Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEI DIRIGENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 49 **DEL** 05/11/2026

OGGETTO: Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2022 Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER TERAMO.
Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.606 sito in Teramo, Loc. Colleatterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48". ID_179. Opere di Completamento.
Rimessa in ripristino con adeguamento alla normativa vigente di n.4 ascensori
CUP: G42D25000000005 - CIG: B654F9CF91
LIQUIDAZIONE LAVORI

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

VISTA la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
VISTO il D.L. n° 189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottare le prime disposizioni per "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" ed in particolare gli art. 2 e 3;
VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- l'art. 1 del DL n. 123/2019 convertito L. n. 156/2019 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici";
- l'art. 57 del DL n. 104/2020 convertito con modificazioni L. n. 126/2020 "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia";
- l'art. 1, commi 412 e 413, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" che ha prorogato al 31/12/2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;
- l'art. 1 comma 653, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;

VISTA la DGR n. 766/2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;
VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016:

- OCSR n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- OCSR n. 86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione* del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

- OCSR n. 109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";
- Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";*
- Ordinanza Speciale n.21 del 09 agosto 2021 recante *"Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali"*ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 202*1;*
- Ordinanza Speciale n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali";*
- l'art.6, dell'OS n.87/2024 con cui il Commissario Straordinario trasferisce la competenza di soggetto attuatore, in merito a questo specifico intervento, dall'ATER Teramo all'USR Abruzzo;

CONSIDERATO CHE:

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016, è competente per la realizzazione d *"dell'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n.606 sito in Teramo, Loc. Colleatterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48 - CUP: G46H17000040001;*
- con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo N. 41 /C del 27/01/2020 è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo e concesso il contributo ;
- a seguito di ultimazione dei lavori specifici di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di che trattasi si sono resi necessari alcuni lavori, non compresi nell'appalto principale, ma necessari indispensabili per garantire la fruibilità e funzionalità degli alloggi, consistenti in opere di manutenzione delle unità immobiliari, opere di sistemazione e messa in sicurezza dell'area condominiale nonché dell'impianto di illuminazione esterna e opere di rimessa in pristino con adeguamento alla normativa vigente di n.4 ascensori;
- in considerazione di quanto sopra rappresentato, con nota prot. 969 del 20/02/2025 è stato richiesto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, ai sensi dell'art. 9 dell'Ordinanza Speciale n. 7/2024, l'attribuzione delle risorse necessarie per gli ulteriori interventi per un importo pari a € 155.230,57 oltre IVA per un importo complessivo pari a **€ 181.901,63** ripartito come da schema che segue:

OPERE DI COMPLETAMENTO		
	IMPORTO	IVA 10%
Interventi di manutenzione	€ 36.405,57	€ 3.640,56
Sistemazione e messa in sicurezza dell'area condominiale	€ 25.925,00	€ 2.592,50
Rimessa in ripristino con	IMPORTO	IVA 22%
adeguamento alla normativa	€ 19.300,00	€ 4.246,00
vigente di n.4 ascensori	€ 30.800,00	€ 4.246,00
	€ 21.400,00	€ 4.246,00
	€ 21.400,00	€ 4.246,00
TOTALE	€. 92.900,00	20.438,00
TOTALE	€. 155.230,57	€. 26.671,06

VISTO il Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo dott. Vincenzo Rivera n. 655 del 26-03-2025 *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER TERAMO. Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERPn.606 sito in Teramo, Loc. Colleatterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48". ID_179. Opere di Completamento"* con il quale si concede all'ATER Teramo, in qualità di Soggetto Attuatore, l'ulteriore importo di € 181.901,63 necessario a realizzare le predette opere strettamente necessarie alla funzionalizzazione dell'intervento già previsto in programmazione dall'OS

n.7/2021 per la riparazione del danno dell'edificio indicato come ERP 606 per l'importo di € 2.806.905,2;

VISTA la Determina del Direttore n 92 del 18/07/2025 con la quale sono stati affidati alla Ditta Accord Ascensori Srl con sede in Via Talete San Giovanni Teatino Chieti i lavori relativi all'*Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.606 sito in Teramo, Loc. Colleatterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48". ID_179. Opere di Completamento.*
Rimessa in ripristino con adeguamento alla normativa vigente di n.4 ascensori per l'importo di € 92.000,00 oltre IVA;

VISTO che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e pertanto è necessario procedere alla liquidazione;

VISTA la fattura n. 9938/25 del 28/11/20585 dell'importo di €. 92.900,00 oltre IVA 10% per un totale di €.102.190,00

VISTO che la copertura finanziaria è assicurata con i fondi di cui al Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo dott. Vincenzo Rivera n. 655 del 26-03-2025 con il quale si concede all'ATER Teramo, in qualità di Soggetto Attuatore, l'ulteriore importo di € 181.901,63 necessario a realizzare le opere strettamente necessarie alla funzionalizzazione dell'intervento già previsto in programmazione dall'OS n.7/2021 per la riparazione del danno dell'edificio indicato come ERP 606 .

CONSIDERATO CHE :

- in data 30/04/2025 prot. 2237 è stata inoltrata richiesta di erogazione del 20%+30% dell'importo programmato dell'intervento, così come previsto dall'art.1 comma 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 161 del 18/12/2023;
- il capitolo complessivo dei fondi accreditati Sisma 2016 presenta la disponibilità economica;

RICHIAMATA

- la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove "Si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procede alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere";

PRESO ATTO:

- della regolarità contributiva della Ditta ACCORD ASCENSORI SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 55097878 rilasciata in data 17/07/2026 con validità fino al 14/11/2026 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: CIG: ***B654F9CF91***

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI LIQUIDARE la Fattura 9938/25 del 23/11/2025 dell'importo di €. 92.900,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 102.190,00 alla Ditta ACCORD ASCENSORI SRL per i lavori eseguiti;
DI PAGARE alla ditta ACCORD ASCENSORI SRL la quota imponibile di €. 92.900,00 in quanto l'IVA è versata direttamente all'erario trattandosi di operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72 con mandato nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari indicato in fattura come da Stato Riassuntivo n. 3;
DI AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DI DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DI DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Settore Contabile
Dott.ssa Debora Di Sante

Firmato digitalmente
da DEBORA DI SANTE
C: IT



Firmato digitalmente da:
IRIGENTE
Marcozzi Massimo
Massimo Marcozzi
Firmato il 22/10/2026 10:35
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo
DAL 05/11/2026 **AL** 19/11/2026

TERAMO, LI' 05/11/2026