Ateramo

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° ...174..... DEL ..09/11/2026.....

OGGETTO: COND. "CICLAMINO" (Roseto Degli Abruzzi, Via Mincio n. 12/14 Edd. nn. 254 e 255)/ATER TE - Ricorso per decreto ingiuntivo notificato in data 31/08/2026 prot. ATER n. 3851. Liquidazione somme.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica"*;

- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024 ;

- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;

- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;

- il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

PRESO ATTO del Decreto Ingiuntivo notificato all'Ente il 31/08/2026 prot. ATER n. 3851, chiesto ed ottenuto dall'Avv. Giuseppe Di Giandomenico del Foro di Teramo in nome e nell'interesse dell'Avv. Dora Di Stefano, amministratore pro-tempore del condominio "*Ciclamino*" Ed. ATER nn. 254 e 255 al fine di ottenere il pagamento di complessivi € 10.827,09 di cui € 9.854,28 per sorte capitale ed € 972,81 per spese legali;

PRESO ATTO, altresì, che la morosità maturata di € 9.854,28 è dovuta per € 1.505,01 a titolo di quote condominiali ordinarie a carico dell'Ente in quanto spese a carico della proprietà riferite al bilancio consuntivo Es. Fin. 2025/2026 e per € 8.349,27 per quote a carico dell'Ente in quanto spese a carico della proprietà per lavori di manutenzione straordinaria del condominio;

VISTO che la quota relativa all'anno 2025 è stata accantonata alla voce "*Quote amministrazione alloggi in condominio*" del rispettivo bilancio di esercizio e che la quota relativa all'anno 2026 va imputata alla medesima voce del bilancio 2026;

VISTO, altresì, che la spesa riferita ai lavori di manutenzione straordinaria del condominio va imputata alla voce "*Quote manutenzione alloggi in condominio*" del bilancio 2026;

RITENUTO urgente ed indifferibile procedere al pagamento dell'importo ingiunto;

DETERMINA

1. **DI RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI LIQUIDARE** in favore dell'amministratore pro-tempore, Avv. Dora Di Stefano del condominio *"Ciclamino"* Ed. nn. 254/255, il complessivo di € 10.827,09 di cui € 9.854,28 per sorte capitale ed € 972,81 per spese legali;
3. **DI IMPUTARE** la somma di € 604,14 al bilancio 2026, alla voce *"Quote amministrazione alloggi in condominio"*, considerato che la quota di € 900,87 di competenza del 2025 è già stata accantonate alla medesima voce del rispettivo bilancio di esercizio dell'anno 2025;
4. **DI IMPUTARE** la spesa di € 8.349,27 alla voce *"Quote manutenzione alloggi in condominio"* del bilancio 2026;
5. **DI IMPUTARE** la spesa di € 972,81alla voce di bilancio 2026 *"Procedimenti legali";*
6. **DI ACCREDITARE** l'importo di € 10.827,09 sul seguente IBAN IT 87 N 07086 77020 0000 00009983, presso la Banca BCC Banca di Credito Cooperativo, intestato al Condominio *"Ciclamino"* con le seguenti modalità:

   € 2.165,41 entro il 15/11/2026
   € 2.165,41 entro il 15/12/2026
   € 2.165,41 entro il 15/01/2027
   € 2.165,41 entro il 15/02/2027
   € 2.165,41 entro il 15/03/2027;
7. **DI COMUNICARE** all'amministratore Avv. Dora Di Stefano, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'ATER e riportate nei documenti contabili del condominio;
8. **DI DARE ATTUAZIONE** agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda nel rispetto del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
9. **DI PUBBLICARE** il presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 2 facciate, immediatamente esecutivo.

IL RUP DEI SERVIZI LEGALI
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Barbara Di Marco

Si esprime parere favorevole
in ordine alla regolarità contabile
IL FUNZIONARIO QUADRO CONTABILE
Dott.ssa Debora Di Sante
Firmato digitalmente
da DEBORA DI SANTE
Ateramo C: IT

IL DIRETTORE GENERALE
Angela Birindelli
Angela Birindelli
09/11/2026 09:54:14 UTC+0100

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'ATER di Teramo

DAL 09/11/2026 AL 23/11/2026

TERAMO, LI' 09/11/2026

L'ISTRUTTORE