Ateramo

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 176 DEL 13/11/2026

OGGETTO: AUTOGESTIONE "I MELOGRANI" (Ed. SMEA n. 673 ubicato in Teramo, Via dei Melograni n. 20)/ATER TE - Ricorso per decreto ingiuntivo notificato in data 14/09/2026 prot. ATER n. 4046. Liquidazione somme.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica*";

- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024 ;

- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;

- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;

- il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

PRESO ATTO del Decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo notificato all'Ente il 14/09/2026 prot. ATER n. 4046, chiesto ed ottenuto dall'Avv. Tommaso Navarra del Foro di Teramo in nome e nell'interesse del Rappresentante legale *pro tempore* dell'Autogestione "I Melograni", Geom. Vittorio Rolli, ubicata in Teramo alla Via dei Melograni n. 20 (Ed. SMEA n. 673) al fine di ottenere il pagamento di complessivi € 24.624,81 di cui € 23.521,41 per sorte capitale ed € 1.103,40 (di cui € 696,90 come compenso al netto della RA ed € 406,50 per contributo unificato e diritti) per spese e compensi legali;

PRESO ATTO, altresì, che la morosità maturata di € 23.521,41 a fondamento dell'Atto monitorio, trae titolo dalle quote di autogestione a carico dei singoli comodatari rimaste insolute e riferite al bilancio consuntivo Es. Fin. 2025, così suddiviso per ciascuno assegnatario: Int. A03 Pos. 7386 per un importo pari ad € 2.432,02; Int. A04 Pos. 7405 per un importo pari ad € 1.054,30; Int. A07 Pos. 7268 per un importo pari ad € 698,93; Int. A08 Pos. 7282 per un importo pari ad € 636,36; Int. A11 Pos. 7269 per un importo pari ad € 642,70; Int. A15 Pos. 7282 per un importo pari ad € 428,58; Int. A16 Pos. 7410 per un importo pari ad € 2.399,97; Int. B01 Pos. 7406 per un importo pari ad € 746,61; Int. B02 Pos. 7388 per un importo pari ad € 2.160,38; Int. B05 Pos. 7493 per un importo pari ad € 82,86; Int. B06 Pos. 7389 per un importo pari ad € 849,56; Int. B09 Pos. 7172 per un importo pari ad € 5.765,87; Int. B10 Pos. 7409 per un importo pari ad € 778,13; Int. B13 Pos. 7166 per un importo pari ad € 94,72 e Int. B14 Pos. 7168 per un importo pari ad € 5.164,16, oltre le spese legali pari ad € 1.103,40 per un importo complessivo di € 24.624,81;

PRESO ATTO della corrispondenza interlocutoria con il legale di controparte (nota ATER prot. 4833 del 29/10/2026 e nota di riscontro assunta al prot. ATER n. 4876 del 30/10/2026) all'esito della quale si è convenuto di procedere con il pagamento dell'importo ingiunto di complessivi € 24.624,81 in 5 rate mensili di € 4.924,96 cadauna aventi le seguenti scadenze: 15/11/2026, 15/01/2027, 15/02/2027, 15/03/2027, 15/04/2027;

DATO ATTO che l'importo di € € 1.103,40 (di cui € 696,90 come compenso al netto della RA ed € 406,50 per contributo unificato e diritti) per spese e compensi legali, sarà parte integrante della prima rata e dovrà essere accreditato direttamente sull'IBAN indicato dall'Avv. Navarra nella sua del 30/10/2026 prot. ATER n. 4876;

RITENUTO urgente ed indifferibile procedere al pagamento dell'importo ingiunto;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'Art. 20 co. 4 L.R. n. 44/99 e dell'Art. 12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. **DI RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI LIQUIDARE** il complessivo importo di € 24.624,81 (di cui € 23.521,41 per sorte capitale ed € 1.103,40 per spese legali) in 5 rate mensili di € 4.924,96 cadauna aventi le seguenti scadenze: 15/11/2026, 15/01/2027, 15/02/2027, 15/03/2027, 15/04/2027 con la precisazione che l'importo di € 23.521,41, dovuto per sorte capitale, dovrà essere accreditato sull'IBAN intestato all'Autogestione "I Melograni" già in possesso degli Uffici e l'importo di € 1.103,40, dovuto per compensi al netto della RA, per contributo unificato e diritti, sarà parte integrante della prima rata e dovrà essere accreditato direttamente sull'IBAN indicato dall'Avv. Navarra nella sua del 30/10/2026 prot. ATER n. 4876;
3. **DI APRIRE** un credito sull'applicativo INCASA sui codici 07386; 07405; 07268; 07283; 07269; 07282; 07410; 07406; 07388; 07493; 07389; 07172; 07409; 07166 e 07168 per gli importi indicati nella narrativa del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportati;
4. **DI IMPUTARE** la somma di € 1.103,40 alla voce *"Procedimenti legali"* del bilancio 2026;
5. **DI COMUNICARE** al Rappresentante dell'Autogestione, Geom. Vittorio Rolli, con l'invio della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente versate dai comodatari, devono essere immediatamente riversate all'Ente quale unico creditore di questo importo, imputate ai singoli comodatari e riportate nei documenti contabili del condominio;
6. **DI STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
8. **DI DARE ATTUAZIONE** agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda nel rispetto del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
9. **DI PUBBLICARE** il presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 2 facciate, immediatamente esecutivo.

IL RUP DEI SERVIZI LEGALI
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Barbara Di Marco

Si esprime parere di regolarità contabile
IL FUNZIONARIO QUADRO CONTABILE
Dott.ssa Debora Di Sante
Firmato digitalmente
da DEBORA DI SANTE
C: IT

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Angela Birindelli
Angela Birindelli
12/11/2026 15:44:44 UTC+0100

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'ATER di Teramo

DAL 13/11/2026 AL 27/11/2026

TERAMO, LI' 13/11/2026

L'ISTRUTTORE