Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N 177 **DEL** 13/11/2026

OGGETTO: Accordo per la Coesione FSC 2021/2027
Intervento di Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Ancarano, Via San Simplicio.
CUP: G12D24000140001 CIG: B984B9C977
LIQUIDAZIONE SAL 1 e SAL 2

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica*";
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'at.229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;
- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo - *Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente*- comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:
    1. Riqualificazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell'edificio;

2. Miglioramento sismico;
3. Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'istallazione di ascensori;

- con successive note pervenute in data 20/08/2024 prot. 3817 e in data 25/10/2024 prot. 4837 la Regione Abruzzo comunicava che, in esito alla suddetta DGR 447 del 24/07/2024, risultava approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricomprese nel programma Codice FSC_RI_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato "*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*" equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;
- con Delibera del CdA n.11 del 13/12/2024 sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento;
- con Determinazione DPC022 n. 36 del 25.03.2025 la competente Direzione Regionale ha provveduto ad approvare l'atto di concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Teramo;
- tra gli interventi da realizzare è previsto anche l '*INTERVENTO NEL COMUNE DI ANCARANO VIA SAN SIMPLICIO* per l'importo di € 568.416,00;
- con Determina del direttore ATER 138 del 28/10/2025 è stato nominato il RUP dell'intervento;

RILEVATO CHE il CUP assegnato all' intervento è il seguente G12D24000140001;

ATTESO CHE con Determina Direttoriale n. 145 del 04/11/2025 è stato affidato all'O.E. S.P.M. srl, con sede in C.da San Vito snc, Isernia, il servizio di architettura e ingegneria relativo alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera del CdA 20 del 27/12/2025, è stato approvato il Progetto esecutivo de quo;
- con Determinazione Direttoriale a contrarre n.161 del 05/12/2025 è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con determina n.175 del 23/12/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa AR COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Viale Papa Giovanni XXIII,33/p, Apricena (FG), 71011, per un importo complessivo di € 373.206,45 oltre IVA;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 97 del 30/12/2025 è stata liquidata all'Impresa Appaltatrice l'anticipazione del prezzo contrattuale per l'importo di € 56.210,47 oltre IVA;

RICHIAMATO il contratto di appalto stipulato in data 14/09/2026;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 158 del 9/10/2026 con la quale sono stati approvati:

- gli atti di contabilità relativi al SAL 1 dei lavori relativi all'intervento di *Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Ancarano, Via San Simplicio* per l'importo al netto del ribasso d'asta di €. 172.339,65 da cui detraendo l'importo la ritenuta di legge dello 0,5% per infortuni di €. 861,70 ed il recupero dell'anticipo contrattuale di €. 25.850,95 si ha un credito netto dell'Impresa di €. 145.627,00;
- gli atti di contabilità relativi al SAL 2 dei lavori relativi all'intervento di *Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Ancarano, Via San Simplicio* per l'importo al netto del ribasso d'asta di €. 278.926,70 da cui detraendo l'importo della ritenuta di legge dello 0,5% per infortuni di €. 1.394,63, il recupero dell'anticipo contrattuale di €. 41.839,04 nonché l'importo del SAL 1 di € 145.627,00 la si ha un credito netto dell'Impresa di €. 90.066,00;

PRESO ATTO CHE:

- con Determinazione DPC022 n. 170 del 21/10/2026 la Regione Abruzzo ha disposto la liquidazione e il pagamento in favore dell'ATER Teramo dell'importo complessivo di € 10.000,00 a titolo di rimborso delle spese sostenute, di cui € 56.142,69 per la realizzazione "Intervento nel Comune di Roseto degli Abruzzi – Via G. Galilei n.5-7 – ED.531" - CUP G92D24000120001"
- con Determinazione DPC022 n. 172 del 21/10/2026 la Regione Abruzzo ha disposto la liquidazione e il pagamento in favore dell'ATER Teramo dell'importo di € 259.262,30, quale seconda rata a titolo di anticipazione del finanziamento concesso per l'intervento nel Comune di Ancarano – Via San Simplicio – Edificio 601, CUP G12D24000140001,

- il mandato di pagamento relativo alle Determine in argomento è stato già emesso dal Servizio Ragioneria in data 27/10/2026 con n. 26375 e le somme sono già state accreditate;

VISTE:

- la fattura n. 24 del 19/06/2026 dell'importo di €. 145.627,00 oltre IVA di €. 14.562,70 emessa per l SAL n.l e soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
- fattura n. 31 del 06/08/2026 dell'importo di €. 90.066,00 oltre IVA di €. 9.006,60 emessa per il SAL n 2 e soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

PRESO ATTO della regolarità contributiva della Ditta AR COSTRUZIONI GENERALI SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 55081544 rilasciata in data 16/07/2026 e con validità fino al 13/11/2026 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.20 L.R. 24/99 e art.12 dello Statuto dell'Ente;

Per tutto quanto esposto in narrativa

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **DI LIQUIDARE** a favore della Ditta AR COSTRUZIONI GENERALI SRL:
   - la somma di **€ 145.627,00**, pari all'imponibile della fattura n.24 del 19/06/2026 in quanto l'IVA del 10% di € 14.562,70 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
   - la somma di **€ 90.066,00** pari all'imponibile della fattura n.31 del 06/08/2026 in quanto l'IVA del 10% di € 9.006,60, dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
3. **DI IMPUTARE** le relative somme sul Q.T.E. dell'intervento;
4. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Contabile a prelevare sul C.C. 1884 della Banca d'Italia la somma di **€.259.262,30;**
5. **DI AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
6. **DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;
7. **DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E AMMINISTRATIVA
IL FUNZIONARIO
(Arch. Milva Partiti)

Firmato digitalmente da:
Partiti Milva
Firmato il 12/11/2026 16:42
Seriale Certificato: 5416521
Valido dal 15/01/2026 al 15/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
IL FUNZIONARIO QUADRO CONTABILE
(Dott.ssa Debora Di Sante)
Firmato digitalmente da
DEBORA DI SANTE
C: IT
Ateramo

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Angela Birindelli)

Angela Birindelli
12/11/2026 18:05:30 UTC+0100

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 13/11/2026 **AL** 27/11/2026

TERAMO, LI' 13/11/2026