



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE –TERAMO
 ATER, via Roma 49 – 64100 Teramo (TE) Tel.0861.43931 Fax 0861 211973 e mail info@aterteramo.it

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
 N. 37 DEL 23/12/2015

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2015 N.2.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- **VISTO** il Bilancio di Previsione per l'anno 2015 approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.16 del 12/5/2015;
- **VISTO** il Provvedimento dell'Amministratore Unico n.30 del 26/11/2015 con il quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio di previsione 2015;
- **VISTA** la proposta di provvedimento pervenuta con nota n. 08145 del 21/12/2015 avente ad oggetto "Bilancio di previsione anno 2015 – Proposta di Provvedimento all'Amministratore Unico per Variazione al Bilancio di Previsione 2015 n. 2" che si allega al presente atto e ne costituisce parte integrale e sostanziale;
- **VISTO** che in data 16/12/2015 con nota protocollo n.8046 il Tecnico addetto alla manutenzione degli alloggi ERP Ing. Massimo Marcozzi ha chiesto la necessità di reperire € 20.000,00 circa per l'installazione di generatori di calore in sostituzione di quelli rotti presso alcuni alloggi ERP;
- **CONSIDERATO** che lo stesso ha comunicato con nota in calce alla lettera prot.n.8046 citata che per l'anno 2015, entro il 31/12/2015, riuscirà a sostituire n.10 generatori di calore per un totale di circa € 13.000,00;
- **VISTO** che la voce di bilancio "Spese diverse di manutenzione" non presenta la necessaria disponibilità in quanto l'importo previsto è stato completamente utilizzato ;
- **VISTO** che da una verifica effettuata ad oggi alla maggiore spesa di € 13.000,00 si può fare fronte facendo ricorso al budget previsto alla voce di bilancio "Assicurazione alloggi " per € 7.000,00, alla voce di bilancio "Retribuzioni e indennità al personale " per € 3.500,00 e "Lavoro straordinario" per € 2.500,00;
- **VISTO** il riepilogo sintetico delle variazioni di seguito riportato:

Costi	Previsione	Variazione	Nuova previsione
Variazione in aumento:			
Spese diverse di manutenzione-fondi propri	70.000,00	+13.000,00	83.000,00

Costi	Previsione	Variazione	Nuova previsione
Variazione in diminuzione			
Assicurazione alloggi e locali	180.000,00	7.000,00	173.000,00
Retribuzioni e indennità al personale	800.000,00	3.500,00	796.500,00
Lavoro straordinario	5.000,00	2.500,00	2.500,00
Totale variazioni	985.000,00	13.000,00	972.000,00

- **CONSIDERATO** che l'art.5 del regolamento di contabilità modificato dal C.d.A. con atto n.18/84 del 9/10/2001 stabilisce che le variazioni che non comportano modifiche al risultato finale sono approvate dal Consiglio di Amministrazione con proprio atto da non sottoporre al controllo di legittimità da parte della Giunta Regionale;
- **PRESO ATTO** che il bilancio di previsione, stante l'attuale normativa, rappresenta esclusivamente un budget di imputazione di costi e di ricavi per i vari settori di attività dell'ATER non avendo più natura di bilancio autorizzatorio della spesa;
- **CONSIDERATO** che le suddette variazioni non alterano l'equilibrio della previsione dei costi e dei ricavi;
- **DARE ATTO** che la regolarità tecnico amministrativa e di legittimità del presente provvedimento è attestata con le firme apposte nella proposta di provvedimento succitata.

DELIBERA

- Di **AUTORIZZARE** la seconda variazione al bilancio di previsione 2015 come illustrato nella proposta di provvedimento pervenuta ed in narrativa citata, apportando le variazioni così di seguito elencate:

Costi	Previsione	variazione	Nuova previsione
Variazione in aumento:			
Spese diverse di manutenzione-fondi propri	70.000,00	+13.000,00	83.000,00

Costi	Previsione	Variazione	Nuova previsione
Variazione in diminuzione			
Assicurazione alloggi e locali	180.000,00	7.000,00	173.000,00
Retribuzioni e indennità al personale	800.000,00	3.500,00	796.500,00
Lavoro straordinario	5.000,00	2.500,00	2.500,00
Totale variazioni	985.000,00	13.000,00	972.000,00

- Di **DARE ATTO** che le suddette variazioni non modificano il risultato finale del Bilancio di Previsione 2015 .

L'AMMINISTRATORE UNICO
 (Dr. Arch. Armando Rampini)
 L'AMMINISTRATORE UNICO
 (Dott. Arch. Armando Rampini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'Ater di Teramo.

Dal 23/12/2015	Al 06/01/2016
Teramo, li, 23/12/2015	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO 	

	DATA	FIRMA
ORIGINALE	AGLI ATTI	
COPIA:	ALBO	
COPIA:	DIREZIONE	
COPIA:	SETTORE AMM.VO CONTABILE	
COPIA:	SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE	



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

08145

Prot.n.

DIR.MC

Teramo,

21 DIC. 2015

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2015-PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO PER "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2015 N.2"

**ALL'AMMINISTRATORE UNICO
DOTT.ARCH.ARMANDO RAMPINI
SEDE**

In allegato si trasmette la proposta di provvedimento indicata in oggetto.
In attesa di riscontro invio distinti saluti.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it - PEC:
aterteramo@cert.aterteramo.it

Il pubblico si riceve nei giorni feriali di martedì dalle 15,30 alle 17,30- mercoledì 9,00 alle 12,30 e giovedì dalle 9,00 alle 12,30 (sabato chiuso)



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE –TERAMO

ATER, via Roma 49 – 64100 Teramo (TE) Tel.0861.43931 Fax 0861 211973 e mail info@aterteramo.it

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2015 N.2.

IL DIRETTORE

- Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2015 approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.16 del 12/5/2015;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n.30 del 26/11/2015 con il quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio di previsione 2015;
- Visto che in data 16/12/2015 con nota protocollo n.8046 il Tecnico addetto alla manutenzione degli alloggi ERP Ing.Massimo Marcozzi ha chiesto la necessità di reperire € 20.000,00 circa per l'installazione di generatori di calore in sostituzione di quelli rotti presso alcuni alloggi ERP;
- Considerato che lo stesso ha comunicato con nota in calce alla lettera prot.8046 citata che per l'anno 2015, entro il 31/12/2015, riuscirà a sostituire n.10 generatori di calore per un totale di circa € 13.000,00;
- Visto che la voce di bilancio "Spese diverse di manutenzione" non presenta la necessaria disponibilità in quanto l'importo previsto è stato completamente utilizzato ;
- Visto che da una verifica effettuata ad oggi alla maggiore spesa di € 13.000,00 si può fare fronte facendo ricorso al budget previsto alla voce di bilancio "Assicurazione alloggi " per € 7.000,00, alla voce di bilancio "Retribuzioni e indennità al personale " per € 3.500,00 e "Lavoro straordinario" per € 2.500,00;
- Visto il riepilogo sintetico delle variazioni di seguito riportato:

Costi	Previsione	Variazione	Nuova previsione
Variazione in aumento:			
Spese diverse di manutenzione-fondi propri	70.000,00	+13.000,00	83.000,00

Costi	Previsione	Variazione	Nuova previsione
Variazione in diminuzione			
Assicurazione alloggi e locali	180.000,00	7.000,00	173.000,00
Retribuzioni e indennità al personale	800.000,00	3.500,00	796.500,00
Lavoro straordinario	5.000,00	2.500,00	2.500,00
Totale variazioni	985.000,00	13.000,00	972.000,00

- Considerato che l'art.5 del regolamento di contabilità modificato dal C.d.A. con atto n.18/84 del 9/10/2001 stabilisce che le variazioni che non comportano modifiche al risultato finale sono approvate dal Consiglio di Amministrazione con proprio atto da non sottoporre al controllo di legittimità da parte della Giunta Regionale;
- Preso atto che il bilancio di previsione, stante l'attuale normativa, rappresenta esclusivamente un budget di imputazione di costi e di ricavi per i vari settori di attività dell'ATER non avendo più natura di bilancio autorizzatorio della spesa;

- Considerato che le suddette variazioni non alterano l'equilibrio della previsione dei costi e dei ricavi;
- Dare atto della regolarità tecnico-amministrativa e della legittimità del presente provvedimento, attestata con le firme in calce allo stesso.

PROPONE

- Autorizzare la seconda variazione al bilancio di previsione 2015 come illustrato nella presente proposta di seguito elencate:

Costi	Previsione	variazione	Nuova previsione
Variazione in aumento:			
Spese diverse di manutenzione-fondi propri	70.000,00	+13.000,00	83.000,00

Costi	Previsione	Variazione	Nuova previsione
Variazione in diminuzione			
Assicurazione alloggi e locali	180.000,00	7.000,00	173.000,00
Retribuzioni e indennità al personale	800.000,00	3.500,00	796.500,00
Lavoro straordinario	5.000,00	2.500,00	2.500,00
Totale variazioni	985.000,00	13.000,00	972.000,00

- Dare atto che le suddette variazioni non modificano il risultato finale del Bilancio di Previsione 2015 .


DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

