Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N 178 DEL 13/11/2026

OGGETTO: **EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 06 MAGGIO 2021. INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' MISTA PUBBLICO/PRIVATO A PREVALENZA PUBBLICA TRA ATER TERAMO E PRIVATO E.R.P. N. 492 SITO IN VIA G. ADAMOLI, 64 COMUNE DI TERAMO (TE). CUP: G42J17000120001 CIG: A086FB88A.**
APPROVAZIONE SAL 1

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica*";
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'at.229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;
- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

CONSIDERATI:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*";
- Il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai

fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*";
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza Commissariale Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;
- l'Ordinanza Commissariale Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";
- l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblic*a";
- l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";
- l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;
- l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*";
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*";
- la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica*";

RILEVATO CHE il CUP assegnato all' intervento è il seguente G12D24000140001;

ATTESO CHE con Disposizione Dirigenziale n. 15 del 21/02/2018 l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Direttoriale n. 238 del 19/05/2021 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura al Raggruppamento - RTP con mandatario l'Arch. Eustachio Nicoletti e mandatari l'ing. Antonio Ripà e la Società INSIGHT& CO SRL;
- con Determinazione Direttoriale n.210 dell' 8/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.T.E. dell'intervento;
- con Determinazione Direttoriale n. 70 del 15/04/2024 e successiva Determinazione Direttoriale n. 100 del 22/05/2024 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa TN&C APPALTI SRL con sede in CONTRADA VIOLA, 3, Tossicia TE;
- il contratto è stato stipulato in data 2 1/01/2025 prot. 1/2025 Vol I. Fog.11.

VISTI gli atti contabili relativi al 1° S.A.L. per l'intervento di *Riparazione e Miglioramento sismico dell'edificio di proprieta' mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e privato E.R.P. n. 492 sito in via G.*

Adamoli, 64 comune di Teramo (TE) a firma del Direttore dei Lavori arch. Eustachio Nicoleteti e vistati dal RUP per l'importo del Certificato di pagamento n. 01 di € 200.357,17 al netto del recupero dell'anticipo contrattuale;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.20 L.R.. 24/99 e art.12 dello Statuto dell'Ente;

Per tutto quanto esposto in narrativa

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI APPROVARE gli atti di contabilità relativi al SAL 1 dei lavori relativi all'intervento di *Riparazione e Miglioramento sismico dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e privato E.R.P. n. 492 sito in via G. Adamoli, 64 comune di Teramo (TE)* per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 252.021,60 da cui detraendo l'importo la ritenuta di legge dello 0,5% per infortuni di €.1.260,11 ed il recupero dell'anticipo contrattuale di € 50.404,32 si ha un credito netto dell'Impresa di €. 200.357,17;

DI IMPUTARE le relative somme sul Q.T.E. dell'intervento;

DI DARE ATTUAZIONE agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda nel rispetto del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DI PUBBLICARE il presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 3 facciate, immediatamente esecutivo.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E AMMINISTRATIVA
IL FUNZIONARIO
(Arch. Milva Partiti)

Firmato digitalmente da:
Partiti Milva
Firmato il 13/11/2026 10:27
Seriale Certificato: 5416521
Valido dal 15/01/2026 al 15/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
IL FUNZIONARIO QUADRO CONTABILE
(Dott.ssa Debora Di Sante)

Firmato digitalmente da
DEBORA DI SANTE
C: IT
Ateramo

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Angela Birindelli)

Angela Birindelli
13/11/2026 12:23:15 UTC+0100

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 13/11/2026 **AL** 27/11/2026

TERAMO, LI' 13/11/2026