2014 con cui è stato preso atto della "ricognizione e quantificazione economica dei lavori eseguiti", delegando al contempo il Direttore all'esatta ricognizione dei debiti e dei crediti previsti nello stesso.

Il bilancio di previsione 2018 è stato redatto prevedendo solo spese fisse e ricorrenti nonché quelle necessarie al funzionamento dell'Ente.

In riferimento ai costi relativi al personale, occorre evidenziare che sono in corso i procedimenti legali promossi da n.6 dipendenti, per il riconoscimento dello svolgimento di mansioni superiori precedenti al 2014.

Nel 2014 è stato predisposto il nuovo programma delle vendite redatto ai sensi della L.R. 560/93 e della L.R. 76/2001, formulato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 102 del 23/10/2014 ed approvato dalla Regione Abruzzo con D.G.R. n. 829 del 11/12/2014. Naturalmente nei territori colpiti dal sisma, la vendita degli alloggi subirà un'interruzione con ripercussione negativa sui risultati di bilancio.

Sono inoltre state previste misure efficaci per il recupero della morosità dell'utenza, ed inoltre l'ATER di Teramo sta studiando una proposta da avanzare alla Regione per una nuova disciplina dei canoni di locazione, tenuto conto che la Legge Regionale attuale risale all'anno 1996.

Nell'anno 2018 si continuerà a sviluppare la piattaforma informatica aziendale in relazione all'evoluzione normativa riguardante tutti i settori dell'ATER per raggiungere una più efficiente organizzazione dei servizi. Si continuerà nell'attività iniziata per la dematerializzazione degli archivi dell'Ente con conservazione sostitutiva dei documenti e si inizierà con la scannerizzazione di tutti i progetti tecnici, anche al fine di facilitare l'attività di ricostruzione l'attività post-sisma e di ristrutturazione.

L'Azienda nel 2015 si è adeguata alle norme sulla trasparenza e anticorruzione previste dalla legge con nomina dei responsabili e continua nell'applicazione dell'evoluzione della normativa. Presso l'Azienda è presente l'Organismo di vigilanza previsto dal D.Lgs. n.231/2001, artt.6 e 7 e reso obbligatorio per le ATER dalla Legge Regionale n.15 del 27 maggio 2011.

L'Azienda ha nominato il Responsabile del servizio prevenzione e protezione (R.S.P.P.) (Decreto Legislativo n.81 del 09/04/2008) e il medico competente con l'attivazione di tutte le procedure previste dalle norme del D. Lgs. 81/2008.

PERCORSO METODOLOGICO

Il documento contabile allegato alla presente relazione è stato redatto sulla base del regolamento di contabilità emanato dalla Regione Abruzzo in adempimento all'art. 22 della L.R. 44/1999, regolamento formalmente recepito con modificazioni dal C.d.A. dell'Azienda con delibera n° 18/84 del 09/10/2001.

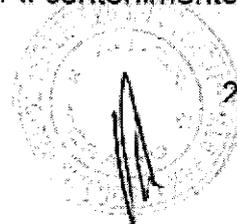
La gestione economica finanziaria viene prefigurata in base ad un bilancio di previsione formulato con i criteri dell'art. 2423/bis e nel contenuto dell'art. 2425 del codice civile aggiornato con l'abolizione della voce E), integrato da una previsione dei flussi finanziari e dal programma degli investimenti del ricavato delle cessioni.

Esso quantifica in modo dettagliato le attività da svolgere e le risorse da impegnare per l'ottenimento degli obiettivi prefissati.

Il bilancio "muove" Ricavi e Costi per € 14.057.700,00 e prevede il pareggio d'esercizio.

La presente relazione viene redatta sulla base dell'art. 3 del regolamento di contabilità recepito con delibera del C.d.A. n° 18/84 del 09/10/2001.

Il documento contabile è stato redatto tenendo conto della Legge n.68 del 28/12/2012 emanata dalla Regione Abruzzo ed entrata in vigore in data 29/12/2012, che all'art.30 ha disposto l'applicazione diretta al Consiglio ed alla Giunta Regionale, agli Enti dipendenti dalla Regione, alle Agenzie ed aziende regionali, di alcune norme emanate con Legge dello Stato per il contenimento della spesa pubblica.



L'Ente ha attivato un percorso di lavoro insieme alle altre ATER abruzzesi sul bilancio consolidato ai sensi del Decreto Legislativo 118/2011 "Bilancio consolidato ATER Abruzzo" in ossequio al processo di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi.

Nell'anno 2018 è stata effettuata la verifica della consistenza dei crediti e dei debiti nei confronti della Regione Abruzzo, come previsto dal D.Lgs n.118/2011 che si è conclusa con l'asseveramento da parte del Revisore legale Unico dei crediti vantati negli anni 2015,2016 e 2017, come da determina del direttore n.129 del 21/3/2018.

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'EQUILIBRIO FRA COSTI E RICAVI ANNO 2018

Il seguente prospetto, indicato nell'art. 3, punto 1, del Regolamento di Contabilità, è stato compilato suddividendo tutti i Ricavi ed i Costi relativi all'anno 2017.

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'EQUILIBRIO DEI COSTI E RICAVI ANNO 2018-			
RICAVI	IMPORTI	COSTI	IMPORTI
Canoni di locazione	1.672.600,00	Spese generali	356.150,00
Corrispettivi e rimb.di amministr.	58.000,00	Spese di amministrazione	296.000,00
Corrispettivi e rimb.di manutenz.	0,00	Spese di manutenzione	380.000,00
Rimb.per la gestione di servizi	30.000,00	Spese di gestione dei servizi	0,00
Ricavi delle prestaz.c/terzi	2.800,00	Spese dell'attività costruttiva	109.500,00
Incrementi delle immobilizzaz.	634.100,00	Costo godimento beni di terzi	0,00
Rimborsi e proventi diversi	11.581.600,00	Salari e stipendi	984.850,00
Contributi in c/esercizio	59.100,00	Oneri sociali	240.000,00
Proventi finanziari	10.000,00	Trattamento fine rapporto	80.000,00
Rettifiche di attività finanziarie	27.000,00	Accant fondo integr.previdenza	0,00
		Altri costi per il personale	9.300,00
		Ammortamenti e svalutazioni	67.700,00
		Accantonamento per rischi	5.000,00
TOTALE RICAVI	14.075.200,00	Alienazione di beni	20.000,00
		Costi ed oneri diversi	11.248.100,00
		Imposte indirette tasse e cont.	171.600,00
		Interessi ed oneri finanziari	37.000,00
		Imposte sul reddito.	70.000,00
		TOTALE COSTI	14.075.200,00

A) ANDAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ED ANALISI DELLA MOROSITA' CON LE AZIONI INTESA A CONTRASTARLA.

1 FITTI ALLOGGI IN LOCAZIONE

DESCRIZIONE	CONSUNTIVO 2016	CONSUNTIVO ANNO 2017	PREVENTIVO 2018
ALLOGGI A.T.E.R. E DI TERZI	1.484.002,39	1.291.815,55	1.521.600,00
ALLOGGI A CANONE CONCORDATO	203.088,16	64.288,55	125.000,00

La previsione dell'anno 2018, superiore a quella del consuntivo 2017 è stata influenzata in aumento dalla prevista ultimazione dei lavori già finanziati con determinazione n.7 del 11/10/2017 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016 – Regione Abruzzo, negli edifici di Teramo Via Giovanni XXIII n.77, a canone concordato, e in Via Gelasio Adamoli n,48, a canone sociale, oltre ai lavori i che verranno realizzati con i previsti contributi in arrivo, che comporteranno il rientro degli assegnatari nelle abitazioni presumibilmente dal mese di settembre 2018. Inoltre è stata prevista l'entrata in reddito di n.7 alloggi a canone concordato per la conclusione della costruzione a Roseto degli Abruzzi e degli alloggi attualmente sfitti a canone concordato.

Al 31/12/2017 il patrimonio dell'ATER, riferito agli alloggi di proprietà, è composto da n.2516 unità immobiliari, di cui n.2069 alloggi assegnati, di cui n.460 alloggi sgomberati a seguito di ordinanze sindacali emesse per i danni causati dagli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi, n.



178 alloggi sfitti in attesa di rassegnazione da parte dei comuni, n.63 fondaci, n.85 autorimesse collettive che non producono reddito, n. 18 occupazioni abusive, n.84 occupazioni senza titolo, n. 3 negozi, n. 16 alloggi sottratti all'ordinaria assegnazione in quanto facenti parte del PRU di Teramo e destinati alla demolizione.

B) ANALISI DELLA MOROSITA' DELL'UTENZA

La morosità al 31/12/2017 per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica concessi in locazione era pari ad € 1.886.396,71, comprensiva della morosità degli alloggi concessi a canone concordato pari ad € 173.305,75. La maggior parte della suddetta morosità si è formata nel corso di numerosi anni, rappresentando quindi un fenomeno cristallizzato verso il quale l'Azienda ha intrapreso a partire dall'anno 2015, strategie diverse e calibrate in rapporto alle cause che l' hanno generata. L'azione di monitoraggio del versamento dei canoni è stata effettuata per singolo utente e per le singole annualità dando precedenza a quelle meno recenti per evitare eventuali eccezioni di prescrizione del debito maturato dall'assegnatario inadempiente.

A tale proposito, occorre rilevare che nell'anno 2017 gli Uffici hanno contattato numerosi assegnatari ed ex assegnatari morosi ed hanno accordato n° 42 piani di rateizzazione ai fini del recupero di crediti vantati dall'Ente a vario titolo (canoni di locazione anche concordati, quote "B", quote di riscatto lavori condominiali, ecc.).

La sinergia organizzativa, finalizzata a prevenire il fenomeno della morosità, ha costituito, inoltre, uno degli strumenti per arginare e contrastare lo stesso, infatti ad iniziare dall'anno 2016 l'azienda ha attivato procedure di verifiche puntuali anagrafico-reddituali e patrimoniali su tutti gli utenti ATER che hanno prodotto autodichiarazione a zero redditi. Fatto ciò si è proceduto e si procederà ad effettuare la stessa verifica su tutti gli altri assegnatari, quindi l'azione dal 2016 non è più a campione.

Le azioni di prevenzione, monitoraggio continuo e recupero fanno registrare un trend positivo consentendo di conseguire una riduzione della morosità relativa agli anni pregressi il 2017, che passa da € 2.260.347,76 al 31/12/2016 ad € 1.943.882,07 al 31/12/2017.

A causa anche della difficile congiuntura economica che ha investito tutti i livelli della società e, dunque, non solo le fasce economicamente più deboli, è da evidenziare che la morosità di competenza dell'anno 2017 ammonta ad € 344.432,32 derivante anche dalla cosiddetta "morosità incolpevole".

L'importo di € 344.432,32 comprende anche la morosità per gli alloggi a canone concordato che considerati i relativi importi rispetto ai canoni sociali ne aumenta la consistenza.

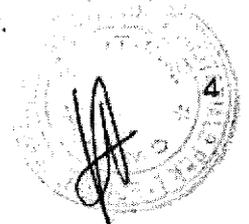
Al fine di arginare il fenomeno dell'aumento della morosità per gli alloggi a canone concordato sono in corso le verifiche del mantenimento dei requisiti degli inquilini in quanto la perdita degli stessi, se non accertata immediatamente, determina un aumento notevole di morosità, visti gli importi mensili dei canoni che ammontano al minimo a circa € 280,00.

E' un dato allarmante, questo, che evidenzia come la crisi economica abbia investito anche quei nuclei originariamente muniti di capacità reddituale che in seguito sono stati colpiti dalla perdita di lavoro e, dunque, da un'assenza di entrate che ne ha determinato l'insolvenza.

Elemento che incide sull'aumento della morosità in generale e che la crisi economica ha investito tutti i nuclei familiari compresi quelli originariamente muniti di capacità reddituale che in seguito sono stati colpiti dalla perdita di lavoro e dunque da un assenza di reddito che ne ha determinato l'insolvenza.

Gli interventi sopra descritti proseguiranno negli anni 2018 e seguenti, con risultati presumibilmente più concreti in termini di riduzione complessiva della morosità e di miglioramento della situazione finanziaria dell'Azienda.

Infatti, in merito alla morosità consolidata, a partire dall'anno 2015, si è istituito un "albo fornitori" riservato agli avvocati per il recupero dei crediti vantati a titolo di canone di locazione, interessi di mora, quote riscatto alloggi, rimborso per lavori di manutenzione straordinaria in edifici a proprietà mista. E' stato approvato uno schema di convenzione con i legali per il recupero delle morosità con costi notevolmente inferiori rispetto alle normali parcelle professionali e precisamente, in caso di impossibilità al recupero verranno rimborsate agli avvocati solo le spese "vive" sostenute ed idoneamente documentate e per gli altri casi i minimi tariffari saranno ridotti del 20%.



B) PROGRAMMA DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO IN NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO
CON LE FONTI DI FINANZIAMENTO UTILIZZATE.

Il programma delle attività di investimento di nuove costruzioni e recupero alloggi è rappresentato negli elaborati programmatici e contabili e dal programma pluriennale degli investimenti, allegati al provvedimento di approvazione degli stessi dell'Amministratore Unico.

Di seguito si illustrano brevemente le voci più significative:

- Tra gli interventi di nuove costruzioni nel prospetto a) è significativo il completamento della realizzazione del fabbricato di 12 alloggi a canone concordato ricompreso nell'ambito del P.R.U. di Roseto loc. Campo a Mare, che prevede anche la Sperimentazione Tecnologico-impiantistica, per il quale sono ripresi i relativi lavori. L'intervento è finanziato in parte con fondi regionali, in parte con fondi ex L.560 e in parte con accensione di un mutuo ipotecario.
- Nel prospetto b) è prevista la realizzazione di un edificio per 12 alloggi in Comune di Castellalto finanziato in parte con i fondi attribuiti con D. R. n.38/DC7 del 19/3/2013, in parte con i fondi del Comune di Castellalto e con fondi Ater ex L. 560/93.
- Nella scheda c) e d) sono previsti lavori di costruzione di n.16 alloggi di edilizia sovvenzionata in località Colleaterrato nel Comune di Teramo, utilizzando il finanziamento statale per € 2.320.000,00 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M.16/7/2009 e ulteriori n.8 alloggi in parte con Fondi CER e in parte con fondi P.N.E.A.

Tra gli interventi di manutenzione straordinaria e di recupero edilizio i più rilevanti sono i seguenti:

- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su edifici ATER siti in Comune di Tossicia, Castelli e Atri, come da prospetto f), finanziati con fondi ex CER (Ex Castelli) come da autorizzazione della G.R.n.942 del 30/12/2016 e lavori di efficientamento energetico come da prospetto f2) con D.M. MEF-MISE 26/01/2012.
- Interventi di manutenzione straordinaria finanziati con Fondi regionali di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.393 del 14/7/2017 e determina n. DPC022 n.323 come da prospetto f3)
- Intervento di recupero edilizio ed impiantistico sperimentale finanziato dai fondi statali attribuiti al Contratto di Quartiere del Comune di Giulianova - loc. Annunziata. Attualmente quasi tutti i lavori sono stati ultimati, anche se permangono problematiche di natura amministrativa con il Comune di Giulianova. In tale programma è previsto il recupero edilizio ed impiantistico, con sperimentazione, di ben 14 edifici di ERP per complessivi 176 alloggi come si evince dal prospetto g). Per il riappalto del Lotto 3/Impiantistico, come da prospetto h), parzialmente finanziato con fondi ex L. 560/93, i relativi lavori sono stati ultimati e sono da collaudare.
- Completamento intervento del Contratto di Quartiere II di S.Egidio alla Vibrata (Lotto 3) (prospetto i) di cui alla Legge 21/2001;
- Consolidamento statico e opere sperimentali degli edifici 440-441 e 442 di Teramo Colleaterrato Basso – scheda l) e scheda m) - con finanziamento dai fondi FAS per un corrispettivo di appalto di € 1.365.000,00 e cofinanziamento dell'ATER di € 134.500,00 con fondi Legge 560/93. Il programma si concluderà nel 2018;
- Lavori di abbattimento delle barriere architettoniche per i quali sono stati destinati dalla Giunta Regionale con DC 31/16 del 05/02/2015 fondi pari a € 162.151,00 (scheda m) e residui L.179/92 (scheda o);
- Lavori manutenzione alloggi inagibili di cui alla Legge n.80/2014 alla scheda p).
- Programma di riqualificazione urbana del Comune di Teramo ricompreso nel tratto di periferia tra il centro storico, la stazione ferroviaria e le vie Po, Piave e Tevere, Bando DPCM 25/5/2016. Progettazione dell'intervento di "arredo urbano, sistemazione a verde, recupero e riuso dell'edificio denominato Casa Bianca" finanziato in parte con i fondi di cui al



DPCM 25/5/2016, in parte con i fondi residui L.662 ed in parte con i fondi della Legge 80/2014 (scheda q);

- Interventi di riparazione dei danni causati da eventi nevosi del 17/18/19 Gennaio 2017 da sostenere con i fondi risarciti dall'assicurazione (scheda r);
- Interventi per la ristrutturazione degli edifici colpiti dal sisma dell'Aprile 2009 divisi per annualità di interventi come da prospetti n g) g1) g2) g3) . E' stata prevista la conclusione degli appalti relativi alla prima, seconda e terza annualità, sia per gli alloggi di proprietà ATER che per gli alloggi di competenza comunale non colpiti dal sisma del 2016.
- Interventi per la riparazione dei danni causati dal sisma del 24/08/2016 e successivi, su alloggi già colpiti dal sisma del 2009 non ancora ripristinati come da schemi h) e h1);
- Interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 24/08/2016 e successivi con esito B) da sostenere con i finanziamenti che perverranno dall'Ufficio ricostruzione (schema m).

D) PROGRAMMA DI ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI, INDICAZIONE DELL'UTILIZZO DEI FONDI CONSEGUITI CON LE CESSIONI.

Il piano di cessione degli alloggi di proprietà ATER, redatto ai sensi della L.R. 560/93 e della L.R. 76/2001, è stato rimodulato e formulato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 102 del 23/10/2014, ed approvato dalla Regione Abruzzo con D.G.R.n. 829 del 11/12/2014, prevede l'alienazione di n° 1.011 alloggi e di n° 38 locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione.

Nell'anno 2017 non sono state effettuate cessioni di alloggi a causa degli eventi sismici che hanno colpito Teramo e i comuni della provincia rendendo inagibili diverse unità immobiliari. Nel 2018 il programma di vendita degli alloggi riprenderà ma subirà notevole rallentamento a causa della ripresa dei sopralluoghi di verifica da parte della Protezione civile sugli alloggi interessati dal sisma 2016 e che allo stato ha già comportato ulteriori ordinanze di sgombero nei comuni in provincia di Teramo (vedi il Comune di Martinsicuro). Comunque si prevede che si avranno incassi per cessione alloggi per € 100.000,00 ed € 20.000,00 per estinzione diritto di prelazione che, unitamente agli importi da incassare relativi alle vendite rateali di alloggi negli anni precedenti, permettono di pervenire ad un incasso totale di circa € 300.000,00.

Dell'importo maturato nell'anno 2012 da versare alla Banca d'Italia sul c/c acceso ai rientri L.560/93 nell'anno 2013 pari ad € 434.382,81, è stato versato un acconto di € 10.000,00. La somma relativa ai rientri dell'anno 2013 da versare alla Banca d'Italia nel 2014, ammonta ad € 256.537,50. L'importo maturato nell'anno 2014 è stato interamente versato (ultimo versamento di € 51.427,34 nel 2017) mentre per l'anno 2015 occorrono versare € 358.652,39 e per l'anno 2016 € 229.846,77. Si evidenzia che sono stati approvati dalla Regione i progetti di reinvestimento delle somme relative agli anni 2012 e 2013, ma è in corso un riesame delle stesse alla luce della difficile situazione finanziaria in cui l'ATER si è trovata a partire dall'anno 2013 a seguito di interventi di manutenzione effettuati negli anni 2011-2012 e 2013 senza la relativa programmazione e impegni sul bilancio e per i quali sono state attivate le procedure di verifica con l'ausilio di un legale. Alcuni sono stati già definiti con atti transattivi per un totale di € 257.282,99 (Impresa D'Urso Costruzioni srl per € 106.267,19, Ditta Melozzi Angelo srl per € 33.000,00, Impresa Feliziani Italo srl per € 45.710,23, impresa Di Leonardo Gabriele € 20.000,00, Impresa Beta Costruzioni € 7.480,00, Di Giovannantonio Silvio € 5.500,30, F.lli Di Giammarco srl € 39.325,57)

SITUAZIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO 2018 E VARIAZIONI PREVISTE.

La consistenza del personale al 31/12/2017 è pari a n.19 dipendenti assunti con contratto a tempo indeterminato di cui n.17 impiegati e n.2 dirigenti.

L'Amministratore Unico, Dott. Armando Rampini, nominato con delibera della Giunta Regionale n.549 del 2/9/2014, con disposizione di servizio del 31/10/2014 prot.9176, richiamati i riferimenti normativi (L.R.44/99 art.20 comma 1, L.R.27/2011 art.3 comma 1 punto b) e lo Statuto dell'Ater art.7 comma 1), nelle more dell'espletamento delle procedure di selezione della figura del Direttore dell'ATER di Teramo, ha affidato alla dottoressa Cianci Maria, Dirigente del Settore Amministrativo-Contabile, le funzioni di direzione dal 01/11/2014 in aggiunta a quelle derivanti dalla dirigenza

del proprio settore, con notevole risparmio sui costi dell'azienda riferiti alla retribuzione dei dirigenti e direttore.

Successivamente con provvedimento n.4 del 28/1/2015, a seguito delle procedure di selezione di cui al provvedimento A.U. n.2 del 9/1/2015, conferiva l'incarico di Direttore temporaneo dell'A.T.E.R. alla dottoressa Cianci Maria dal 28/01/2015 per la durata di anni uno, **in aggiunta** al proprio incarico di dirigente del settore amministrativo-contabile.

Con Provvedimento del 28/01/2016 n.1 l'Amministratore Unico ha rinnovato l'incarico di Direttore alla Dott.ssa Maria Cianci al di sotto dei termini previsti dalla legislazione vigente.

Il personale è stato inquadrato con CCNL Federcasa-Cispel e per i dirigenti con Federmanager, giuste delibere del CDA n.22/76 del 22/12/2003 e n.5 del 13/3/2007.

In data 29/07/2011 con provvedimento dell'Amministratore Unico n.114 è stata approvata la nuova dotazione organica dell'ATER con la previsione, oltre al settore della direzione, di due settori (amministrativo-contabile e tecnico-gestione patrimoniale), anziché tre, con la riduzione del 35% delle posizioni dirigenziali (un dirigente su tre) e del 15% dei dipendenti (trenta anziché trentaquattro) rispetto alla precedente dotazione organica e ancor più rispetto ai dati dei tre anni precedenti. La nuova dotazione organica, l'organigramma aziendale, il mansionario generale e il provvedimento n.35 del 12/04/2013, dovranno essere rimodulati sia sulla base dei pensionamenti già avvenuti sia di quelli che succederanno nei prossimi anni, nell'ottica della riorganizzazione dei servizi aziendali per i quali si è dato l'incarico alla società Really New Minds srl con la partecipazione dell'Università di Teramo, provvedimento dell'A.U. n.16 del 20/7/2016 che ha rimesso la propria relazione con note prot.n.702 del 02/02/2018 e prot.n.1838 del 19/03/2018.

Occorre evidenziare che nei quattro anni precedenti sono stati collocati a riposo un dipendente "Quadro" del settore Tecnico, una dipendente funzionaria livello "A2", del settore amministrativo, una dipendente "Quadro" del settore amministrativo e una dipendente funzionaria livello "A1" del settore amministrativo-contabile. Per queste posizioni non sono state effettuate assunzioni o sostituzioni. Nell'anno 2017 ha lasciato il servizio per pensione anticipata un dipendente di livello C1. Nell'anno 2018 lasceranno il servizio n.3 impiegati, uno del settore direzione livello C1, due del settore amministrativo contabile ambedue dell'area A Livello A3 e livello A1.

Nell'anno 2012 con provvedimento n.36 del 7/6/2012 dell'Amministratore Unico, è stato approvato il regolamento di accesso e progressione del personale dipendente dell'ATER di Teramo.

Nell'anno 2017, con provvedimento dell'Amministratore Unico n.15 del 1/06/2017, in conseguenza dei pensionamenti sopra evidenziati e della carenza dell'organico, nonché dell'emergenza terremoto, sono state previste le seguenti assunzioni:

a tempo determinato e parziale: n.2 impiegati nel settore Amm.vo/contabile e n.1 impiegato nel settore tecnico di categoria B, 2 impiegati nel settore tecnico di categoria A;

a tempo indeterminato: tramite mobilità obbligatoria ove la stessa avrà un esito positivo o tramite concorso, n.1 unità lavorativa di Livello A3 nel servizio amministrativo-contabile, considerata la cessazione per pensionamento del funzionario A1 nel 2018 con una riduzione dei costi dato il minor livello contrattuale della nuova assunzione e n. 2 impiegati a tempo parziale di categoria B. Per il personale a tempo indeterminato sono state attivate le procedure di mobilità con determinazioni direttoriali n.451 del 4/12/2017, n.456 del 6/12/2017 e n.488 del 27/12/2017 ed è in corso la nomina delle relative Commissioni.

Sono stati erogati a febbraio 2018 gli incentivi ex D.lgs 163/2006 dal 2009 al 2015 per un totale lordo di € 75.467,19 comprensivo dei contributi a carico ATER.

Sono stati previsti gli incentivi del D.L.n.50/16 per il personale interessato, le assicurazioni sugli infortuni e quelle sulla responsabilità civile.

L'organismo indipendente di valutazione, fino ad oggi non era attivo presso l'azienda. Alla luce delle modifiche che il D. Lgs n.97/2016 ha apportato all'art.44 del D. Lgs 33/2013, nonché in attuazione della Legge n.190/2012 e della disciplina regionale in materia di controllo di gestione dettata dalla L.R.n.44/99, è in programma l'attivazione di un processo collaborativo tra le ATER d'Abruzzo per la nomina condivisa di un unico OIV monocratico, anche al fine di arginare l'eccesso dei costi che si avrebbe con l'istituzione di tanti organismi di valutazione per quante sono le ATER.

Nell'anno 2018 dovrà essere nominato il D.P.O. previsto nuovo regolamento UE N.679/2016 sulla privacy (responsabile della protezione dei dati) e dalla normativa UNI 11697/2017.



E) PREVISIONE DEI "FLUSSI FINANZIARI"

La previsione dei flussi finanziari è stata fatta secondo lo schema allegato A3 del citato Regolamento di Contabilità dell'ATER.

Gli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti hanno colpito fortemente il territorio teramano e provinciale, in particolare a seguito di sopralluoghi effettuati dal dipartimento della protezione civile, sono state già emesse 460 ordinanze di sgombero da parte dei sindaci dei comuni interessati, e sono ancora in corso le attività di verifica da parte della protezione civile, come nel caso di un fabbricato a Martinsicuro per il quale è arrivata l'ordinanza di sgombero nel 2018.

Di conseguenza i flussi finanziari sono stati influenzati dalla riduzione di circa 400.000,00 euro di fitti, in parte compensata dalle entrate straordinarie derivanti dai rimborsi delle assicurazioni. E' stato previsto il pagamento parziale di alcuni debiti relativi agli anni precedenti, in particolare è stata prevista la trince relativa al 2018 dell' atto di transazione stipulato con gli eredi di una ditta in causa con l'ATER dal 1985, per rateizzare il debito di circa € 192.000,00 derivante dalla conclusione sfavorevole all'ATER della causa stessa. E' stato previsto il pagamento parziale dei rientri Legge 560/93.

DESCRIZIONE	PREVENTIVO
ENTRATE	
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI	
da stato	
da regioni	
da altri	
ALTRE ENTRATE CORRENTI	
prestazione di servizi	€ 699.500,00
Canoni e proventi	€ 1.636.800,00
interessi attivi	€ 31.000,00
Poste correttive e compensative	€ 30.000,00
Altre entrate diverse	€ 833.300,00
Altre entrate correnti	€ 3.230.600,00
ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONE DI BENI E RISCOSSIONI DI CREDITI	
alienazione di beni	€ 300.000,00
Riscossione di crediti e anticipazioni	€ 284.000,00
Totale	€ 584.000,00
ENTRATE DERIVANTI DA TRASF. IN CONTO CAPITALE	
da Stato e Regioni	€ 17.184.500,00
Da Comuni	
da altri	
TOTALE	€ 17.184.500,00
ACCENSIONE DI PRESTITI	
Mutui	€ 470.000,00
Altre partite finanziarie	€ -
TOTALE	€ 470.000,00
PARTITE DI GIRO	
Ritenute a carico del personale	€ 400.000,00
Altre partite di giro	€ 300.000,00
Totale	€ 700.000,00
TOTALE DELLE ENTRATE	€ 22.169.100,00
USCITE	
DESCRIZIONE	PREVENTIVO
SPESE CORRENTI	

Spese per gli organi dell'Ente	€ 73.000,00
Spese per il personale	
retribuzioni fisse e variabili	€ 1.010.000,00
contributi previdenz.li ed ass.li a carico Ente	€ 240.000,00
indennità T.F.R.	€ 65.000,00
altri oneri	€ 9.300,00
Acquisti di beni e servizi	
acquisto di beni	
spese per prestazioni istituzionali	€ 917.500,00
fitti passivi	
imposte e tasse a carico dell'Ente	€ 236.600,00
altri acquisti di beni e servizi	€ 379.750,00
Interessi passivi	
ad istituzioni finanziarie	€ 40.000,00
ad altri	€ 2.000,00
Poste correttive e compensative	€ 31.000,00
Altre spese diverse	
Totale Spese correnti	€ 3.004.150,00
SPESE D'INVESTIMENTO	
Beni ed opere immobiliari a carico diretto Ente	€ 18.319.000,00
Immobilizzazioni tecniche	€ 15.000,00
Partecipazioni azionarie ed altri valori immobiliari	
Concessione di crediti ed anticipazioni	€ 250.000,00
Totale	€ 18.584.000,00
ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	
Mutui	
da istituzioni finanziarie	€ 95.000,00
Estinzione debiti diversi	€ 200.000,00
TOTALE	€ 195.000,00
PARTITE DI GIRO	
Versamento di ritenute a carico del personale	€ 400.000,00
Altre partite di giro	€ 300.000,00
Totale	€ 700.000,00
Totale generale	€ 22.583.150,00
SITUAZIONE DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PRESUNTE	
Avanzo di cassa al 01/01/2018	€ 949.677,52
Riscossioni presunte nell'anno di riferimento	€ 22.169.100,00
pagamenti presunti nell'anno di riferimento	€ 22.583.150,00
Fondo cassa presso la Banca presunto alla fine del 2018	€ 535.627,52

Teramo,

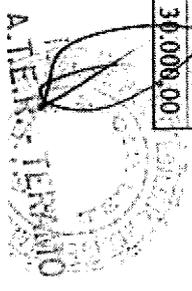
IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Arch.Armando Rampini)



A. L. ESCATO

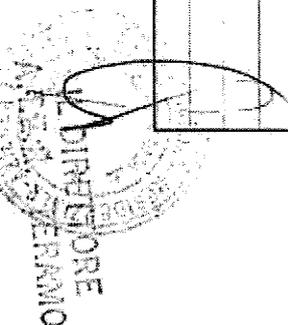
ZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE			
A.T.E.R. - TERRAMO			
BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2018			
DESCRIZIONE	PREVISIONI 2018	PREVISIONI 2019	PREVISIONI 2020
RICAVI DI ESERCIZIO			
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) RICAVI DELLA VENDITE E DELLE PRESTAZIONI			
a) RICAVI DELLE VENDITE			
b) RICAVI DELLE PRESTAZIONI DELLA GESTIONE			
IMMOBILIARE			
- CANONI DI LOCAZIONE			
di alloggi di proprietà	€ 1.500.000,00	€ 1.550.000,00	€ 1.740.000,00
di locali di proprietà adibiti ad uso diverso	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00
di alloggi e locali di proprietà di terzi	€ 21.600,00	€ 22.100,00	€ 23.600,00
di alloggi di proprietà a canone concordato	€ 125.000,00	€ 302.500,00	€ 306.000,00
affitti delle aree	€ -	€ -	€ -
canoni di concessione diritto di superficie per fotovoltaico			
TOTALE CANONI LOCAZIONE	€ 1.672.600,00	€ 1.900.600,00	€ 2.095.600,00
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI DI AMMINIST.NE			
- quote ammin.ne alloggi e loc.ceduti in proprietà	€ 41.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
compensi per gestioni condominiali			
rimborsi per stipulazione contratti	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
compensi per servizi ai Comuni e gestione alloggi comunali	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00
rimborsi per procedimenti legali			
corrispettivi per la tenuta della L.560	€ 4.500,00	€ 4.800,00	€ 5.100,00
TOTALE CORR.VI E RIMB.DI AMMIN.NE	€ 58.000,00	€ 57.300,00	€ 57.600,00
CORRISPETTIVI E RIMBORSI DI MANUT.NE E RIPRISTINO			
rimborsi per lavori di miglioria e danni			
Rimborso spese tecniche sisma 2016			
corrispettivi di manut.di stabili c/terzi			
TOTALE CORR.VI E RIMB.DI MANUTEN.NE	€ -	€ -	€ -
RIMBORSI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI			
- servizi a rimborso			
- rimborsi per registrazione contratti	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTALE RIMB.PER LA GESTIONE DEI SERVIZI	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00



c) RICAVI DELLE PRESTAZIONI PER CONTO TERZI					
ATTIVITA' COSTRUTTIVA E MANUTENTIVA					
per interventi costruttivi					
per interventi di manutenzione straordinaria c/privati		€	2.800,00		
per interventi di manutenzione straordinaria c/Comuni					
per interventi c/privati SISMA Abruzzo					
per altri interventi					
ATTIVITA' PATRIMONIALI PER C/TERZI					
per gestioni immobiliari					
per altri compensi					
TOTALE RICAVI PER PREST.C/TERZI		€	2.800,00	€	-
TOTALE RICAVI PER VENDITE E PRESTAZIONI		€	1.763.400,00	€	1.987.900,00
2) VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CLAV, SEMILAV, E FINITI					
3) VARIAZIONI DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE					
4) INCREM. DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI					
a) CAPIT.NE COSTI ATT. COSTRUTTIVA		€	91.400,00	€	293.000,00
per interventi costruttivi					€
per realizzaz.ne servizi residenziali					€
per altri interventi					€
Totale capitalizzaz costi attività costruttiva		€	91.400,00	€	293.000,00
b) CAPIT.NE COSTI ATT.MANUTENTIVA					
- per interventi risanamento e ristrutturazione		€	542.700,00	€	233.500,00
- per interventi di manutenzione straordinaria		€	-	€	-
- per interventi di recupero		€	-	€	-
Totale capitalizzaz costi attività manutentiva		€	542.700,00	€	233.500,00
TOTALE INCREMENTI DELLE IMMOBIL.NI		€	634.100,00	€	526.500,00
5) ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI					
a) RIMBORSI E PROVENTI DIVERSI					
Plusvalenze beni patrim.li da all. costruiti con contributo Stato					
plusvalenze di beni patrim.li da locali costruiti con il contributo dello Stato					
plusvalenze vendita terreni		€	20.000,00	€	20.000,00
- proventi per estinzione diritto di prelazione		€	20.000,00	€	20.000,00

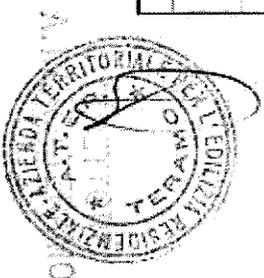
COMUNE DI TERAMO

- recupero spese istruttoria pratiche diverse	€	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00
- recupero spese da FEDERCASA	€	800.000,00				
- rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	€	8.500,00	€	8.500,00	€	8.500,00
- rimborsi da assicurazioni per danni ai dipendenti						
- altri proventi e ricavi diversi	€	8.500,00	€	8.500,00	€	8.500,00
Corrispettivi per certificati bianchi						
Compenso ex D.L. 163/2006 per interventi a seguito Sisma Abruzzo 2009	€	24.800,00	€	21.500,00		
Compenso OPCM 3803/2009 per interventi a seguito Sisma Abruzzo 2009	€	24.800,00	€	21.500,00		
Rimborso consumi e servizi A.T.O.	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00
Rimborsi per personale in comando o aspettativa						
Contributi dello Stato per lavori post-sisma 2009	€	1.235.000,00	€	1.595.000,00		
Contributi dello Stato per lavori post-sisma 2016	€	9.456.000,00	€	9.547.000,00	€	12.523.000,00
Sopravvenienze attive e insussistenze passive						
TOTALE RIMBORSI E PROVENTI DIVERSI	€	11.581.600,00	€	11.226.000,00	€	12.564.000,00
e) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO						
per utilizzo ex fondi CER						
Rientri L.560/93 - 20%	€	59.100,00	€	63.000,00	€	67.000,00
dalla Regione per utilizzo fondi L.560/93 per manut.ordinaria						
contributi dalla Regione per L.27						
da altri Enti e istituti bancari						
TOTALE CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	€	59.100,00	€	63.000,00	€	67.000,00
TOTALE ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI	€	11.640.700,00	€	11.289.000,00	€	12.631.000,00
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	€	14.038.200,00	€	13.803.400,00	€	15.127.700,00
C) PROVENTI FINANZIARI						
15) DA PARTECIPAZIONI						
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI						
a) DA CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZ.NI						
interessi da cessionari all. costruiti contr. Stato						
interessi da cessionari di alloggi ex Stato						
b) DA TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZ.NI						
c) DA TITOLI ISCRITTI ATT. VO CIRCOLANTE						
17) DA PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI						
Interessi su depositi presso Banche						



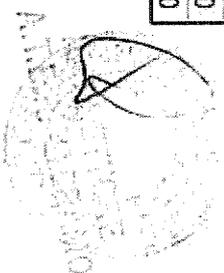
DESCRIZIONE	PREVISIONI 2018	PREVISIONI 2019	PREVISIONI 2020
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) MATERIE PRIME-SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI			
a) SPESE GENERALI			
Indennità compensi all'Amministratore unico	€ 51.000,00	€ 51.000,00	€ 51.000,00
Indennità compensi e rimborsi agli amministratori	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
assicurazione infortuni ammin.ri e sindaci	€	€	€
spese servizi ufficio	€ 40.000,00	€ 41.000,00	€ 42.000,00
spese manutenzione sede ufficio	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
spese per archivio ufficio	€ 19.500,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
spese postali	€ 39.500,00	€ 40.900,00	€ 41.500,00
spese telefoniche	€ 16.000,00	€ 16.300,00	€ 16.400,00
spese per riscossione canoni a mezzo RID	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
cancelleria e stampati	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
spese gestione automezzi	€ 5.200,00	€ 5.200,00	€ 5.200,00
manutenz.ne macchine elettriche ed elettroniche	€ 2.600,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00
gestione sistema informativo	€ 24.000,00	€ 25.400,00	€ 25.800,00
partecipazione a corsi seminari e convegni	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
Prestazioni professionali	€ 68.500,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
spese di rappresentanza	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00
costo buoni pasto al personale	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
costo vitto-all. e rimb. al personale in trasferta	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
costo per commissione concorsi	€ 12.000,00	€	€
Costo per organismo di valutazione	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Costi per tirocinio	€	€	€
Spese funzionamento del sistema di gestione D.L.231/2001- Legge 190/2012- DPO regolamento UE 679/2016	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
TOTALE SPESE GENERALI	€ 356.150,00	€ 305.350,00	€ 307.450,00
b) SPESE DELLA GESTIONE IMMOBILIARE			
- SPESE DI AMMINISTRAZIONE			
Assicurazione alloggi e locali	€ 173.000,00	€ 173.000,00	€ 173.000,00
Procedimenti legali	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00

Quote amministrazione alloggi in condominio	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00
Spese per autogestione alloggi sfitti	€	15.000,00	€	15.000,00	€	15.000,00
Indennità e rimborsi compon. Commissione ERP	€	38.000,00	€	38.000,00	€	38.000,00
Spese diverse gestione alloggi	€	296.000,00	€	296.000,00	€	296.000,00
TOTALE SPESE DI AMMINISTRAZIONE	€	296.000,00	€	296.000,00	€	296.000,00
- SPESE DI MANUTENZIONE						
Spese di appalto manutenzione ordinaria - fondi propri	€	220.000,00	€	100.000,00	€	100.000,00
Corrispettivi di appalto manutenzione ordinaria L.560	€	60.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00
Spese diverse di manutenzione-fondi propri	€	60.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00
Spese di manutenzione parti comuni a più fabbricati	€	60.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00
Spese sostituzione generatori di calore	€	60.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00
Spese di manutenzione art.14 L.R.96/96	€	40.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00
Quote manutenzione alloggi in condominio e autogestione	€	380.000,00	€	210.000,00	€	210.000,00
TOTALE SPESE DI MANUTENZIONE	€	380.000,00	€	210.000,00	€	210.000,00
- SPESE DI GESTIONE DEI SERVIZI						
Servizi a rimb.alloggi in condominio	€	-	€	-	€	-
Altri servizi	€	-	€	-	€	-
TOTALE SPESE DI GESTIONE DEI SERVIZI	€	-	€	-	€	-
C) SPESE DELL'ATTIVITA' COSTRUTTIVA E DI RIPRISTINO						
Progettazioni e studi fattibilità	€	80.000,00	€	25.000,00	€	25.000,00
Direzione e assistenza lavori	€	15.000,00	€	15.000,00	€	15.000,00
Commissioni e collaudi	€	15.000,00	€	15.000,00	€	15.000,00
Spese tecniche sisma 2016						
Procedimenti legali	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00
Altre spese tecniche	€	4.500,00	€	4.500,00	€	4.500,00
Spese di pubblicità	€	109.500,00	€	54.500,00	€	54.500,00
TOTALE SPESE ATTIVITA' COSTRUTT.VA	€	1.141.650,00	€	867.850,00	€	867.950,00
TOTALE COSTI PER SERVIZI	€	1.141.650,00	€	867.850,00	€	867.950,00
8) COSTO PER GODIMENTO BENI DI TERZI						
canoni di leasing						
canoni per software						
canoni per noleggi						
TOTALE COSTO PER GODIM.BENI DI TERZI	€	-	€	-	€	-
9) COSTI PER IL PERSONALE						



a) SALARI E STIPENDI							
retribuzioni e indennità al personale	€	831.000,00	€	850.000,00	€	860.000,00	
lavoro straordinario	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00	
indennità di trasferta	€	450,00	€	450,00	€	450,00	
retribuzione variabile dirigenti e direttore	€	29.000,00	€	29.000,00	€	29.000,00	
fondo risultato dipendenti	€	35.000,00	€	35.000,00	€	35.000,00	
fondo incentivante ex L. 109 e DL 50/2016	€	60.000,00	€	61.000,00	€	31.200,00	
Costi per lavoro interinale							
fondo incentivante ex D.L. 163/2006 per Sisma Abruzzo	€	12.900,00	€	19.500,00			
fondo incentivante O.P.C.M. 3803 per Sisma Abruzzo	€	6.500,00	€	9.700,00			
TOTALE SALARI E STIPENDI	€	984.850,00	€	1.014.650,00	€	965.650,00	
b) ONERI SOCIALI							
- Contributi assicurativi e previdenziali	€	240.000,00	€	242.000,00	€	244.000,00	
c) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO							
Maturato ai dipendenti in servizio	€	80.000,00	€	82.100,00	€	83.000,00	
Maturato ai dipendenti cessati dal servizio							
destinato a previdenza complementare							
Totale TFR	€	80.000,00	€	82.100,00	€	83.000,00	
d) TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILARI A CARICO DELL'ENTE							
- accanton.to al fondo di previdenza integrativo							
e) ALTRI COSTI PER IL PERSONALE							
- oneri per formaz.ne e aggiorn.to professionale	€	1.500,00	€	1.500,00	€	1.500,00	
- assicurazione infortuni personale	€	4.000,00	€	4.000,00	€	4.000,00	
- assicurazione per responsabilità civile	€	3.800,00	€	3.800,00	€	3.800,00	
TOTALE ALTRI COSTI PER PERSONALE	€	9.300,00	€	9.300,00	€	9.300,00	
TOTALE COSTI PER IL PERSONALE	€	1.314.150,00	€	1.348.050,00	€	1.301.950,00	
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI							
a) AMMORTAM. DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI							
- quota dei software di proprietà							
- quota dei software in licenza d'uso	€	7.000,00	€	8.000,00	€	8.000,00	
TOTALE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€	7.000,00	€	8.000,00	€	8.000,00	
b) AMMORTAM. DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI							
quote ammortamento mobili	€	3.900,00	€	3.900,00	€	3.900,00	
quote ammort. macchine ufficio ed elettroniche	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	

quote ammortamento autoveature	€	500,00	€	500,00	€	500,00
quote ammortamento attrezzatura varia	€	34.300,00	€	34.300,00	€	34.300,00
quote ammortamento stabili in proprietà	€	40.700,00	€	40.700,00	€	40.700,00
ammortamento stabili in pr.superfic.in locazione	€		€		€	
TOTALE AMMORT. IMMOB.NI MATERIALI	€	40.700,00	€	40.700,00	€	40.700,00
d) ALTRE SVALUTAZIONI DI IMMOBILIZZAZ.						
Svalutazioni eccezionali di beni mobili e immobili						
Svalutazioni eccezionali di terreni						
e) SVALUTAZIONE DEI CREDITI COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE E DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE						
- quota al fondo rischi su crediti	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZ.	€	67.700,00	€	68.700,00	€	68.700,00
11) VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME-SUSS.DI CONSE E MERCI						
12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI						
accantonamento per controversie legali in corso	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
accantonamento fondo rischi per indennità di mora	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
TOTALE ACCANTONAM.PER RISCHI	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
13) ALTRI ACCANTONAMENTI						
ammortamento finanz.alloggi in proprietà superficaria						
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE						
a) ALIENAZIONE DI BENI						
accantonamento somme ricav.dall'alienazione di all. L.560/93						
accantonamento somme ricavate dall'alienaz.di locali L.560/93	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
somme ricavate dall'alienaz.dritto prelazione	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
TOTALE ALIENAZIONE DI BENI	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
b) MINUSVALENZE DALL'ALIENAZIONE DI BENI STRUMENTALI						
c) SOPRAVVIVENENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE						
perdita sui crediti dell'attivo circolante						
transazioni-cessioni e prescrizione di crediti						
insufficienza di fondi per rischi ed oneri						
d) COSTI ED ONERI DIVERSI						
Contributi associativi	€	15.000,00	€	15.000,00	€	15.000,00
Abbonamenti e costi di giornali-riviste e pubbl.ni	€	4.600,00	€	5.000,00	€	4.600,00



Contributi associativi	€	15.000,00	€	15.000,00	€	15.000,00	€	15.000,00
Abbonamenti e costi di giornali-riviste e pubbl.ni	€	4.600,00	€	5.000,00	€	4.600,00	€	4.600,00
spese fondo sociale L.R.92/99 c/ATER	€	-	€	-	€	-	€	-
spese fondo sociale L.R.92/99 c/ Regione	€	-	€	-	€	-	€	-
altre perdite e spese diverse	€	4.000,00	€	4.000,00	€	4.000,00	€	4.000,00
Lavori manutenzione post-sisma fabbricati ATER	€	10.575.000,00	€	11.079.000,00	€	12.443.000,00	€	12.443.000,00
Perdita di valore immobili a seguito eventi eccezionali	€	600.000,00	€	-	€	-	€	-
spese imprevisite	€	48.500,00	€	140.000,00	€	145.000,00	€	145.000,00
Sopravvenienze passive e insussistenze attive	€	1.000,00	€	-	€	-	€	-
TOTALE COSTI ED ONERI DIVERSI	€	11.248.100,00	€	11.243.000,00	€	12.611.600,00	€	12.611.600,00
e) IMPOSTE INDIRETTE TASSE E CONTRIBUTI								
- Imposta di registro	€	45.000,00	€	45.000,00	€	45.000,00	€	45.000,00
- Imposta di bollo	€	8.500,00	€	8.500,00	€	8.500,00	€	8.500,00
- IVA indetraibile	€	70.000,00	€	70.000,00	€	70.000,00	€	70.000,00
IMU- TASI	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00
- altre imposte-tasse e contributi	€	18.100,00	€	19.000,00	€	19.000,00	€	19.000,00
TOTALE ALTRE IMPOSTE - TASSE E CONTRIB.	€	171.600,00	€	172.500,00	€	172.500,00	€	172.500,00
TOTALE ONERI DIVERSI DI GESTIONE	€	11.439.700,00	€	11.435.500,00	€	12.804.100,00	€	12.804.100,00
TOTALE COSTI DI PRODUZIONE (B)	€	13.968.200,00	€	13.723.100,00	€	15.047.700,00	€	15.047.700,00
C) ONERI FINANZIARI								
17) INTERESSI ED ONERI FINANZIARI								
Interessi bancari su scoperti di c/c e anticipaz.	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
Interessi su debiti diversi	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00
- Interessi su mutui di alloggi loc. e serv.residenz. costr. con il contributo dello Stato								
costruiti con il contributo della Regione	€	30.000,00	€	38.300,00	€	38.000,00	€	38.000,00
TOTALE ONERI FINANZIARI (C)	€	37.000,00	€	45.300,00	€	45.000,00	€	45.000,00
D) RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE								
19) SVALUTAZIONI								
22) IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO								
I.R.E.S.	€	50.000,00	€	52.000,00	€	52.000,00	€	52.000,00
I.R.A.P.	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO	€	70.000,00	€	72.000,00	€	72.000,00	€	72.000,00
TOTALE GENERALE COSTI	€	14.075.200,00	€	13.840.400,00	€	15.164.700,00	€	15.164.700,00
23) UTILE O PERDITA D'ESERCIZIO	€	-	€	-	€	-	€	-

A. LLEGNARD

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE				
A.T.E.R. - TERAMO				
BUDGET ECONOMICO CEE PLURIENNALE ANNO 2018/2019/2020				
BUDGET ECONOMICO				
	ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020	
A VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 14.038.200,00	€ 13.803.400,00	€ 15.127.700,00	
1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	€ 1.763.400,00	€ 1.987.900,00	€ 2.183.200,00	
a Ricavi delle vendite				
b Ricavi delle prestazioni della gestione immobiliare	€ 1.760.600,00	€ 1.987.900,00	€ 2.183.200,00	
c Ricavi delle prestazioni per conto terzi	€ 2.800,00			
2 VARIAZ. DA RIMANENZE DI PROD. IN CORSO LAVOR. SEMILAV. FIN.				
3 VARIAZIONE DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE				
4 INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	€ 634.100,00	€ 526.500,00	€ 313.500,00	
a capitalizzazione costi attività costruttiva	€ 91.400,00	€ 293.000,00	€ 115.500,00	
b capitalizzazione costi attività manutentiva	€ 542.700,00	€ 233.500,00	€ 198.000,00	
5 ALTRI RICAVI E PROVENTI	€ 11.840.700,00	€ 11.289.000,00	€ 12.631.000,00	
a rimborsi e proventi diversi	€ 11.581.800,00	€ 11.226.000,00	€ 12.564.000,00	
b rimborsi per Gestione Speciale				
c contributi in conto esercizio	€ 59.100,00	€ 63.000,00	€ 67.000,00	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 14.038.200,00	€ 13.803.400,00	€ 15.127.700,00	
B COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 13.968.200,00	€ 13.723.100,00	€ 15.047.700,00	
6 PER MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E DI MERCI				
7 PER SERVIZI	€ 1.141.650,00	€ 865.850,00	€ 867.950,00	
a spese generali	€ 356.150,00	€ 305.350,00	€ 307.450,00	
b spese gestione immobiliare	€ 676.000,00	€ 506.000,00	€ 506.000,00	
c spese dell'attività costruttiva	€ 109.500,00	€ 54.500,00	€ 54.500,00	
8 PER GODIMENTO BENI DI TERZI				
9 PER IL PERSONALE	€ 1.314.150,00	€ 1.348.050,00	€ 1.301.950,00	
a salari e stipendi	€ 984.850,00	€ 1.014.650,00	€ 965.650,00	
b oneri sociali	€ 240.000,00	€ 242.000,00	€ 244.000,00	
c trattamento fine rapporto	€ 80.000,00	€ 82.100,00	€ 83.000,00	
d trattamento di quiescenza e simili				
e altri costi	€ 9.300,00	€ 9.300,00	€ 9.300,00	
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	€ 67.700,00	€ 68.700,00	€ 68.700,00	
a ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 7.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	

IL DIRETTORE
A.T.E.R. - TERAMO

b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€	40.700,00	€	40.700,00	€	40.700,00	€	40.700,00
c	svallazione crediti compresi nell'attivo circolante	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
11	VARIAZIONI DELLE RIMAN. DI MATERIE PR. SUSS. DI CONS. E MERCI								
12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
13	ALTRI ACCANTONAMENTI								
14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	€	11.439.700,00	€	11.435.500,00	€	12.804.100,00	€	12.804.100,00
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	€	13.968.200,00	€	13.723.100,00	€	15.047.700,00	€	15.047.700,00
	DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	€	70.000,00	€	80.300,00	€	80.000,00	€	80.000,00
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-€	27.000,00	-€	35.300,00	-€	35.000,00	-€	35.000,00
15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONI								
16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00
a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni								
b	da titoli iscritti nelle immobilizzaz. che non costituiscono partecipazioni								
c	da proventi diversi dai precedenti	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00
17	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	€	37.000,00	€	45.300,00	€	45.000,00	€	45.000,00
a	imprese controllate								
b	altri	€	7.000,00	€	7.000,00	€	7.000,00	€	7.000,00
c	interessi su mutui	€	30.000,00	€	38.300,00	€	38.000,00	€	38.000,00
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-€	27.000,00	-€	35.300,00	-€	35.000,00	-€	35.000,00
D	RETTIFICA DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	€	27.000,00	€	27.000,00	€	27.000,00	€	27.000,00
18	RIVALUTAZIONI	€	27.000,00	€	27.000,00	€	27.000,00	€	27.000,00
a	di partecipazioni								
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	27.000,00	€	27.000,00	€	27.000,00	€	27.000,00
c	di titoli								
d	altre rivalutazioni								
19	SVALUTAZIONI								
a	di partecipazioni								
b	di immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni								
c	di titoli								
	TOTALE RETTIFICHE	€	27.000,00	€	27.000,00	€	27.000,00	€	27.000,00
	TOTALE PRIMA DELLE IMPOSTE	€	70.000,00	€	72.000,00	€	72.000,00	€	72.000,00
	IMPOSTE SUL REDDITO	€	70.000,00	€	72.000,00	€	72.000,00	€	72.000,00
	TOTALE IMPOSTE	€	70.000,00	€	72.000,00	€	72.000,00	€	72.000,00
	RISULTATO D'ESERCIZIO	€	-	€	-	€	-	€	-

IL DIRETTORE
 ATEN. 4/16/2010

A.T.E.R.-TERAMO
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
Via Roma 49 – 64100 Teramo (TE)

BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE

(ESERCIZI 2019/2020)

RELAZIONE

In adempimento al disposto dell'art. 22 lettere a) e b) della L.R. n. 44/1999 è stato redatto l'allegato bilancio pluriennale di previsione per gli esercizi 2019/2020, (in aggiunta a quello dell'anno 2018), elaborato in coerenza con gli obiettivi indicati nel programma pluriennale degli investimenti e con riguardo alle previsioni dell'esercizio 2018.

Il preventivo 2019 e il preventivo 2020 prevedono il conseguimento del pareggio ricavi/costi come da specchi allegati. Il bilancio pluriennale è stato notevolmente influenzato dai lavori previsti per gli interventi di ristrutturazione degli edifici colpiti dagli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi. In particolare, oltre ai lavori da eseguire nel corso dell'anno 2018, illustrati nella relazione annuale, sono stati elencati i lavori da effettuare nel 2019 e nel 2020 per i fabbricati che hanno subito danni con classificazione B nel 2019 ed E nel 2020. Naturalmente gli importi sono presunti in quanto sono ancora in corso le verifiche da parte dei tecnici della protezione civile. Per quanto riguarda i ricavi derivanti dall'attività d'investimento in nuove costruzioni e per manutenzione ordinaria e straordinaria, essa è desumibile dagli allegati " Budget Economico Pluriennale" e "Programma Pluriennale degli investimenti".

In particolare è opportuno segnalare:

- 1- Nel prospetto b) è prevista la realizzazione di un edificio per 12 alloggi in Comune di Castellalto finanziato in parte con i fondi attribuiti con D. R. n.38/DC7 del 19/3/2013, in parte con i fondi del Comune di Castellalto e con fondi Ater ex L. 560/93 che si concluderà nel 2019.
- 2- Nella scheda c) e d) sono previsti lavori di costruzione di n.16 alloggi di edilizia sovvenzionata in località Colleatterrato nel Comune di Teramo, utilizzando il finanziamento statale per € 2.320.000,00 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M.16/7/2009 e ulteriori n.8 alloggi in parte con Fondi CER e in parte con fondi P.N.E.A.

Tra gli interventi di manutenzione straordinaria e di recupero edilizio i più rilevanti sono i seguenti:

- 3- Lavori di efficientamento energetico in Atri come da prospetto f2) con D.M. MEF-MISE 26/01/2012.
- 4- Programma di riqualificazione urbana del Comune di Teramo ricompreso nel tratto di periferia tra il centro storico, la stazione ferroviaria e le vie Po, Piave e Tevere, Bando DPCM 25/5/2016. Progettazione dell'intervento di "arredo urbano, sistemazione a verde, recupero e riuso dell'edificio denominato Casa Bianca" finanziato in parte con i fondi di cui al DPCM 25/5/2016, in parte con i fondi residui L.662 ed in parte con i fondi della Legge 80/2014 (scheda q);
- 5- Interventi di riparazione dei danni causati da eventi nevosi del 17/18/19 Gennaio 2017 da sostenere con i fondi risarciti dall'assicurazione (scheda r);

- 6- Interventi per la ristrutturazione degli edifici colpiti dal sisma dell'Aprile 2009 divisi per annualità di interventi come da prospetto n g2) g3) . E' stata prevista nel 2019 la conclusione degli appalti relativi alla terza annualità, sia per gli alloggi di proprietà ATER che per gli alloggi di competenza comunale non colpiti dal sisma del 2016.
- 7- Interventi per la riparazione dei danni causati dal sisma del 24/08/2016 e successivi, su alloggi già colpiti dal sisma del 2009 non ancora ripristinati come da schemi h) e h1);
- 8- Interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 24/08/2016 e successivi con esito B) nel 2019 e con esito E nel 2020 da sostenere con i finanziamenti che perverranno dall'Ufficio ricostruzione (scema m).

Tra le voci COSTI non riguardanti la normale gestione delle varie attività dell'Azienda è opportuno annotare la previsione di spesa di € 25.000,00 per l'anno 2019 e 2020 per incarichi di progettazione di programmi in fase di attuazione, necessaria considerato l'esiguo numero di tecnici tra il personale a tempo indeterminato.

Naturalmente i risultati previsti per gli anni 2019 e 2020 potranno essere conseguiti solo se verrà rispettato il programma degli investimenti legato al reperimento delle risorse finanziarie necessarie e ai finanziamenti pubblici.

Teramo, Aprile 2018

VISTO
IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Arch. Armando Rampini)

