



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N° 00604 DEL 28/03/2018

OGGETTO: Programma delle Opere Pubbliche per il Triennio 2018/2019/2020.

L'AMMINISTRATORE UNICO

• VISTA

la "Proposta di Provvedimento dell'Amministratore Unico" avente per oggetto: "Programma delle Opere Pubbliche per il Triennio 2018/2019/2020", predisposta congiuntamente dal Direttore dell'Ente Dott.ssa Maria Cianci e dal Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. R. Foschini trasmessa con nota prot. 01975 del 23/03/2018 e recante in calce alla stessa le attestazioni del Direttore e del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in merito alla congruità, coerenza ed attendibilità delle voci di bilancio, allegata al presente Provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, e qui di seguito integralmente trascritta:



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

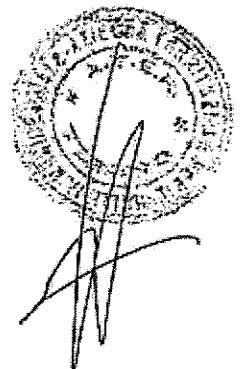
"PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

OGGETTO: *Programma delle Opere Pubbliche per il Triennio 2018/2019/2020 ed Elenco Annuale 2018*

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art 20 della L.R. 44/99 e ss. mm. e ii. che testualmente recita :

- al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'azienda verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane e strutturali e di controllo. Il Direttore è responsabile della gestione e dei relativi risultati. In particolare il Direttore:*
- formula proposte al Consiglio di amministrazione e partecipa alle sedute del Consiglio verbalizzando le determinazioni assunte;*
- esegue le deliberazioni del Consiglio di amministrazione;*
- cura gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;*



- e) *predispone il piano programma, i bilanci di previsione annuale e pluriennale ed il bilancio di esercizio da sottoporre al Consiglio di amministrazione;*
- f) *presiede le commissioni di gara e di concorso e ha la responsabilità delle relative procedure;*
- g) *stipula i contratti e provvede agli acquisti in economia ed alle spese indispensabili per il normale e ordinario funzionamento;*
- h) *dirige il personale e organizza i servizi assicurando la funzionalità, l'economicità e la rispondenza dell'azione tecnico - amministrativa ai fini dell'Azienda;*
- i) *se delegato dal Presidente, rappresenta in giudizio l'Azienda con facoltà di conciliare e transigere;*
- j) *esercita tutte le altre attribuzioni conferitegli dalla legge, dai regolamenti, e dallo Statuto."*

VISTO l'art. 3 della L.R. 27/2011 art 3 comma 10 che testualmente recita:

"...10. Sono compiti del Consiglio di Amministrazione:

- a) *deliberare lo Statuto, i Regolamenti, la struttura organizzativa e la dotazione organica dell'ATER;*
- b) *definire gli obiettivi pluriennali e annuali dell'ATER in conformità con i dettati della presente legge ed in coerenza con gli indirizzi e la programmazione regionale in materia di edilizia sociale e di ERP, relazionandone annualmente alla Giunta regionale e alla Commissione consiliare competente per materia;*
- c) *approvare i bilanci economici di previsione pluriennali e annuali, il piano-programma e il bilancio di esercizio dell'ATER".*

VISTO l'art. 3 della L.R. 27/2011 art 3 comma 10 che testualmente recita:

"...10. Sono compiti del Consiglio di Amministrazione:

- a) *deliberare lo Statuto, i Regolamenti, la struttura organizzativa e la dotazione organica dell'ATER;*
- b) *definire gli obiettivi pluriennali e annuali dell'ATER in conformità con i dettati della presente legge ed in coerenza con gli indirizzi e la programmazione regionale in materia di edilizia sociale e di ERP, relazionandone annualmente alla Giunta regionale e alla Commissione consiliare competente per materia;*
- c) *approvare i bilanci economici di previsione pluriennali e annuali, il piano-programma e il bilancio di esercizio dell'ATER".*

VISTO l'art. 128 del D.lgs.vo 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i che dispone, per gli enti pubblici economici, l'approvazione di un Programma Triennale dei Lavori Pubblici corredato da un elenco dei lavori da realizzare nel corso dell'anno stesso.

VISTO il D.M. 09/06/2005 e s.m.i. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che dispone procedure e schemi per la redazione e pubblicazione del Programma Triennale, dei suoi aggiornamenti e dell'elenco annuale dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 109/1994 e s.m.i..

VISTI gli elaborati programmatici e contabili predisposti dal Dirigente e allegati alla presente proposta di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, consistenti in:

- Allegato "A" - Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2018/2019/2020;
- Allegato "B" - Elenco annuale delle Opere Pubbliche anno 2018 sui finanziamenti acquisiti;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa e della legittimità del presente provvedimento attestata con le firme in calce allo stesso.

PROPONE ALL'AMMINISTRATORE UNICO

- di **APPROVARE** il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2018/2019/2020 ed elenco annuale 2018 unitamente agli elaborati "A" (Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2018/2019/2020) e "B" (Elenco annuale delle Opere Pubbliche anno 2018 sui finanziamenti acquisiti), allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- di **AUTORIZZARE** la pubblicazione dei suddetti schemi ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.M. 09/06/2005 all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;
- di **ALLEGARE** il presente atto, ove ratificato dall'Amministratore Unico, al Provvedimento dell'Amministratore Unico di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2018 e del Bilancio triennale 2018/2019/2020;
- di **AUTORIZZARE** gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali alla presente proposta di provvedimento.

f.to **IL DIRETTORE**
(Dott.ssa Maria Cianci)

f.to **IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**
(Dott. Raffaele Foschini)"

PRESO ATTO

- della regolarità tecnico-amministrativa e della legittimità della Proposta di Provvedimento, attestate con le firme in calce allo stesso;
- VISTO**
il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2018/2019/2020 ed elenco annuale 2018 unitamente agli elaborati "A" (Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2018/2019/2020) e "B" (Elenco annuale delle Opere Pubbliche anno 2018 sui finanziamenti acquisiti), così come presentati con nota prot. 01975 del 23/03/2018;
- DATO ATTO**
delle rettifiche apportate all'allegato "A" nei punti c), d), f2 (DPC 022/323) ora f3), i; q) e t2;
- PRESO ATTO**
che le succitate rettifiche degli allegati "A" e "B" sono state sottoscritte dal Dirigente Tecnico Dott. R. Foschini;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

- APPROVARE**
così come rettificato, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2018/2019/2020 ed elenco annuale 2018 unitamente agli elaborati "A" (Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2018/2019/2020) e "B" (Elenco annuale delle Opere Pubbliche anno 2018 sui finanziamenti acquisiti), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- LA PUBBLICAZIONE**
del suddetto schema ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.M. 09/06/2005 all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;
- ALLEGARE**
il presente atto al Provvedimento dell'Amministratore Unico di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2018 e del Bilancio triennale 2018/2019/2020;

DICHIARA

- Il Presente Provvedimento, che si compone di n. 04 facciate, immediatamente eseguibile;

AUTORIZZARE

- Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento.



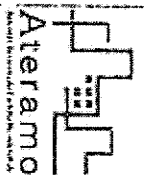
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Armando Rampini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
Il presente Provvedimento, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>28/3/2018</u>	AL <u>26/05/2018</u>
TERAMO, LI' <u>28/03/2018</u>	
L'ISTRUTTORE	

			DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI			
COPIA	DIREZIONE			
COPIA	SETTORE AMM/VO CONTABILE			
COPIA	SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE			



ALLEGATO A



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

di NUOVE COSTRUZIONI - SPERIMENTAZIONE - P.A.U. DI RINNOVO - GESTIONE SPECIALE

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIARIA	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020			
			CONTR. DI APPALTO	IVA	AREA	SINDE GEN.	CONTR. DI APPALTO	IVA	ALLACCI	SINDE GEN.	CONTR. DI APPALTO	IVA	ALL.	SINDE GEN.
D.C.L. N°12/193		691.700,00	26.726,05	2.672,90		4.009,34	IMPORTO				IMPORTO			
QUOTA ATRIUM L. 6/19/13	Interno 12 Attributi	408.100,00	1.013,11	103,31		107,97								
QUOTA ATRIUM MURTO		473.000,00	316.000,00	37.600,00		56.400,00								
		1.575.000,00	404.755,06	40.475,11		60.717,31								

RUP: Massimo Marozzi

di PREESISTENZE di ristrutturazione edilizia per alloggi in comune possedute - (Prestare costruzione)

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIARIA	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020			
			IMPORTO	CONTR. DI APPALTO	IVA	AREA	SINDE GEN.	IMPORTO	CONTR. DI APPALTO	IVA	ALLACCI	SINDE GEN.	IMPORTO	CONTR. DI APPALTO
Fondi Ater Leasing 560/93		609.800,00						227.072,00	32.707,20			30.960,00		
Dobben G. R. n. 380/CT del 19/03/2013	Castellina	944.941,43	193.000,00	19.300,00				397.000,00	39.700,00			59.350,00		
Fondi del comune di Castellina		128.018,00				68.018,00								
		1.776.779,43	193.000,00	19.300,00				734.072,00	73.407,20			110.310,00		

RUP: Massimo Marozzi

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

DOCT. RAFFAELLA FOSCHINI

2) PROGETTAZIONE di ristrutturazione urbana per alloggi a energia sostenibile - (Piano energetico)

LEGOE	Località	FINANZIAM.	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020			
			CONTRAST. DI APPALTO		SPESE GEN.	IMPORTO	CONTRAST. DI APPALTO		SPESE GEN.	IMPORTO	CONTRAST. DI APPALTO		SPESE GEN.	IMPORTO
			IVA	Spese Tronche			IVA	AREA			IVA	ALLACCI		
Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009		1.910.000,00	100.000,00	10.000,00	15.000,00	000.000,00	90.000,00		115.000,00	610.000,00	61.000,00	27.500,00	94.500,00	
		390.000,00				354.565,45	35.454,55							
FONDI ATER														
		3.318.000,00	100.000,00	10.000,00	15.000,00	1.254.565,45	125.454,55		115.000,00	610.000,00	61.000,00	27.500,00	94.500,00	

NUF' genov. Di Giuseppe

3) PROGETTAZIONE di ristrutturazione urbana per alloggi a energia sostenibile - (Piano energetico)

LEGOE	Località	FINANZIAM.	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020			
			CONTRAST. DI APPALTO		SPESE GEN.	IMPORTO	CONTRAST. DI APPALTO		SPESE GEN.	IMPORTO	CONTRAST. DI APPALTO		SPESE GEN.	IMPORTO
			IVA	Spese Tronche			IVA	AREA			IVA	ALLACCI		
Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009		570.000,00				316.000,00	31.600,00		47.400,00	140.000,00	14.000,00		21.000,00	
		130.000,00	104.000,00	10.400,00	15.000,00									
Fondi CER già accertati														
		700.000,00	104.000,00	10.400,00	15.000,00				47.400,00	140.000,00	14.000,00		21.000,00	

TOTALE IMPORTI PER SPESE GENERALI

91.317,31

295.510,00

115.500,00

4) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDIFICI ATER 100%

RUP Ing. Massimo Marozzi / Geom. Gianfranco Di Giuseppe

LEOGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2018			ANNO 2019			ANNO 2020		
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.
			IMPORTO	I.V.A.		IMPORTO	I.V.A.		IMPORTO	I.V.A.	
Fondi ATER	Manutenzione	€ 462.000,00	€ 220.000,00	€ 22.000,00		€ 100.000,00	€ 10.000,00		€ 100.000,00	€ 10.000,00	
	Sostituzione guarnizione di coibite	€ 132.000,00	€ 60.000,00	€ 6.000,00		€ 30.000,00	€ 3.000,00		€ 30.000,00	€ 3.000,00	
	Interventi di emergenza	€ 176.000,00	€ 60.000,00	€ 6.000,00		€ 50.000,00	€ 5.000,00		€ 50.000,00	€ 5.000,00	
D.G.R. 26/2/99		€ 13.400,00	€ 14.000,00	€ 1.400,00	€ 1.568,00				€ 160.000,00	€ 16.000,00	
		€ 785.400,00	€ 354.000,00	€ 35.400,00	€ 1.568,00	€ 180.000,00	€ 18.000,00		€ 180.000,00	€ 18.000,00	

5) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ATER

RUP Mirna Parrini

LEOGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2018			ANNO 2019			ANNO 2020		
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.
			IMPORTO	I.V.A.		IMPORTO	I.V.A.		IMPORTO	I.V.A.	
UTILIZZO FONDI CER deliberazione G.R. N. 942 del 30/12/2016	Tosafin ED. 419	€ 164.674,85	€ 131.739,88	€ 13.173,99	€ 19.760,98						
	Caricabatterie Master Balmonte ED. 619	€ 25.000,00	€ 20.000,00	€ 2.000,00	€ 3.000,00						
	ATRI Via Risorgimento 94 ED. 155	€ 175.000,00	€ 140.000,00	€ 14.000,00	€ 21.000,00						
	ATRI Via Risorgimento 94 / CASTELLI	€ 67.503,24	€ 54.002,59	€ 5.400,26	€ 8.100,39						
		€ 437.178,09	€ 345.742,47	€ 34.574,25	€ 31.861,37						

1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ATER alloggiati in condomini QUOTA PRIVATI

RUP G. Di Giuseppe

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020			
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	IMPORTO	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	IMPORTO	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	
			IMPORTO	IVA			ALI.				IMPORTO	IVA		ALI.
FONDI ATER	Tossica ED. 419 Condominio	€ 22.798,13	€ 18.238,50	€ 1.823,85		€ 2.735,78								
		€ 22.798,13	€ 18.238,50	€ 1.823,85		€ 2.735,78								

2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ATER 100%

RUP ing. Massimo Marcozzi

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2018					ANNO 2019					ANNO 2020				
			CORRISP. DI APPALTO			SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO	SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO	SPESE GEN.							
			IMPORTO	IVA	AL.						IMPORTO	IVA	AL.	IMPORTO	IVA	AL.	
D.M. MEF- MISE 26/01/2012	ATRI Via Papa Giovanni	€ 276.508,57	€ 160.000,00	€ 16.000,00		€ 12.800,00	€ 74.239,30	€ 7.423,93		€ 5.939,14							
		€ 276.508,57	€ 160.000,00	€ 16.000,00		€ 12.800,00	€ 74.239,30	€ 7.423,93		€ 5.939,14							

3) INTERVENTI ERP/MANUTENZIONE

RUP ing. Massimo Marcozzi

		ANNO 2018					ANNO 2019					ANNO 2020					
LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	CORRISP. DI APPALTO		IVA	ALL.	SPESA GEN.	CORRISP. DI APPALTO		IVA	ALL.	SPESA GEN.	CORRISP. DI APPALTO		IVA	ALL.	SPESA GEN.
			IMPORTO					IMPORTO					IMPORTO				
FINANZIAMENTI ENTI ATTESI / EX FONDI CER		€	1.120.620,35	€	896.496,28	€	89.649,63	€	134.474,44								
		€	1.120.620,35	€	896.496,28	€	89.649,63	€	134.474,44								

RI CONTRATTO DI QUARTIERE DI GIULIANOVA - GESTIONE SPECIALE

RUP Ing. Massimo Marozzi

LEGG	LOCALIZZ.	FINANZIAM. COMPLESSIVO	ANNO 2018		ANNO 2019		ANNO 2020	
			RESIDUO A SALDO	SPESA GEN.	CORRISP. DI APPALTO	SPESA GEN.	CORRISP. DI APPALTO	SPESA GEN.
662/1996	Lotto 1 Edile	€ 634.990,33	€ 2.460,00	€ 344,40				
	Lotto 1 Impianti	€ 410.804,40	€ 1.573,00	€ 220,22				
	Lotto 2 Edile	€ 612.387,93	€ 2.431,00	€ 340,34				
	Lotto 2 Impianti	€ 377.936,88	€ 1.480,00	€ 207,20				
	Lotto 3 Edile	€ 329.192,46	€ 69.239,00	€ 9.696,26				
	Lotto 3 Impianti	€ 370.088,09	€ 13.852,00	€ 1.929,28				
	Lotto 3 Portale	€ 170.889,09	€ 17.197,52	€ 2.407,65				
	Lotto 4 Edile	€ 487.787,08	€ 1.879,00	€ 263,06				
	Lotto 4 Impianti	€ 269.500,51	€ 1.032,00	€ 144,48				
	Spese gestione	€ 376.360,43	€ 90.000,00	€ 12.600,00				
		€ 4.140.047,40	€ 301.163,52	€ 20.116,35				

RI CONTRATTO DI QUARTIERE DI GIULIANOVA - FONDI LEGGE 560/93 - ANNO 2011

RUP Ing. Massimo Marozzi

ANNO 2018										ANNO 2019				ANNO 2020			
LEGGIE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	CORRISP. DI APPALTO			CORRISP. DI APPALTO			CORRISP. DI APPALTO								
			IMPORTO	IVA	ALL.	IMPORTO	IVA	ALL.	IMPORTO	IVA	ALL.						
		€ 201.421,13	€ 2.580,00	€ 250,00	€ 375,00												
Legge 560/93	Riqualif. Loro 3 impiantistici																
		€ 201.421,13	€ 2.580,00	€ 250,00	€ 375,00												

RI CONTRATTI DI QUARTIERE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA - GESTIONE SPECIALE

RUP Arch. Milva Pariti

) CONTRATTI DI QUANTITÀ DI SANO EQUIDIVALENZA																	
LEGGRE L.21/2001 DM 27/12/2001	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2018				ANNO 2019			ANNO 2020							
			CORRISP. DI APPALTO		ALL.	SPESA GEN.	CORRISP. DI APPALTO		ALL.	SPESA GEN.	CORRISP. DI APPALTO		ALL.	SPESA GEN.			
			IMPORTO	IVA			IMPORTO	IVA			IMPORTO	IVA					
	Loro 3	€ 332.928,38	€ 123.500,00	€ 12.500,00		€ 10.000,00											
		€ 332.928,38	€ 123.000,00	€ 12.500,00		€ 10.000,00											

4) CONSOLIDAMENTO STATICO ED. 441-442-

REP. James M. Madsen

LEGGRE	ANNO 2018					ANNO 2019					ANNO 2020				
	LOCALIZZ.	FINANZIARI.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.				
			IMPORTO	IVA		IMPORTO	IVA		IMPORTO	IVA					
Fondi FAS	TEFAMO														
	ED. 440-441-														
	442	€	785.044,65	€	574.096,10	€	574.099,61								
		€	785.044,65	€	574.096,10	€	574.099,61								

iii) OPER SPERIMENTALI ED. 441-442

RUP inc. Massimo Murezzi

[illegible]

m) Abbarinamento barriera architettoniche

RUP'ing, Massimo Marconi

LEOGE		ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020			
		CORRISP. DI APPALTO				CORRISP. DI APPALTO				CORRISP. DI APPALTO			
		IMPORTO	IVA	ALL.	SPESA GEN.	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESA GEN.	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESA GEN.
Fondi Regionali DC 31/16 del 5/02/2015	LOCALIZZ.												
	TERAMO	€ 102.151,00	€ 51.185,00	€ 5.118,50	€ 7.677,25								
		€ 102.151,00	€ 51.185,00	€ 5.118,50	€ 7.677,25								

a) Abbaillimento barriere architettoniche

KUP ing. Pluštino Marčovi

LEGOE		FINANZIARI.	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020					
			CORRISP. DI APPALTO				CORRISP. DI APPALTO				CORRISP. DI APPALTO					
			IMPORTO	I.V.A.	ALL.	SPESE GEN.	IMPORTO	I.V.A.	ALL.	SPESE GEN.	IMPORTO	I.V.A.	ALL.	SPESE GEN.		
LOCALIZZ.			€	114.510,20	€	91.608,16	€	9.160,82	€	1.741,22						
Rosario			€	114.510,20	€	91.608,16	€	9.160,82	€	1.741,22						
			€													

PI GESTIONE SPECIALE- Manutenzioni ed opere ingegnerie

RUP Ing. Miriam Mirreux

LEGE	LOCALIZZ.	FINANZIARIA	ANNO 2018			ANNO 2019			ANNO 2020		
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.
			IMPORTO	IVA		IMPORTO	IVA		IMPORTO	IVA	
80/2014	COMUNI VARI				4.845,79						
	LETTERA A		32.305,29	3.230,53							
	LETTERA B		1.251.560,10	1.002.848,08	150.427,21						
			1.293.941,71	1.035.153,37	155.273,01						

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA

RUP geom. Luigi Pucci

LEGE	LOCALIZZ.	FINANZIARIA	ANNO 2018			ANNO 2019			ANNO 2020		
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.
			IMPORTO	IVA		IMPORTO	IVA		IMPORTO	IVA	
80/2014	TERAMO		3.547.770,11	289.682,81	43.452,42	1.479.235,42	147.923,54	221.884,31	1.069.277,86	106.927,79	160.191,68
PRU			670.877,31	249.544,64	24.954,46	37.602,73	3.760,27	3.604,41	349.554,64	24.955,46	37.433,20
	LETTERA A		317.800,00	224.240,00	23.424,00						
	LETTERA B		408.600,00	326.800,00	19.032,00						
			4.945.047,62	1.170.347,45	168.052,12	1.516.858,15	151.683,82	227.508,72	1.318.832,90	121.883,25	197.624,87

PI GESTIONE SPECIALE- Manutenzioni

RUP Luigi Pucci

LEGE	LOCALIZZ.	FINANZIARIA	ANNO 2018			ANNO 2019			ANNO 2020		
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.
			IMPORTO	IVA		IMPORTO	IVA		IMPORTO	IVA	
67/88 B. 88/09											
TERAMO V. Municipi	Vin Po 70		113.743,86	13.650,53	1.365,05						
			113.743,86	13.650,53	1.365,05						

RI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - ALLOGGI ATER - PRIMA ANNUALITA'

RUP arch. Milva Panti

LEOGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020			
			CORRISP. DI APPALTO		IVA	O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO		IVA	Allie	CORRISP. DI APPALTO		IVA	Allie
			IMPORTO	IMPORTO			IMPORTO	IMPORTO			IMPORTO	IMPORTO		
	Piano A.	€ 30.000,00	€ 26.219,19	€ 2.621,92		€ 1.158,89								
	Piano A. Cernia.	€ 120.000,00	€ 104.876,77	€ 10.487,68		€ 4.615,55								
		€ 150.000,00	€ 131.095,96	€ 13.109,60		€ 5.794,64								

RI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - ALLOGGI ATER - SECONDA ANNUALITA'

RUP arch. Milva Panti

LEOGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020			
			CORRISP. DI APPALTO		IVA	O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO		IVA	Allie	CORRISP. DI APPALTO		IVA	Allie
			IMPORTO	IMPORTO			IMPORTO	IMPORTO			IMPORTO	IMPORTO		
O.P.C.M. 3808 / 2009	TE Ed. 474	€ 67.500,00	€ 58.993,18	€ 5.899,32		€ 2.407,50								
	TE Ed. 488	€ 45.000,00	€ 39.328,79	€ 3.932,88		€ 1.738,33								
	Termino Villi Rupa Ed. 567	€ 35.000,00	€ 30.589,06	€ 3.058,91		€ 1.352,04								
	Termino Fronticino Ed. 597	€ 40.000,00	€ 34.958,92	€ 3.495,89		€ 1.545,18								
	Termino Ed. 611	€ 70.000,00	€ 61.178,12	€ 6.117,81		€ 2.704,07								
	Termino Ed. 612	€ 50.000,00	€ 43.698,63	€ 4.369,87		€ 1.931,18								
	Termino Ed. 585	€ 80.000,00	€ 69.917,85	€ 6.991,78		€ 3.090,37								
	641	€ 387.500,00	€ 338.664,57	€ 33.866,46		€ 14.968,97								

RI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - COMPETENZA COMUNE DI MONTORIO AL V.

RUP arch. Milva Panti

LEOGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020			
			CORRISP. DI APPALTO		IVA	O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO		IVA	Allie	CORRISP. DI APPALTO		IVA	Allie
			IMPORTO	IMPORTO			IMPORTO	IMPORTO			IMPORTO	IMPORTO		
USRC DETERMINA N. 40 del 10/01/2014	ED. 129	€ 70.000,00				€ 61.178,12	€ 6.117,81							
	ED. 180	€ 110.000,00				€ 96.137,04	€ 9.613,70							
	ED. 181	€ 85.000,00				€ 74.287,71	€ 7.428,77							
	ED. 182	€ 85.000,00				€ 74.287,71	€ 7.428,77							
	ED. 185	€ 71.000,00				€ 62.032,09	€ 6.203,21							
	ED. 191	€ 72.000,00				€ 62.976,06	€ 6.297,61							
	ED. 192	€ 60.477,92				€ 52.856,14	€ 5.285,61							
		€ 553.477,92				€ 483.724,90	€ 48.372,49							

53) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - ALLOGGI ATER - TERZA ANNUALITA'

RUP arch. Milini Pariti																
53) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DALL'ISMA DI APRILE 2009 - ALLOGGI ALTER - TERZA ANNUALITA'																
LEGOE	LOCALIZZ.	FINANZIAMI.	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020					
			CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M. 3803					
IMPORTO	IVA	IMPORTO	IVA	Alluc.		IMPORTO	IVA		Alluc.							
	Torricella ED. 572	€ 70.000,00			€ 6.178,12	€ 6.178,12	€ 6.117,81	€ 2.704,07								
	Torricella ED.638	€ 70.000,00			€ 6.178,12	€ 6.178,12	€ 6.117,81	€ 2.704,07								
	Trocinchiere ED. 565	€ 36.000,00			€ 26.219,19	€ 2.621,92		€ 1.158,89								
	Belluno ED.570	€ 80.000,00			€ 69.917,85	€ 6.991,78	€ 3.090,37									
	Compiè Pustella ED. 485	€ 80.000,00			€ 69.917,85	€ 6.991,78	€ 3.090,37									
	Compiè V. Roma ED. 552	€ 80.000,00			€ 69.917,85	€ 6.991,78	€ 3.090,37									
	Celino V. Giardino	€ 200.000,00	€ 174.794,62	€ 17.479,46	€ 7.725,92											
	Isola ED. 534	€ 40.000,00			€ 34.958,92	€ 3.495,89	€ 1.545,18									
	Isola ED. 548	€ 40.000,00			€ 34.958,92	€ 3.495,89	€ 1.545,18									
	Moschino ED.635	€ 70.000,00			€ 6.178,12	€ 6.117,81	€ 2.704,07									
		€ 760.000,00	€ 174.794,62	€ 17.479,46	€ 7.725,92	€ 489.424,92	€ 48.942,49	€ 21.031,58								

TOTALE IMPORTI PER SPESE GENERALI

stipuu

€ 28.489,34 € 43.812,22
 € 28.489,34 € 43.812,22

ANALISI DI SITUAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA APRILE 2009 e agosto 2016 - ALLOGGI ATER -

ESITI B ed E (FINANZIATI CON O.P.C.M. 3803)

KUP arch. Milano Parini

ECCE	LOCALIZZ.	FINANZIARIA	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020			
			CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M.	Allocaz.	CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M.	Allocaz.	CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M.	Allocaz.
			IMPORTO	I.V.A.			IMPORTO	I.V.A.			IMPORTO	I.V.A.		
	TE Ed. 494	€	36.031,39	€	3.603,14	€	36.031,39	€	3.603,14	€	36.031,39	€	3.603,14	€
	TE Ed. 492	€	13.109,60	€	1.310,96	€	13.109,60	€	1.310,96	€	13.109,60	€	1.310,96	€
	TE Ed. 493	€	13.109,60	€	1.310,96	€	13.109,60	€	1.310,96	€	13.109,60	€	1.310,96	€
	TE Ed. 496	€	26.219,19	€	2.621,92	€	26.219,19	€	2.621,92	€	26.219,19	€	2.621,92	€
	TE Ed. 497	€	17.479,46	€	1.747,95	€	17.479,46	€	1.747,95	€	17.479,46	€	1.747,95	€
	TE Ed. 498	€	26.219,19	€	2.621,92	€	26.219,19	€	2.621,92	€	26.219,19	€	2.621,92	€
	TE Ed. 499	€	30.589,06	€	3.058,91	€	30.589,06	€	3.058,91	€	30.589,06	€	3.058,91	€
	TE Ed. 500	€	26.219,19	€	2.621,92	€	26.219,19	€	2.621,92	€	26.219,19	€	2.621,92	€
	TE Ed. 527	€	30.589,06	€	3.058,91	€	30.589,06	€	3.058,91	€	30.589,06	€	3.058,91	€
	TE Ed. 542	€	30.589,06	€	3.058,91	€	30.589,06	€	3.058,91	€	30.589,06	€	3.058,91	€
	TE Ed. 606	€	34.952,89	€	3.495,29	€	34.952,89	€	3.495,29	€	34.952,89	€	3.495,29	€
	TE Ed. 610	€	17.479,46	€	1.747,95	€	17.479,46	€	1.747,95	€	17.479,46	€	1.747,95	€
	TE Ed. 613	€	30.589,06	€	3.058,91	€	30.589,06	€	3.058,91	€	30.589,06	€	3.058,91	€
		€	333.202,24	€	33.320,22	€	333.202,24	€	33.320,22	€	333.202,24	€	33.320,22	€

O.P.C.M. 3803

1. RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA APRILE 2009 e agosto 2016 - ALLOGGI ATER -

ESITI B ed E (FINANZIATI CON O.P.C.M. 3803)

KUP arch. Milano Parini

ECCE	LOCALIZZ.	FINANZIARIA	ANNO 2018				ANNO 2019				ANNO 2020			
			CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M.	Allocaz.	CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M.	Allocaz.	CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M.	Allocaz.
			IMPORTO	I.V.A.			IMPORTO	I.V.A.			IMPORTO	I.V.A.		
	Villa Casaleone ED. 482	€	20.328,79	€	1.738,33	€	20.328,79	€	1.738,33	€	20.328,79	€	1.738,33	€
	Teale ed. 405	€	17.479,46	€	1.747,95	€	17.479,46	€	1.747,95	€	17.479,46	€	1.747,95	€
	Teale ED. 533	€	65.547,98	€	6.554,80	€	65.547,98	€	6.554,80	€	65.547,98	€	6.554,80	€
	Masolino ED. 634	€	21.449,23	€	2.144,93	€	21.449,23	€	2.144,93	€	21.449,23	€	2.144,93	€
		€	144.205,56	€	14.420,56	€	144.205,56	€	14.420,56	€	144.205,56	€	14.420,56	€

O.P.C.M. 3803

2) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA agosto 2016 - ALLOGGI ATER.

ESITTI B

ESITTI E

EDICE	LOCALITÀ	FINANZIARI	ANNO 2018		ANNO 2019		ANNO 2020	
			CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO
			IVA	Spese TECNICHE	IVA	Spese TECNICHE	IVA	Spese TECNICHE
1	613 via Medoro Mazzini	€ 917.345,44		€ 734.256,35	€ 73.435,64	€ 110.153,45		
2	499 via Giovanni XXIII	€ 2.497.847,28		€ 1.994.273,82	€ 199.427,38	€ 299.141,07		
3	598 Fraz. Frontale	€ 1.991.092,01		€ 1.572.874,41	€ 137.287,44	€ 190.931,16		
4	494 via Giovanni XXIII	€ 2.222.296,35		€ 1.720.218,68	€ 178.031,87	€ 267.047,80		
5	508 via Giovanni XXIII	€ 3.514.933,18				€ 2.811.306,54	€ 281.130,62	
6	497 via G. Spicciolo	€ 1.211.852,04				€ 969.482,43	€ 96.948,34	
7	567 via E. De Cuplis	€ 1.272.540,19				€ 1.018.832,15	€ 101.883,22	
8	453 via Giovanni XXIII	€ 2.695.057,09				€ 2.158.445,67	€ 215.844,57	
9	458 via Giovanni XXIII	€ 2.685.492,11				€ 2.148.102,09	€ 214.839,21	
10	452 via Giovanni XXIII	€ 2.651.316,00				€ 2.286.652,80	€ 228.655,28	
11	454 via Giovanni XXIII	€ 3.002.326,90				€ 2.404.341,52	€ 240.426,15	
12	505 via Giovanni XXIII	€ 1.984.651,46				€ 1.548.324,77	€ 158.922,68	
13	506 via Giovanni XXIII	€ 2.112.788,00				€ 1.688.630,20	€ 168.633,04	
14	558 via E. De Cuplis	€ 787.010,26		€ 629.608,21	€ 62.940,82	€ 94.441,23		
15	498 via G. Adamioli	€ 1.148.938,82		€ 919.151,06	€ 91.915,11	€ 137.872,66		
16	609 via Medoro Mazzini	€ 716.128,00		€ 572.902,40	€ 57.290,24	€ 85.935,36		
17	627 via G. Adamioli	€ 2.800.494,38		€ 2.240.295,50	€ 224.039,53	€ 336.039,33		
18	586 via S. Costantino	€ 565.174,24				€ 452.139,19	€ 45.213,91	
19	556 via S. Costantino	€ 937.520,00		€ 750.016,00	€ 73.001,60	€ 112.892,40		
20	496 via G. Spicciolo	€ 1.243.487,54		€ 994.798,03	€ 99.479,86	€ 149.219,70		
21	493 via G. Adamioli	€ 1.035.736,14	€ 423.503,26	€ 63.325,49	€ 42.330,33	€ 63.325,49		
22	528 via Giovanni XXIII	€ 1.004.032,15	€ 401.608,66	€ 60.241,22	€ 40.180,81	€ 60.241,21		
23	470 via Roma	€ 1.853.170,36	€ 741.268,15	€ 111.190,22	€ 74.126,82	€ 111.190,22		
24	610 via Medoro Mazzini	€ 713.967,00	€ 286.316,80	€ 42.958,02	€ 28.638,68	€ 42.958,02		
25	492 via G. Adamioli	€ 1.038.758,14	€ 423.503,26	€ 63.325,49	€ 42.330,33	€ 63.325,49		
26	481 via Dragone	€ 1.243.523,75	€ 497.408,50	€ 74.611,43	€ 49.740,95	€ 74.611,43		
27	440 via Giovanni XXIII	€ 2.036.400,43	€ 814.560,18	€ 122.184,03	€ 81.456,02	€ 122.184,03		
28	542 via E. De Cuplis	€ 1.295.490,53	€ 518.196,21	€ 77.729,43	€ 51.819,62	€ 77.729,43		
29	500 via Giovanni XXIII	€ 1.591.742,76	€ 676.699,90	€ 101.594,99	€ 67.669,99	€ 101.594,99		
30	653 via Giovanni XXIII	€ 1.103.394,00	€ 884.315,20	€ 132.647,28				
31	606 via G. Adamioli	€ 2.896.952,20	€ 927.009,66	€ 129.051,45	€ 139.051,45	€ 208.577,17		
1	508 MONTORIO al V.	€ 866.803,44	€ 277.377,10	€ 41.606,57	€ 41.606,57	€ 62.409,85		
2	509 MONTORIO al V.	€ 477.873,34	€ 155.919,47	€ 22.937,92	€ 22.937,92	€ 34.405,88		
3	551 BASCIANO	€ 342.334,38	€ 109.553,40	€ 16.433,01	€ 16.433,01	€ 24.649,52		
4	63 BISENTI	€ 1.62.719,00	€ 58.470,08	€ 8.770,51	€ 8.770,51	€ 13.155,77		
3	89 CANZANO	€ 207.260,90	€ 66.323,49	€ 9.948,32	€ 9.948,32	€ 14.922,78		
6	420 TOSCANO	€ 1.60.290,08	€ 51.327,39	€ 7.699,11	€ 7.699,11	€ 11.548,64		
7	620 NOTARESCO	€ 345.700,00	€ 110.624,01	€ 16.393,60	€ 16.393,60	€ 24.890,40		
8	461 CASTELLI	€ 288.743,50	€ 91.737,95	€ 13.763,69	€ 13.763,69	€ 20.645,54		

9	537	ROCCA S. MARIA	€	179.307,86	€	37.378,52			€	8.606,78	€	86.067,77	€	8.606,78		€	12.910,17				
10	573	MONTORIO M.V.	€	922.261,60								742.609,28	€	74.260,93		€	111.391,39				
11	624	CIVITELLA d'Agro	€	839.140,26								687.312,22	€	68.731,22		€	100.096,43				
12	533	ISOLA del G.S.	€	923.347,08								738.677,66	€	73.867,77		€	110.801,65				
13	446	ROSITO D.A.	€	1.114.297,10								891.437,68	€	89.143,77		€	133.715,65				
14	618	CAMP11	€	1.538.000,00								1.236.400,00	€	123.040,00		€	184.560,00				
15	586	GOLEDDARA	€	581.532,10												€	445.241,70	€	46.524,17		
16	579	VALLE CASTELLANA	€	589.471,31								471.577,05	€	47.137,70		€	70.736,56				
17	638	MONTORIO M.V.	€	900.166,34								720.293,07	€	72.029,31		€	108.043,96				
18	568	CORTINO	€	334.483,38								443.522,70	€	46.332,27		€	68.528,41				
19	563	BASCIANO	€	876.422,00												€	701.177,60	€	70.117,76		
20	627	CHIRIGNANO	€	1.199.580,00												€	639.084,00	€	63.998,40		
21	541	CIVITELLA d'Agro	€	448.511,63								358.809,30	€	35.880,93		€	53.821,40				
22	534	ISOLA del G.S.	€	343.074,90								274.459,92	€	27.445,99		€	41.168,92				
23	462	VALLE CASTELLANA	€	388.469,25								310.773,40	€	31.077,54		€	46.616,51				
24	167	MONTORIO M.V.	€	379.295,10								303.436,08	€	30.343,61		€	45.515,41				
25	424	VALLE CASTELLANA	€	158.809,84								127.047,87	€	12.704,79		€	19.037,18				
26	515	ATRI	€	409.299,26								327.415,41	€	32.741,54		€	49.112,31				
27	513	ATRI	€	2.079.121,80								1.663.297,44	€	166.329,74		€	249.494,62				
28	634	MOSCIANO S.A.	€	358.890,31								287.112,42	€	28.711,24		€	43.066,86				
			€	10.010.236,95	€	7.570.191,59	€	751.281,31	€	1.135.528,74	€	17.215.430,44	€	1.721.543,04	€	2.582.314,57	€	1.806.403,30	€	180.640,23	

ALLEGATO B

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

a) NUOVE COSTRUZIONI + SPERIMENTAZIONE - P.R.U. DI ROSETO - GESTIONE SPECIALE						
LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	CORRISP. DI APPALTO			SPESE GEN.
			IMPORTO	IVA	AREA	
D.G.R. N°428/98 QUOTA ATER L.560/93	Roseto 12 Alloggi	691.700,00	26.728,95	2.672,90		4.009,34
QUOTA ATER MUTUO		408.300,00	2.053,11	205,31		307,97
		475.000,00	376.000,00	37.600,00		56.400,00
		1.575.000,00	404.782,06	40.478,21		60.717,31

b) PROGRAMMA di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - (Nuove costruzioni)						
LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	CORRISP. DI APPALTO			SPESE GEN.
			IMPORTO	IVA	AREA	
Fondi Ater Legge 560/93	Castellalto	609.800,00				
Delibera G. R. n. 38/DC7 del 19/03/2013		988.941,43	193.000,00	19.300,00		
Fondi del comune di Castellalto		128.058,00			68.058,00	
		1.726.799,43	193.000,00	19.300,00		

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE
DOTT. RAFFAELE ROSCHINI

c) *PROGRAMMA di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - (Nuove costruzioni)*

LEGGE		Localizzaz.	FINANZIAM.	ANNO 2018			SPESE GEN.
				IMPORTO	CORRISP. DI APPALTO		
				IVA	Spese Tecniche		
Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M 16/07/2009			1.930.000,00	100.000,00	10.000,00	40.000,00	15.000,00
FONDI ATER			390.000,00				
			2.320.000,00	100.000,00	10.000,00	40.000,00	15.000,00

d) *PROGRAMMA di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - (Nuove costruzioni)*

LEGGE		Localizzaz.	FINANZIAM.	ANNO 2018			SPESE GEN.
				IMPORTO	CORRISP. DI APPALTO		
					IVA	Acq. Area	
Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M 16/07/2009	Teramo 8 alloggi		180.000,00				
			570.000,00				
			130.000,00	104.000,00	10.400,00		15.600,00
Fondi CER già accertati			700.000,00	104.000,00	10.400,00		15.600,00

TOTALE IMPORTI PER SPESE GENERALI

91.317,31

e) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDIFICI ATER 100%

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2018					SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO		IVA	Ali.		
			IMPORTO					
Fondi ATER	Manutenzione	€ 242.000,00	€	220.000,00	€	22.000,00		
	Sostituzione generatore di calore							
	Interventi di somma urgenza i	€ 66.000,00	€	60.000,00	€	6.000,00		
D.G.R. 282/99		€ 66.000,00	€	60.000,00	€	6.000,00		
		€ 15.400,00	€	14.000,00	€	1.400,00	€ 1.568,00	
		€ 389.400,00	€	354.000,00	€	35.400,00	€ 1.568,00	

f) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ATER

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2018				SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO		IVA	Ali.	
			IMPORTO				
UTILIZZO FONDI CER deliberazione G.R. N. 942 del 30/12/2016	Tossicia ED. 419	€ 164.674,85	€	131.739,88	€	13.173,99	€ 19.760,98
	Castiglione						
	Messer Raimondo						
	ED. 619	€ 25.000,00	€	20.000,00	€	2.000,00	€ 3.000,00
	ATRI Via						
	Risorgimento 94						
	ED.155	€ 175.000,00	€	140.000,00	€	14.000,00	€ 21.000,00
	ATRI Via						
	Risorgimento 94 /						
	CASTELLI	€ 67.503,24	€	54.002,59	€	5.400,26	€ 8.100,39
		€ 432.178,09	€	345.742,47	€	18.574,25	€ 51.861,37

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE
DOTT. RAFFAELE EDICHI

1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ATER alloggi in condomini QUOTA PRIVATI

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2018			SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO	IVA	ALL.	
			IMPORTO			
FONDI ATER	Tossicia ED. 419 Condominio	€ 22.798,13	€ 18.238,50	€ 1.823,85		€ 2.735,78
		€ 22.798,13	€ 18.238,50	€ 1.823,85		€ 2.735,78

12) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ATER 100%

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2018			SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO	IVA	ALL.	
			IMPORTO			
D.M. MEF. MISE 26/01/2012	ATRI Via Papa Giovanni	€ 276.508,57	€ 160.000,00	€ 16.000,00		€ 12.800,00
		€ 276.508,57	€ 160.000,00	€ 16.000,00		€ 12.800,00

13) INTERVENTI ERP/MANUTENZIONE

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2018			SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO	IVA	ALL.	
			IMPORTO			
FINANZIAMENTI ATTESI / EX FONDI CER		€ 1.120.620,35	€ 896.496,28	€ 89.649,63		€ 134.474,44
		€ 1.120.620,35	€ 896.496,28	€ 89.649,63		€ 134.474,44

g) CONTRATTO DI QUARTIERE DI GIULIANOVA - GESTIONE SPECIALE

		ANNO 2018					
LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM. COMPLESSIVO	RESIDUO A SALDO			SPESE GEN.	
662/1996	Lotto 1 Edile	€ 634.900,53	€ 2.460,00	€ 246,00		€ 344,40	
	Lotto 1 Impianti	€ 410.804,40	€ 1.573,00	€ 157,30		€ 220,22	
	Lotto 2 Edile	€ 612.387,93	€ 2.431,00	€ 243,10		€ 340,34	
	Lotto 2 Impianti	€ 377.936,88	€ 1.480,00	€ 148,00		€ 207,20	
	Lotto 3 Edile	€ 529.192,46	€ 69.259,00	€ 6.925,90		€ 9.696,26	
	Lotto 3 Impianti	€ 370.088,09	€ 13.852,00	€ 1.385,20		€ 1.939,28	
	Lotto 3 Portale	€ 170.889,09	€ 17.197,52	€ 1.719,75		€ 2.407,65	
	Lotto 4 Edile	€ 487.787,08	€ 1.879,00	€ 187,90		€ 263,06	
	Lotto 4 Impianti	€ 269.500,51	€ 1.032,00	€ 103,20		€ 144,48	
	Sperimentazione	€ 276.560,43	€ 90.000,00	€ 9.000,00		€ 12.600,00	
	€ 4.140.047,40	€ 201.163,52	€ 20.116,35		€ 28.162,89		

h) CONTRATTO DI QUARTIERE GIULIANOVA - FONDI LEGGE 560/93 - ANNO 2011

		ANNO 2018			
LEGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	CORRISE. DI APPALTO		SPESE GEN.
			IMPORTO	IVA	
Legge 560/93	Riappalto Lotto 3	€ 201.421,13	€ 2.500,00	€ 250,00	€ 375,00
	Impiantistico	€ 201.421,13	€ 2.500,00	€ 250,00	€ 375,00

II) CONTRATTI DI QUARTIERE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA - GESTIONE SPECIALE

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2018			SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO	IVA	ALL.	
L.21/2001 DM			IMPORTO			
27/12/2001	Lotto 3	€ 332.928,38	€ 125.000,00	€ 12.500,00		€ 10.000,00
		€ 332.928,38	€ 125.000,00	€ 12.500,00		€ 10.000,00

II) CONSOLIDAMENTO STATICO ED. -441-442.

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018			SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO	IVA	ALL.	
Fondi FAS	TERAMO		IMPORTO			
	ED. 440-441-442	€ 785.044,65	€ 574.996,10	€ 57.499,61		
		€ 785.044,65	€ 574.996,10	€ 57.499,61		

m) OPERE SPERIMENTALI ED. 441-442

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018			SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO	IVA	ALL.	
Fondi FAS	TERAMO	€ 365.000,00	€ 220.332,04	€ 22.033,20		
Fon di 560/93		€ 134.500,00	€ 122.272,73	€ 12.227,27		
		€ 499.500,00	€ 342.604,77	€ 34.260,48		

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE
DOTT. RAFFAEL FOSCHINI

n) Abbattimento barriere architettoniche

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018			
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	
Fondi Regionali DC 31/16 del 5/02/2015	TERAMO	€	IMPORTO	IVA	ALL.	€
			162.151,00	€ 51.185,00	€ 5.118,50	€ 7.677,75
		€	162.151,00	€ 51.185,00	€ 5.118,50	€ 7.677,75

o) Abbattimento barriere architettoniche

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018			
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	
Legge 179/92	Roseto	€	IMPORTO	IVA	ALL.	€
			114.510,20	€ 91.608,16	€ 9.160,82	€ 13.741,22
		€	114.510,20	€ 91.608,16	€ 9.160,82	€ 13.741,22

p) GESTIONE SPECIALE- Manutenzioni alloggi inagibili

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018			
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	
Legge 80/2014	COMUNI VARI	€	IMPORTO	IVA	ALL.	€
			40.381,61	32.305,29	3.230,53	4.845,79
	LETTERA A	1.253.560,10	1.002.848,08	100.284,81		150.427,21
	LETTERA B	1.293.941,71	1.035.153,37	103.515,34		155.273,01

q) PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018			
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	
LEGGE	TERAMO	€	IMPORTO	IVA	ALL.	€
			3.547.770,11	289.682,81	28.968,28	43.452,42
DPC M 25/05/16						
		670.877,51	249.544,64	24.954,46		37.431,70
PRU TE	LETTERA A	317.800,00	254.240,00	25.424,00		38.136,00
	LETTERA B	408.600,00	326.880,00	32.688,00		49.032,00
Legge 80/2014		4.945.047,62	1.120.347,45	112.034,74		168.052,12

q) GESTIONE SPECIALE- Manutenzioni

LEGGE	LOCALIZZ.	ANNO 2018			
		FINANZIAM.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.
LEGGE			IMPORTO	IVA	ALL.
67/88 B. 88/89					
TERAMO V. Matteotti	Via Po 70	113.743,86	13.650,53	1.365,05	
		113.743,86	13.650,53	1.365,05	

r) Interventi da edifici danneggiati da eventi nevosi del 17-18-19 Gennaio 2017

LEGGE		ANNO 2018				
LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	
	ATRI	513	81.331,25	65.065,00	6.506,50	9.759,75
	ATRI	515	66.245,36	52.996,29	5.299,63	7.949,44
	ATRI	516	19.926,05	15.940,84	1.594,08	2.391,13
	ATRI	564	26.119,15	20.895,32	2.089,53	3.134,30
	Basciano	639	-			-
	CAMPLI	71	13.764,56	11.011,65	1.101,17	1.651,75
	CAMPLI	485	28.282,21	22.625,77	2.262,58	3.393,87
	CASTILENTI	559	-			
	CELLINO	591	-			
	CELLINO	109	12.756,94	10.205,55	1.020,56	1.530,83
	CIVITELLA	120				
	DEL TR.		14.006,51	11.205,21	1.120,52	1.680,78
	ISOLA	534	12.415,38	9.932,30	993,23	1.489,85
	ISOLA	548	26.968,25	21.574,60	2.157,46	3.236,19
	MONITORIO	187	62.360,93	49.888,74	4.988,87	7.483,31

FONDI ASSICURAZIONE

FONDI ASSICURAZIONE	MONITORIO	508	-				
	MONITORIO	509	-				
	MONITORIO	562	-				
	NERETO	218	16.606,83	13.285,46		1.328,55	1.992,82
	NOTARESCO	595	-				
	PINETO	576	-				
	ROCCA	604	-				
	S.MARIA		-				
	ROCCA	244	-				
	S.MARIA		-				
	ROSETO D.A.	530	-				
	ROSETO D.A.	531	-				
	S.EGIDIO ALLA	540	-				
	V.		-				
	S.EGIDIO ALLA	646	-				
	V.		-				
	TORR. S.	631	12.789,48	10.231,58		1.023,16	1.534,74
	TOSSICIA	421	18.924,19	15.139,35		1.513,94	2.270,90
	TOSSICIA	419	19.088,81	15.271,05		1.527,11	2.290,66
	VALLE	466					
	CASTELL.		22.807,80	18.246,24		1.824,62	2.736,94
			454.393,69	363.514,95		36.351,50	54.527,24

TOTALE IMPORTI PER SPESE GENERALI

Manutenzione

€ 641.248,82

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE
 DOTT. RAFFAELE FOSCARINI

s) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - ALLOGGI ATER - PRIMA ANNUALITA'

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018			O.P.C.M. 3803
			CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	
	Fano A.	€ 30.000,00	€ 26.219,19	€	2.621,92	€ 1.158,89
	Fano A. Cerkue.	€ 120.000,00	€ 104.876,77	€	10.487,68	€ 4.635,55
		€ 150.000,00	€ 131.095,96	€	13.109,60	€ 5.794,44

s1) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - ALLOGGI ATER - SECONDA ANNUALITA'

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018			O.P.C.M. 3803
			CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	
O.P.C.M. 3808 / 2009	TE Ed. 474	€ 67.500,00	€ 58.993,18	€	5.899,32	€ 2.607,50
	TE Ed. 488	€ 45.000,00	€ 39.328,79	€	3.932,88	€ 1.738,33
	Teramo Villa Ripa	€				
	Ed. 567	€ 35.000,00	€ 30.589,06	€	3.058,91	€ 1.352,04
	Teramo					
	Fronduroia Ed.	€				
	597	€ 40.000,00	€ 34.958,92	€	3.495,89	€ 1.545,18
	Teramo Ed.611	€ 70.000,00	€ 61.178,12	€	6.117,81	€ 2.704,07
	Teramo Ed.612	€ 50.000,00	€ 43.698,65	€	4.369,87	€ 1.931,48
	Teramo Ed.613	€ 80.000,00	€ 69.917,85	€	6.991,78	€ 3.090,37
	641	€ 387.500,00	€ 338.664,57	€	33.866,46	€ 14.968,97

s2) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - COMPETENZA COMUNE DI MONTEBIO AL V. I

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018			O.P.C.M. 3803
			CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	
USRC DETERMINA N. 40 del 10/01/2014	ED. 179	€ 70.000,00				
	ED. 180	€ 110.000,00				
	ED. 181	€ 85.000,00				
	ED. 182	€ 85.000,00				
	ED. 185	€ 71.000,00				
	ED. 191	€ 72.000,00				
	ED. 192	€ 60.477,99				
		€ 553.477,99				

53) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - ALLOGGIATER - TERZA ANNUALITA'

LEGOE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018						
			CORRISP. DI APPALTO			O.P.C.M. 3803			
			IMPORTO	IVA					
	Ieramo Torricella ED. 572	€	70.000,00						
	Ieramo Torricella ED. 638	€	70.000,00						
	ATRI								
	Tredimuliere ED.	€	30.000,00						
	Bellante ED. 570	€	80.000,00						
	Campil. Pestinella ED. 485	€	80.000,00						
	Campil V. Roma ED. 552	€	80.000,00						
	Cefalino V.								
	Giardino	€	200.000,00	€	174.794,62	€	17.479,46	€	7.725,92
	Isole ED. 534	€	40.000,00						
	Isole ED. 548	€	40.000,00						
	Mosciano ED. 635	€	70.000,00						
		€	760.000,00	€	174.794,62	€	17.479,46	€	7.725,92

TOTALE IMPORTI PER SPESE GENERALI

sistema

€ 28.489,34

€ 28.489,34

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE

DOTT. RAFFAELE ROSCHINI

1) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA Aprile 2009 e agosto 2016 - ALLOGGI ATER -

ANNO 2018									
LEOGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMI.	CORRISP. DI APPALTO			O.P.C.M.			
			IMPORTO	IVA					
	TE Ed. 494	€	42.500,00	€	36.051,39	€	3.605,14	€	1.593,47
	TE Ed. 492	€	30.000,00	€	13.109,60	€	1.310,96	€	579,44
	TE Ed. 493	€	30.000,00	€	13.109,60	€	1.310,96	€	579,44
	TE Ed. 496	€	60.000,00	€	26.219,19	€	2.621,92	€	1.158,89
	TE Ed. 497	€	40.000,00	€	17.479,46	€	1.747,95	€	772,59
	TE Ed. 498	€	60.000,00	€	26.219,19	€	2.621,92	€	1.158,89
	TE Ed. 499	€	70.000,00	€	30.589,06	€	3.058,91	€	1.352,04
	TE Ed. 500	€	60.000,00	€	26.219,19	€	2.621,92	€	1.158,89
	TE Ed. 527	€	70.000,00	€	30.589,06	€	3.058,91	€	1.352,04
	TE Ed. 542	€	70.000,00	€	30.589,06	€	3.058,91	€	1.352,04
	TE Ed. 606	€	80.000,00	€	34.958,92	€	3.495,89	€	1.545,18
	TE Ed. 610	€	40.000,00	€	17.479,46	€	1.747,95	€	772,59
	TE Ed. 613	€	70.000,00	€	30.589,06	€	3.058,91	€	1.352,04
		€	762.500,00	€	333.207,24	€	33.320,22	€	14.727,54

1) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA Aprile 2009 e agosto 2016 - ALLOGGI ATER -

ANNO 2018							
LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMI.	CORRISP. DI APPALTO		IVA	O.P.C.M.	
			IMPORTO				
	Valle Castellana ED. 482	€	90.000,00	€	39.328,79	€	1.738,33
	Isole ed. 605	€	40.000,00	€	17.479,46	€	772,59
	Isole ED. 533	€	150.000,00	€	65.547,98	€	2.897,22
	Mosciano ED.634	€	50.000,00	€	21.849,33	€	965,74
		€	330.000,00	€	144.205,56	€	6.373,89

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE

DOTT. RAFFAELE POSCHINI

1) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA agosto 2016 - ALLOGGI/ATER -

LEOGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2018			Spese TECNICHE
			CORRISP. DI APPALTO	IVA	IMPOSTO	
1	613 via Medoro Mazza	€	917.945,44			
2	499 via Giovanni XXIII	€	2.492.842,28			
3	598 Fritz Frondaroli	€	1.591.093,01			
4	494 via Giovanni XXIII	€	2.225.398,35			
5	508 via Giovanni XXIII	€	3.519.138,18			
6	497 via G. Spaluro	€	1.211.853,04			
7	557 via E. De Cuplis	€	1.273.540,19			
8	453 via Giovanni XXIII	€	2.069.105,09			
9	459 via Giovanni XXIII	€	2.066.490,11			
10	452 via Giovanni XXIII	€	2.868.346,00			
11	454 via Giovanni XXIII	€	3.005.366,90			
12	505 via Giovanni XXIII	€	1.996.658,49			
13	506 via Giovanni XXIII	€	2.180.738,00			
14	558 via E. De Cuplis	€	787.010,26			
15	498 via G. Adamoli	€	1.148.938,82			
16	609 via Medoro Mazza	€	716.128,00			
17	527 via G. Adamoli	€	2.800.494,38			
18	566 via S. Costantini	€	937.520,00			
19	496 via G. Spaluro	€	1.243.497,54			
20	483 via G. Adamoli	€	1.058.758,14			
21	528 via Giovanni XXIII	€	1.004.020,15			
22	470 via Roma	€	1.853.170,38			
23	610 via Medoro Mazza	€	715.967,00			
24	492 via G. Adamoli	€	1.058.758,14			
25	481 via Dinegreti	€	1.243.523,75			
26	440 via Giovanni XXIII	€	2.036.400,45			
27	542 via E. De Cuplis	€	1.295.490,53			
28	500 via Giovanni XXIII	€	1.691.749,76			
29	653 via G. Adamoli	€	1.105.394,00			
30	608 via G. Adamoli	€	2.896.905,20			
31	508 MONTORICO al V.	€	866.803,44			
2	509 MONTORICO al V.	€	477.873,34			
3	551 BASCIANO	€	342.354,38			
4	63 BISENTI	€	182.719,00			
5	89 CANZANO	€	207.260,90			
6	420 TOSSICA	€	160.398,08			
7	620 NOTARESCO	€	345.700,03			
8	461 CASTELLI	€	286.743,60			

9	537	ROCCA S. MARIA	€	179.307,86	€	57.378,52	€	8.606,78
10	573	MONITORIO al V.	€	928.261,60				
11	624	CIVITELLA d. Tronto	€	859.140,28				
12	533	ISOLA del G.S.	€	923.347,08				
13	446	ROSETO D.A.	€	1.114.297,10				
14	518	CAMPLI	€	1.338.000,00				
15	565	COLLEDARA	€	581.552,93				
16	579	VALLE	€	589.471,31				
17	538	MONITORIO al V.	€	900.366,34				
18	568	CORTINO	€	554.403,38				
19	558	BASCIANO	€	876.472,00				
20	620	CERAMIGNANO	€	799.980,00				
21	541	CIVITELLA d. Tronto	€	448.511,63				
22	534	ISOLA del G.S.	€	343.074,90				
23	482	VALLE	€	388.469,25				
24	167	MONITORIO al V.	€	379.295,10				
25	424	VALLE	€	158.809,84				
26	515	ATRI	€	409.269,26				
27	513	ATRI	€	2.079.121,80				
28	634	MOSCIANO S.A.	€	358.890,53				
			€	70.010.236,05	€	7.570.191,59	€	751.281,31
							€	1.135.528,74

