AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 175 DEL 11/11/2026

OGGETTO: Procedura aperta (ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanza di progetto ex art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione, realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del LOTTO 3 (CUP: G94F25000140007 - CIG: BBBE3DD4F1).

Ordinanza Cautelare del TAR Abruzzo n. 226/2026 – Disposizioni conseguenti.

Presa d'atto del verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice e recepimento della proposta di aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica*";
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'at.229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;

- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Direttoriale n. 83 del 20/05/2026 è stata indetta la procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e manutenzione degli immobili di ATER Teramo - LOTTO 3 (CUP: G94F25000140007 - CIG: BBBE3DD4F1);
- con Determinazione Direttoriale n. 97 del 08/06/2026 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice della gara, istituita ed operante presso la C.U.C. Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di L'Aquila (stazione appaltante qualificata incaricata dei servizi di committenza);
- a seguito dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice insediata presso la C.U.C. sopra citata, con Determinazione Direttoriale del 22/07/2026 si è provveduto all'aggiudicazione della gara in favore del costituendo RTI tra Pentagas Global Service S.r.l. e Dava S.r.l.;
- avverso la suddetta determinazione e gli atti di gara connessi, ha proposto ricorso dinanzi al T.A.R. Abruzzo – Sezione Staccata di L'Aquila (Reg. Ric. n. 364/2026) – la società New Energy S.r.l., formulando altresì istanza cautelare di sospensione;

VISTA l'Ordinanza Cautelare del T.A.R. Abruzzo (Sezione Prima) n. 226/2026 del 17/09/2026, resa sul ricorso N. 00364/2026 REG.RIC., con la quale il Giudice Amministrativo ha accolto, ai fini del riesame, la domanda di tutela cautelare, sospendendo l'efficacia del provvedimento impugnato *"ai fini di consentirne il riesame da parte dell'Amministrazione intimata, con fissazione dell'udienza pubblica del 02.12.2026";*

ATTESO CHE in esecuzione a quanto disposto dal Giudice Amministrativo con Determinazione Direttoriale n.165 del 20/10/26 è stata disposta la riconvocazione della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 97 dell'08/06/2026, al fine di procedere alle attività di riesame finalizzata alla valutazione dell'offerta tecnica con riferimento al criterio omesso relativo al *"Prezzo di vendita del vettore energetico"*;

PRESO ATTO del verbale di gara n. 5 del 28/10/2026, trasmesso dalla C.U.C., dal quale si evince che la Commissione giudicatrice, nell'esercizio delle proprie esclusive competenze tecnico-valutative, ha proceduto al riesame dell'offerta tecnica ed all'aggiornamento dei relativi punteggi, confermando l'esclusione dal prosieguo della gara dell'operatore economico GEOSIDE S.p.a. per le motivazioni riportate nei precedenti verbali, disponendo altresì l'esclusione dell'operatore economico NEW ENERGY Srl per il mancato superamento della soglia di sbarramento, e formulando di conseguenza la proposta di aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico RTI PENTAGAS GS Srl – DAVA Srl;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.20 L.R. 24/99 e art.12 dello Statuto dell'Ente;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne formano motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'Ordinanza del T.A.R. Abruzzo – Sezione Prima n. 226/2026 del 17/09/2026, resa sul ricorso Reg. Ric. n. 364/2026, con la quale è stata sospesa l'efficacia della determinazione direttoriale di aggiudicazione del 22/07/2026 ai fini del riesame in vista dell'udienza pubblica del 02/12/2026;

3. **DI PRENDERE ATTO** del verbale di gara n. 5 del 28/10/2026 redatto dalla Commissione giudicatrice presso la C.U.C. ATER L'Aquila, recependo le risultanze del riesame condotto dalla Commissione medesima, l'esclusione degli operatori economici GEOSIDE S.p.a. e NEW ENERGY Srl, nonché la conseguente proposta di aggiudicazione formulata dal medesimo organo di valutazione;
4. **DI DISPORRE**, in conformità alle valutazioni e alla proposta formulata dalla Commissione Giudicatrice nel citato verbale n. 5 del 28/10/2026, la conferma dell'aggiudicazione della gara mediante procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in favore dell'operatore economico RTI PENTAGAS GS Srl – DAVA Srl;
5. **DI DARE MANDATO** al RUP per l'immediata trasmissione del presente provvedimento alla C.U.C. ATER L'Aquila per consentirle tutti gli adempimenti conseguenti in vista dell'udienza del 02/12/2026;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
7. **DI DICHIARARE** la presente determinazione immediatamente efficace.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa
IL FUNZIONARIO QUADRO
Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:
Di Stefano Patrizia
Firmato il 11/11/2026 10:39
Seriale Certificato: 4988584
Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Angela Birindelli)

Angela Birindelli
11/11/2026 10:46:00 UTC+0100

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 11/11/2026
AL 26/11/2026

TERAMO, LI' 11/11/2026