Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 48 DEL 05/11/2026

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO **"L'ULIVETO"** sito in Via Molise, 22 Edificio n. 688 DEL COMUNE DI BELLANTE (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
a) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2026 – 31/12/2026.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Di Pancrazio Rag. Lucio, con sede legale in Via Nazionale, 269 Bis – 64020 Bellante (TE), nominato con il verbale di assemblea straordinaria del 08/04/2024;
- **PREMESSO,** altresì, che l'Ente è proprietario di n.**3** alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.**12**, unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 182,88** alla data del 30/09/2026;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 10/02/2026, acquisita al prot. ATER al n.00625 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **PRESO ATTO** della nota del 16/09/2026, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.004091 del 17/09/2026, a firma dell'Avv. Tito Di Pietro il quale, in nome per conto dell'amministratore pro-tempore del condominio Studio Di Pancrazio Rag. Lucio, intimava all'ATER al versamento delle quote condominiali scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  1) Prospetti con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.568,36 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2026 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "L'ULIVETO" sito in Via Molise, 22 Edificio n. 688 nel Comune di Bellante (TE), la somma di € 2.568,36, con le seguenti modalità:

  a) € 856,12 entro il 30/10/2026;
  b) € 856,12 entro il 30/11/2026;
  c) € 856,12 entro il 30/12/2026;

  Totale € 2.568,36

- **RITENUTO,** altresì, il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 2.568,36 relativo all'anno 2026 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2026;

- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "L'ULIVETO" sito in Via Molise, 22 Edificio n.688 nel Comune di Bellante (TE), lo Studio Di Pancrazio Rag. Lucio, con sede legale in Via Nazionale, 269 Bis – 64020 Bellante (TE), le somme di:

  a) € 856,12 entro il 30/10/2026;
  b) € 856,12 entro il 30/11/2026;
  c) € 856,12 entro il 30/12/2026;
  ==========

  Totale € 2.568,36

  mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

  IBAN: IT 91 E 05424 76761 0000 40050727;
  Banca: Popolare di Bari;
  Beneficiario Condominio "L'ULIVETO" sito in Via Molise, 22 – 64020 Bellante (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Di Pancrazio, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali, ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro del Settore Contabile
Dott.ssa Debora Di Sante

Ateramo Firmato digitalmente da DEBORA DI SANTE C: IT

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente da:
Ing. Massimo Marcozzi
Marcozzi Massimo
Firmato il 08/10/2026 18:05
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo DAL 05/11/26 AL 19/11/2026 TERAMO LI. 05/11/2026
L'ISTRUTTORE