AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 179 **DEL** 13/11/2026

OGGETTO: PIANO COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 sub-misura A2 - O.C.S.R. n. 24 del 30 giugno 2022 - *Comunità Energetica Rinnovabile "CER ATER TERAMO" (Ordinanze PNC n. 24/2022, n. 98/2024, n. 113/2025 e s.m.i.)* – **Approvazione dello schema di convenzione tra A.T.E.R. di Teramo e Centrale Unica di Committenza (CUC) Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma per la Regione Marche per l'affidamento dei servizi di committenza ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..**

IL DIRETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica*";
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'at.229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;
- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

PRESO ATTO CHE :

- con il D.Lgs. 199/2021 è stata recepita la Direttiva 2018/2001 ed è stata introdotta nella legislazione italiana, in via definitiva, la comunità di energia rinnovabile (CER) precisando che l'obiettivo principale della comunità è

quello di fornire benefici ambientale, economico o sociali e non realizzare profitti e inoltre ha ampliato la potenza della comunità, permettendo di realizzate impianti con potenza fini a 1 MW;

- con l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 23 dicembre 2021 è stata data attuazione agli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento n. 3, "Realizzazione sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili", e Linea di intervento n. 4, "Supporto alla creazione di comunità energetiche locali per condivisione dell'energia elettrica da fonti pulite", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 disponendo tra l'altro il finanziamento degli interventi per un importo complessivo di € 68.000.000,00 da assegnarsi ai soggetti ammissibili ai bandi;

- con Determinazione Direttoriale n. 242 del 7 novembre 2022 è stato dato atto della partecipazione dell'ATER di Teramo come Ente Capofila ed è stato approvato lo schema di manifestazione d'Interesse come predisposto dall'Ufficio Tecnico Gestione Patrimoniale a firma del R.U.P. Geom. Luigi Pucci;

- con Determinazione Direttore n. 102 del 18 novembre 2022 è stato incaricato il dott. Enrico Avetti – Consulente Ambientale ed Energetico ed esperto in gestione dell'energia (EGE) - per il supporto tecnico normativo all'Ente e per la stesura dello studio di fattibilità;

- a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse hanno aderito all'iniziativa, oltre all'ATER come soggetto capofila, la ASP Teramo n.1 (Casa di Riposo De Benedictis") e n. 8 condomini misti raggruppati nella zona tra la via Po e Tevere adiacente la sede ATER, nello studio di fattibilità i soggetti aderenti e le caratteristiche tecniche della CER sono state chiaramente esplicitate;

- tutta la documentazione prevista dal bando (schede A1 A2 D e allegato B, manifestazioni d'interesse ricevute, studio di fattibilità, determine autorizzative e di nomina, documenti anagrafici del RUP e del rappresentante legale, ecc.) è stata inoltrata alla struttura commissariale il 21/11/2022.Tutti i documenti sono allegati alla presente;

- con Ordinanza n. 61 PNC del 27 luglio 2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108, registrata dalla Corte dei Conti in data 4 settembre 2023, al n. 2021, è stata approvata la graduatoria dei beneficiari del "*Bando per la presentazione di progetti, da parte di enti pubblici ed amministrazioni, anche in partenariato con le imprese, ai fini della realizzazione di sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili, anche attraverso comunità energetiche per la condivisione*", sub-misure A2.3 e A2.4 del Fondo Nazionale Complementare al PNRR";

- con Ordinanza n. 66 del 23 novembre 2023, è stata modificata l'Ordinanza n. 61 PNC del 27 luglio 2023 e sono state stabilite le modalità di attuazione degli interventi, che verranno realizzati facendo ricorso a procedure di PPP) per il cofinanziamento della quota rimanente come da linee guida impartite dalla struttura commissariale in allegato alla medesima Ordinanza;

- in data 22/12/2023 è stato emesso dalla struttura commissariale un provvedimento di concessione di una prima tranche di finanziamento per € 1.174.321,85 che è stato sottoscritto dal rappresentante legale e dal responsabile del procedimento dell'ATER in data 29/12/2023 con precisi impegni di natura tecnica, economica e fiscale in capo all'ATER;

- con decreto PNC n. 97 del 29/12/2023 è stata stabilita l'erogazione dell'anticipazione 25% ex articolo 4 lettera a) atti di concessione del contributo, di cui al decreto n.91/PNC del 21.12.2023, per l'ATER di Teramo € 293.580,46 (25% di € 1.174.321,85) accreditati sull'apposito C/c dedicato aperto presso la banca di tesoreria;

- con Ordinanza n. 97 PNC del 27 giugno 2024 ai sensi dell'art. 14-bis del Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito in Legge 28 luglio2021 n. 108 recante "*Integrazione delle Linee Guida per l'attuazione degli interventi di cui all'Allegato 3 dell'Ordinanza PNC n. 66 del 23 novembre 2023, "Linee Guida per la selezione di proposte private di PPP per la realizzazione e gestione di impianti FER da gestire tramite CER"* è stato previsto all'art. 3 l'individuazione del partner privato, alternativamente, mediante una proposta spontanea avanzata dal Promotore come previsto dall'Art. 193 comma 1 del Codice ovvero una risposta a un "Avviso di manifestazione di interesse" come stabilito dall'Art. 193 comma 11del Codice;

- con Ordinanza n. 113/PNC del 9 aprile 2025 recante *"Nuove disposizioni per l'implementazione dei sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili, anche attraverso comunità energetiche per la condivisione – Modifiche agli Allegati 1 e 3 all'Ordinanza n. 61 PNC del 27 luglio 2023"* viene riconosciuto all'Ente un importo ammesso al finanziamento pari ad € 1.827.080,00 come da QE trasmesso, ed un finanziamento concesso pari ad € 730.832,00 (40% - Allegato 2 Tabella A - Contributi concessi bando CER);

- con nota prot. n 4941 del 11/11/2025 è stata presentata dalla Costituenda ATI – Dimensione Solare Srl – I Platani Srl - una proposta spontanea di partenariato pubblico privato ai sensi di quanto disposto dall'Art..193 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 corredata da PFTE, Bozza di Convenzione, PEF, SCSG;

- con nota prot. 7341del 29 giugno 2026 Questa Ater , nel comunicare la *disapplicazione del diritto di prelazione ha formalmente richiesto al RTP la* conferma dell'interesse al prosieguo della procedura, riscontrata positivamente con nota prot.3011 del 30/06/26;

ATTESO CHE:

- con Determinazione Direttoriale n. 151 del 1° ottobre 2026, è stata nominata l'architetto Milva Partiti quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in sostituzione del precedente RUP, il geometra Luigi Pucci, attualmente in quiescenza;

- con nota protocollo 4454 dell'8 ottobre 2026, è stata richiesta all'ASP 1 di Teramo una conferma formale circa l'intenzione di partecipare alla Comunità Energetica Rinnovabile (CER).

- con nota prot. 4564 del 13 ottobre 2026 l'ASP 1 ha comunicato il recesso ufficiale e la rinuncia definitiva all'adesione sia alla Convenzione sia alla Configurazione della Comunità Energetica Rinnovabile (CER).

- con Determina Direttoriale n. 167 del 23/10/2026 sono stati riaperti i termini, per 15 gg naturali e consecutivi, della manifestazione di interesse per l'individuazione soggetti interessati a partecipare alla costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile promossa da questa ATER in qualità di PRODUCER (Produttore), CONSUMER (Consumatore) o PROSUMER (Produttore e Consumatore);

- l'intervento viene attuato mediante proposta di PPP ex art. 193 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. promossa dall'Ati con capogruppo Dimensione Solare S.r.l., Palmerini Costruzioni Generali e Blu3print S.r.l.

- l'importo totale del Quadro Tecnico Economico rimane confermato in € 1.827.080,00, con un costo medio della Componente A pari a circa 2.074,22 €/kWp (ampiamente al di sotto dei massimali di legge) e l'integrazione di sistemi di monitoraggio IoT e Intelligenza Artificiale (Drax Cloud / Digital Twin) per l'erogazione del cashback energetico agli inquilini ERP;

DATO ATTO ALTRESÌ che Questa ATER deve procedere ad attivare la procedura ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento del *PPP per la realizzazione e gestione di impianti FER da gestire tramite CER;*

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'introduzione della riforma del sistema di Qualificazione delle Stazioni Appaltanti e delle Centrali di Committenza, ai sensi degli artt. nn.62, 63 e dell'allegato II.4 del Codic,e con la previsione di tre livelli di qualificazione per la progettazione e l'affidamento degli appalti, distinti per soglie e attribuiti dall'ANAC sulla base dei requisiti dichiarati dalle stesse stazioni appaltanti;

CONSIDERATO CHE :

- l'A.T.E.R. di Teramo, ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.4, non può indire autonomamente procedure di affidamento di lavori di importo superiore a 1 milione di euro e di servizi e forniture di importo superiore ai 750.000 euro, salvo i casi espressamente consentiti dalla legge;

- è necessario procedere all'approvare e sottoscrivere, per conto dell'Ente, della convenzione e ogni altro atto necessario a formalizzare il ricorso alla C.U.C. o alla stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, definendo modalità operative, riparto delle attività, tempi, responsabilità, corrispettivi, rimborsi spese ed eventuali altri oneri economici da porre a carico dell'Ente entro i limiti delle risorse disponibili e secondo i successivi atti di impegno ove necessari;

VISTO, altresì, l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, che consente alle amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune

ESAMINATO lo schema di convenzione predisposto tra ATER di Teramo e la Centrale Unica di Committenza (CUC) Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma per la Regione Marche per l'affidamento dei servizi di committenza, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che lo schema di convenzione disciplina l'oggetto dell'affidamento, le procedure demandate alla stazione appaltante qualificata, il riparto delle competenze tra i due Enti, le modalità operative, i rapporti finanziari, le responsabilità, i flussi documentali e le condizioni di recesso e modifica, con copertura sul QTE dell'intervento di tutti gli oneri economici derivanti dall'attuazione della convenzione, ivi compresi corrispettivi forfettari, rimborsi spese e altri oneri;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa mediante la sottoscrizione in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il predetto schema di convenzione;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.20 L.R.. 24/99 e art.12 dello Statuto dell'Ente;

Per tutto quanto esposto in narrativa

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate;
2. **DI APPROVARE**, per le ragioni esposte in premessa, lo schema di convenzione tra ATER di Teramo e Centrale Unica di Committenza (CUC) Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma per la Regione Marche per l'affidamento dei servizi di committenza ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale
3. **DI DARE ATTO** che la convenzione è finalizzata a disciplinare il ricorso dell'A.T.E.R. di Teramo e Centrale Unica di Committenza (CUC) Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma per la Regione Marche quale stazione appaltante qualificata, per lo svolgimento delle procedure di affidamento indicate nello schema medesimo;
4. **DI DARE ATTUAZIONE** agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda nel rispetto del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
5. **DI PUBBLICARE** il presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;
6. **DI DICHIARARE** il presente Atto, che si compone di n. 5 facciate, immediatamente esecutivo.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E AMMINISTRATIVA
IL FUNZIONARIO
(Arch. Milva Partiti)

Firmato digitalmente da:
Partiti Milva

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
IL FUNZIONARIO QUADRO CONTABILE
(Dott.ssa Debora Di Sante)

Firmato digitalmente da DEBORA DI SANTE
Ateramo C: IT

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Angela Birindelli)

Angela Birindelli
13/11/2026 13:06:58 UTC+0100

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 13/11/2026 **AL** 27/11/2026

TERAMO, LI' 13/11/2026