Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEI DIRIGENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 47 **DEL** 05/11/2026

GGETTO: ORDINANZA COMMISSARIALE N.86 DEL 24 GENNAIO 2020
"Intervento per pa Riparazione p Rafforzamento pocale pell'immobile penominato ERP N.537, di proprietà pell'ATER Teramo, ubicato in Località Imposte (Piano Dei Morti) - Comune Di Rocca Santa Maria (Te)";
CUP: **G88D18000030001** CIG: **ZB536FABC9**
LIQUIDAZIONE Incarico Collaudo Statico

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

VISTA la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'ATER Teramo, ai sensi dell'alt. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopracitato, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER 537 in Loc. Rocca Santa Maria (TE);
- con Determina n.60 del 18/02/2019 è stato affidato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione D.L. all'Ing. Cornacchia Roberto con sede in Teramo;
- con Determina n. 43 del 04/02/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;
- che con Decreto n. 138/C del 04/02/2021 del Direttore dell'USR Abruzzo l'Ufficio Speciale della ricostruzione ha provveduto ad approvare definitivamente il progetto esecutivo per un importo di € 423.855,32 comprensivi di lavori e somme a disposizione;
- con Determina n. 47 del 05/02/2020 è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8 del Codice;

- con Determina n. 92 del 19/02/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, a firma del RUP Arch. Milva Partiti, contenuta nel verbale del seggio di gara del 18/12/2020 e sono stati aggiudicati i lavori alla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL con sede in Via Salita del Torrione, Isola Del Gran Sasso D'Italia (TE), che ha presentato l'offerta con un ribasso del 33,003 (trentatré/003)%;
- con Determina n.212 del 28/04/2021 è stata dichiarata efficacie l'aggiudicazione per l'importo di € 202.336,78, cui vanno aggiunti € 5.441,90 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 207.778,68 oltre IVA;
- con Decreto dell'USR n 733L del giorno 11/05/2021, sono state liquidate le spese tecniche relative all'attività di progettazione per l'importo di € 24.395,84;

RICHIAMATO:

- il contratto di appalto stipulato con la Ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL in data 06/07/2021 rep. int. N. 16 Voi. I Foglio n. 30;
- il Decreto dell'USR n. 733L con il quale è stata disposta l'erogazione della somma di € 24.394,57 a titolo di liquidazione delle spese tecniche dell'intervento in oggetto;
- il Decreto dell'USR n. 1777 del giorno 08/10/2021 di anticipazione del 40% del contributo ai sensi dell'art. 5,comma 2,lettera b) dell'ordinanza Commissariale n. 86/2020, per l'importo di € 105.278,78;

CONSIDERATO CHE:

- la somma è stata accreditata presso il C/C dell'ATER presso la BCC di CASTIGLIONI MESSER RAIMONDO E PIANELLA sede di Teramo;

VISTO:

- che con comunicazione del D.L., veniva comunicato che i lavori erano stati i eseguiti per il 50%, e pertanto con nota Prot.05497 del 19/08/2022, veniva richiesta l'erogazione della 2° trance di finanziamento di un ulteriore 40%;

CONSIDERATO CHE :

- con Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 17 del 29/04/2022 è stata approvata la Variante n. 1
- con nota del 04/04/2023 il Direttore dei Lavori trasmetteva alla Stazione Appaltante la richiesta di autorizzazione per la predisposizione di una seconda perizia di variante necessaria ai fini di un completo ripristino funzionale dell'opera.
- la nota del 09/04/2024 prot. 1867 con la quale l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Abruzzo ha espresso il parere di congruità tecnico – economica e nulla osta ad uso economie di gara;

VISTA la determina del Direttore n. 102 del 15.06.2026 di approvazione della Perizia Suppletiva e di variante n. 2 relativa all'intervento per la riparazione e miglioramento sismico in oggetto con il seguente Q.E.

A)	**IMPORTO LAVORI DI PROGETTO**				
A1)	Importo dei lavori			€	361.364,32
A2)	Oneri per l'attuazione del PSC			€	6.999,12
A3)	**A riportare IMPORTO LORDO DEI LAVORI (A1+A2)**			**€**	**368.363,44**
A4)	Ribasso del 33,003% su € 361.364,32			€	-119.261,07
A5)	**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE**			**€**	**249.102,37**
A6)	Incremento Ordinanza 126/2022			€	57.467,93
A7)	Compensazione DL 106.2021 (non soggetto a ribasso)			€	736,40
A8)	Incremento Covid – lett. a) DGR 248/2020			€	782,40
A9)	Oneri sicurezza Covid – lett. b) DGR 248/2020 (non soggetti a ribasso)			€	0,00
A10)	**A riportare IMPORTO LORDO INCREMENTATO (A3+A6+A7+A8+A9)**			**€**	**427.350,17**
	di cui:				
A11)	**IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A1+A6+A8)**			**€**	**419.614,65**
A12)	**IMPORTO DEI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO**			**€**	**7.735,52**

	(A2+A7+A9)					
A13)	**STIMA INCIDENZA MANODOPERA AL LORDO DEL RIBASSO**				**€**	**140.040,95**
A14)	Ribasso del 33,003% di A11)				€	-138.485,42
A15)	**IMPORTO NETTO INCREMENTATO**				**€**	**288.864,75**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**					
B1)	Imprevisti (IVA compresa)				€	0,00
B2)	Lavori in economia per spostamento mobilio				€	0,00
B3)	Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze				€	1.800,00
B4)	Incentivi ex art. 113 commi 3 e 4 D.Lgs. 50/2016		2,00 %	di A10	€	8.547,00
B5)	Gare e commissioni (IVA compresa)				€	250,00
B6)	Spese tecniche					
B6.1)	Progettazione e sicurezza progettazione				€	14.813,03
B6.2)	Direzione Lavori e sicurezza esecuzione				€	22.003,73
B7)	Competenze geologiche comprensivo di indagini geotecniche, geologiche e dei materiali				€	4.500,00
B8)	Onorari collaudi				€	4.543,86
B9)	Prove sui materiali (IVA compresa)				€	0,00
B10)	IVA ed eventuali altre imposte					
	10.1	Cassa e Previdenza C.N.I.A.	4,00 %		€	1.654,42
	10.2	Cassa e Previdenza geologi	4,00 %		€	180,00
	10.3	IVA per lavori in appalto	10,00 %		€	28.886,47
	10.4	IVA su competenze tecniche	22,00 %		€	10.492,91
B11)	ECONOMIE DI GARA (IVA COMPRESA)				€	37.319,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					**€**	**134.990,57**
		IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)			**€**	**423.855,32**

CONSIDERATO CHE :

- Con Determina n. 156 del 29/06/2022 è stato affidato all'arch. Maurizio De Siati . Roberto all'arch. Maurizio De Siati, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico di collaudo statico Cornacchia l'incarico dell'immobile sito in Rocca Santa Maria (TE) Località Imposte per un importo di € 3.200,00
- che l'importo spettante al professionista incaricato, scaturente dal nuovo importo lavori , ammonta ad € 3.920,00 oltre al contributo Inarcassa al 4%

PRESO ATTO CHE:

- l'incarico relativo al Collaudo è stato regolarmente eseguito e che pertanto è necessario procedere al pagamento del Professionista;

VISTA la fattura n.29/2023 emessa dall' Arch. Maurizio De Siati riportante un importo errato per le prestazioni rese;

CONSIDERATO che non è stata emessa, nei termini, la nota di credito a storno della Fattura emessa;

VISTA:

- la nota prot. 4416 del 7/10/2026 con la quale l'arch. De Siati dichiara di accettare e ritenersi pienamente soddisfatto dell'importo aggiornato del compenso professionale relativo all'incarico di collaudo statico, determinato in € 3.920,00 (euro tremilanovecentoventi/00), oltre al contributo previdenziale Inarcassa nella misura del 4% e agli eventuali ulteriori oneri di legge, senza null'altro avere a pretendere in relazione all'aggiornamento del compenso derivante dalla variazione dell'importo dei lavori.
- la regolarità contributiva attestata con certificato di regolarità contributiva Inarcassa 320577/141.2.1/B152W del 05.10.2026 conservata agli atti dell'Ufficio;

VISTA la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove "*Si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procedere alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre*

che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere";

CONSIDERATO che il capitolo complessivo dei fondi accreditati Sisma 2016 presenta una disponibilità economica;

RITENUTO di dover liquidare le prestazioni rese dal collaudatore l'arch. Maurizio De Siati con sede in. C.da Piano della Lenta, 114 Teramo.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI LIQUIDARE l'onorario pari ad € 3.920,00 oltre Cassa al 4% di € 156,80, come da Sato riassuntivo n. 9/537, all'arch. Maurizio De Siati con sede in Teramo alla C.da Piano della Lenta, 114, con mandato nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari indicato in fattura;

DI AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DI DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DI DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro del Settore Contabile
dott.ssa Debora Di Sante
Firmato digitalmente da
DEBORA DI SANTE
C: IT

DIRIGENTE
Ing. Massimo Marcozzi
Firmato digitalmente da:
Marcozzi Massimo
Firmato il 22/10/2026 10:39
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo
DAL 05/11/2026 **AL** 19/11/2026

TERAMO, LI' 05/11/2026