Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEI DIRETTORE

N 171 **DEL** 05/11/2026

OGGETTO: Eventi sismici 2016 – Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021 –
Intervento di demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE)
CUP: G43B17000430001
Approvazione Progetto Esecutivo

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica*";
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'at.229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;
- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

CONSIDERATI:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*";
- il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, come integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla Legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante *"Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";
- l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";
- l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante "*Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali*" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali"*;
- la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica"*;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*";
- la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante "*Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto*";
- la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante *"Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative"*;
- la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante *"Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*";

VISTI:

- il Decreto USR n. 2274 del 18/10/2024 con il quale il Direttore dell'USR Abruzzo, dott. Vincenzo Rivera ha nominato, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 al Codice dei contratti pubblici vigente, il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente della Regione Abruzzo, in distacco presso l'USR Abruzzo, Responsabile Unico del Progetto (RUP) per tutti gli interventi previsti e assegnati all'Ufficio dall'allegato n.1-bis dell'OS n° 87/2024 in veste di soggetto attuatore;
- la Determinazione Dirigenziale n.103 del 28/11/2024 di subentro dell'USR all'ATER nell'attività di progettazione dell'intervento, con presa d'atto e ratifica delle modifiche nel frattempo intervenute da progetto di riparazione del danno a progetto di demolizione e ricostruzione per le cause sopravvenute e non preventivabili al momento della Programmazione dell'intervento ex OCSR n°86/2020;
- il progetto fattibilità tecnico economica – PFTE dell'intervento di demolizione e ricostruzione trasmesso dal progettista con nota acquisita al Prot.RA n.081837 del 28.02.2025, e successive integrazioni di cui da ultimo in data 09/04/2025;
- l'iter di verifica del suddetto PFTE conclusosi positivamente con un rapporto finale trasmesso dalla società VALIDARE SRL con nota acquisita al Prot.RA n.0243548 del 11.06.2025;
- la Determinazione Dirigenziale n.82 del 19.06.2025 con cui l'USR approva in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica riferito all' Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di edilizia residenziale di proprietà mista pubblico/privato - ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleatterrato – TERAMO (TE)- CUP: G43B17000430001, redatto dall'Ing. Roberto Bove determinando di poter avviare il livello di progettazione esecutiva di cui all'art. 22

dell'Allegato I.7 se-zione III del D.lgs 36/2023, precisando al professionista incaricato di dover correttamente tener conto delle prescrizioni che la società di verifica VALIDARE srl ritiene indispensabili per il livello di progettazione successivo;

- il progetto esecutivo trasmesso dal progettista con nota acquisita al Prot.RA n.0325256 del 05.08.2025 e successive integrazioni di cui l'ultima è stata acquisita al Prot.RA n. 0502868 del 22.12.2025;
- il quadro economico dell'intervento

ID_163	CUP:G43B17000430001			
	ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
			PROGETTO	
			PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
	Somme a base d'appalto			
A.1	Importo lavori a base d'asta (al netto dei costi della manodopera A.1.2)		4.087.884,97 €	4.087.884,97 €
A.1.1	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)		122.643,13 €	132.873,35 €
A.1.2	Costi Manodopera		1.266.408,16 €	1.266.408,16 €
A.1.2.1	IMPORTO LAVORI + COSTI MANODOPERA-(A.1+A.1.2)		5.354.293,13 €	5.354.293,13 €
	a detrarre			
A.1.3	Ribasso d'Asta (0,00%)			
	Totale parziale (A)-(A1+A.1.1+A.1.2)		**5.476.936,26 €**	**5.487.166,48 €**
	Somme a disposizione dell'amministrazione		**2.128.475,86 €**	**2.009.319,85 €**
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		0,00 €	4.950,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		0,00 €	8.260,00 €
B.2.1	Imprevisti (min 5%-max 10%) - (comma 2, art.5, Allegato I.7-D.lgs 36/2023)	5,00%	383.385,54 €	274.358,32 €
B.2.2	Economie gara lavori con ribasso (0,00%) e soggette ad autorizzazione			
B.3	**Spese tecniche generali**		**974.806,56 €**	**969.511,22 €**
B.3.0	Spese Progettazione riconosciute per affidamento DET.ATER 198/2022		0,00 €	9.602,09 €
B.3.1	Progettazione definitiva/esecutiva (PROG.PFTE.) al netto del ribasso del 30,0%		99.672,18 €	80.463,80 €
B.3.1.1	Progettazione definitiva/esecutiva (PROG.ESEC.) al netto del ribasso del 30,0%		58.919,79 €	50.939,62 €
B.3.1.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) al netto del ribasso del 30,0%		29.796,13 €	17.108,58 €
B.3.2	Direzione Lavori - (D.LL.)		216.956,09 €	169.493,83 €
B.3.2.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSE)		104.406,22 €	93.830,08 €
B.3.2.2	Supporto al RUP per verifica PFTE /progetto esecutivo - (C.VER)		100.229,96 €	64.032,47 €
B.3.3	Collaudo statico -(C.S.)		41.762,47 €	26.753,16 €
B.3.3.1	Collaudo tecnico Amministrativo e tecnico funzionale impianti- (C.T.A.)		0,00 €	59.922,00 €
B.3.4	Competenze Geologo - (C.G.)		33.716,90 €	6.000,00 €
B.3.4.1	Certificazione energetica - (CERT.EN)		0,00 €	11.259,61 €
B.3.5	Incentivo specifiche professionalità USR - (comma 4, art.4, O.S.n.7/2021 e ss.mm.ii.)	2,00%	109.538,73 €	109.743,33 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (Art.45 del D.Lgs36/2023 - OCSR n.223/2025)	2/1.8/1.5%	109.538,73 €	102.519,50 €
B.3.7	Incentivo struttura di supporto al RUP (art.15, comma 6, D.Lgs 36/2023)	1%	54.769,36 €	54.871,66 €
B.3.8	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		0,00 €	35.000,00 €
B.3.9	ACCANTONAMENTO PROVE LABORATORIO. ART. 116, COMMA 11 D.Lgs 36/2023 o art.111 comma 1bis D.Lgs 50/2016 (IVA compresa)		5.500,00 €	15.000,00 €
B.3.10	Allacciamenti ai pubblici servizi - (DELOCALIZZAZIONE CABINA ENEL di M.T.)		10.000,00 €	20.000,00 €
B.3.11	Compenso per i Collegio Consultivo Tecnico (obbligatorio per contratti di lavori sopra soglia comunitaria art. 215, d.lgs. 36/2023) Rif. Allegato V.2 al d.lgs. 36/2023 - d.M. 17/1/2022	0,66%	0,00 €	35.971,49 €
B.3.12	Lavori in amministrazione diretta (max 10% dell'importo a base di gara inclusa sicurezza - art. 5, c. 2, All. I.7, d.lgs. 36/2023)		0,00 €	0,00 €
B.3.13	Frazionamenti e accatastamenti		0,00 €	7.000,00 €
B.4	**Spese per IVA**		**770.283,76 €**	**752.240,31 €**
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	547.693,63 €	548.716,65 €
B.4.1.1	IVA economie gara lavori -B.2.2	10%		
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU) - B.1	22%	0,00 €	1.089,00 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) - B.2	22%	0,00 €	1.817,20 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1+B.3.1.1+B.3.1.2	4%	7.535,52 €	5.940,48 €
B.4.4.1	CNPAIA Spese Progettazione riconosciute per affidamento DET.ATER 198/2022 - B.3.0	4%	0,00 €	384,08 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2+B.3.2.1	4%	12.854,49 €	10.532,96 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.3.3	4%	1.670,50 €	1.070,13 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	4%	1.348,68 €	240,00 €
B.4.8	CNPAIA su Collaudo Tecnico Amministrativo (CTA) - B.3.3.1	4%	0,00 €	2.396,88 €
B.4.9	CNPAIA su Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo(C.VER) - B.3.2.2	4%	4.009,20 €	2.561,30 €
B.4.10	CNPAIA su Certificazione energetica (CERT.EN.)-B.3.4.1	4%	0,00 €	450,38 €
B.4.11	CNPAIA incentivo struttura di supporto al RUP (art.15, comma 6, D.Lgs 36/2023-B.3.7	4%	0,00 €	2.194,87 €
B.4.12	IVA per spese generali (PROG.PFTE+PROG.ESEC.+CSP+DL+CSE+C.VER+C.S.+CTA+C.G.+CERT.EN + B.3.0+B.4.4.1+B.3.7+B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8 +B.4.9+B.4.10+B.4.11)	22%	156.833,19 €	147.410,55 €
B.4.13	IVA su Imprevisti (B.2.1)	10%	38.338,55 €	27.435,83 €
	Totale parziale (B)		**2.128.475,86 €**	**2.009.319,85 €**
	TOTALE		**7.605.412,12 €**	**7.496.486,33 €**

-

- il rapporto di verifica finale con esito positivo del progetto esecutivo, redatto dalla società VALIDARE SRL, (P.IVA 02376790685) con sede in Piazza sano Spirito n.32, Pescara (PE), acquisito dall'USR al Prot.RA n. 0504822 del 23/12/2025;

PRESO ATTO che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n.78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante USR Abruzzo in data 28/02/2025;

CONSIDERATO:

- l'esito positivo delle assemblee condominiali convocate dall'USR, di cui l'ultima in data 19/03/2026, tra i soggetti titolari di diritto reale di godimento e/o proprietà, al fine di permettere al progettista di sottoporre all'approvazione dei soggetti interessati il progetto esecutivo con conseguente approvazione all'unanimità dello stesso;
- che l'USR, in qualità di soggetto attuatore, ha provveduto a predisporre e trasmettere al Gestore dei Servizi Energetici la documentazione necessaria al fine della stima del contributo GSE– codice identificativo richiesta n.CT3-001042 - Codice DSAN: d8e2640d – richiedendo la prenotazione degli incentivi per l'importo preventivo di € 1.417.900,00 necessari all'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili realizzati in conformità a quanto previsto dal Decreto 16 febbraio 2016;
- il deposito sismico con modalità telematica presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Deposito prot. 0001840 del 21.01.2026, rilasciato ai sensi del DL n. 136/2004 convertito, con modificazioni, dalla L n. 186/2004, "*Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione. Disposizioni di delega legislativa e di proroga di termini*", art. 5, così come modificato dal DL n.76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n.120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", art. 10, comma 7-bis;
- la richiesta di permesso di costruire - Identificativo Pratica n. P66/2025 - Prot. Presentazione n.66110 del 06/10/2025 – depositata al SUE del Comune di Teramo e riferita all'intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di edilizia residenziale di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica denominato ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE);
- il permesso di Costruire n. 66/2025 rilasciato in data 10/07/2026
- la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell'intervento pari a € 7.496.486,33, omnicomprensivo di lavori e somme a disposizione;

RICHIAMATI i commi 1, 2 e 3 dall'art.6 dell'OS n.7/2021 modificati dal comma 3, art.4, dell'OS 21/2021 a tenore dei quali:

1. *Indipendentemente dal rapporto di prevalenza complessivo tra la proprietà pubblica e privata, in presenza di interventi di cui alla presente ordinanza su edifici di proprietà mista pubblica e privata, l'erogazione del contributo relativo agli interventi sulle* ***parti di proprietà comune*** *avviene con le modalità previste per la ricostruzione privata con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione. Alla ricostruzione delle* ***finiture esclusive di proprietà pubblica*** *si provvede all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016,*
2. *Il contributo relativo alle* ***finiture esclusive private*** *è concesso mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'articolo 5 del decreto-legge n. 189 del 2016.*
3. *Le eventuali disponibilità finanziarie derivanti dal minor onere a carico delle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di cui al presente articolo, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui all'articolo 9, comma 3;*

PRECISATO

- che il contributo complessivo approvato pari a **€ 7.496.486,33**, ai sensi dell'art.6, OS n.7/2021 modificato

dall'art.4, co. 3, dell'OS 21/2021, sarà erogato secondo le modalità riportate di seguito:

- **Finanziamento agevolato** (credito di imposta) al netto del GSE **€ 3.603.142,45** (art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.);
- **Conto Termico** – GSE-preventivato **€ 1.417.900,00** (art.8 dell'O.C.S.R. n.109/2020);
- **Contabilità speciale - € 2.475.443,88** (art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.).

- che il contributo complessivo approvato e concesso pari a € 7.496.486,33, è ripartito tra i soggetti beneficiari nelle quote Ater Teramo € 5.954.269,97, i Sig. DI EGIDIO Eleonora-CORDONE Giancarlo, € 389.452,44, Sig.ra DI OTTAVIO Anna € 378.989,60, gli eredi Sigg. MANUCCI Adriana - MANUCCI Marisa-MANUCCI Mauro € 380.820,21, i sigg. DI BERARDO Lucio-RECCHIA Silvana € 392.954,11;
- che le differenti modalità di erogazione del contributo, introdotte dall'art. 6 dell'OS n.7/2021 modificato dall'art.4, c. 3 dell'OS 21/2021, e il contributo accessorio del Conto Termico –GSE non concretizzano un maggior aggravio per la contabilità speciale del commissario per l'intervento in oggetto;

PRECISATO dunque che, come da istruttoria tecnica, l'importo ammissibile complessivo degli interventi riferiti alla sola quota pubblica previsti dal progetto esecutivo è pari a **€ 2.475.443,88** corrispondente alla cifra stanziata in sede programmazione con OS n.7/2021 e imputabili sulla contabilità speciale istituita dall'art.4 del D.L.189/2016 e ss.mm.i.;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.20 L.R. 24/99 e art.12 dello Statuto dell'Ente;

Per tutto quanto esposto in narrativa

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

DI APPROVARE il progetto esecutivo per Intervento di *demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di edilizia residenziale di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica denominato ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE). – CUP: G43B1700043000;*

DI DARE ATTO

- che l'importo complessivo del quadro tecnico economico risulta pari a € 7.496.486,33 di cui di cui 4.087.884,97 € per lavori a base di gara, al netto dei costi della manodopera e sicurezza, € 132.873,35 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 1.266.188,66 costi della manodopera; € 2.009.319,85 somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'importo complessivo di € 7.496.486,33 trova copertura nelle risorse stanziate per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 nel modo seguente:
  - Finanziamento agevolato (credito di imposta) al netto del GSE € 3.603.142,45 (art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.);
  - Conto Termico – GSE-preventivato € 1.417.900,00 (art.8 dell'O.C.S.R. n.109/2020);
  - Contabilità speciale - € 2.475.443,88 (art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.).

  come da seguente ripartizione tra i soggetti beneficiari, pubblici e privati, così schematicamente sintetizzata:

ALLEGATO D - ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										CONCESSIONE	EROGAZIONE		
PROPRIETA'				DATI CATASTALI			SUPERFICI				A	B	C
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/PVT	CF	FG	P.LLA	SUB	SUP. UTILE	SUP. PERTINENZE	SUP. TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO	GSE	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	21	PUB	00061800678	56	485	VARI	1103,73	1134,34	2238,07	5.954.269,97 €	1.130.784,86 €	2.621.581,20 €	2.201.903,93 €
DI EGIDIO Eleonora CORDONE Giancarlo	1	PVT	DGDLNR68A66L103B CRDGCR70M06L103V	56	485	06	86,72	57,70	144,42	389.452,44 €	72.969,91 €	246.962,72 €	69.519,80 €
DI OTTAVIO Anna	2	PVT	DTTNNA58H69F690M	56	485	07	82,02	56,61	138,63	378.989,60 €	70.044,51 €	242.212,37 €	66.732,72 €
(Eredi) MANUCCI Adriana MANUCCI Marisa MANUCCI Mauro	3	PVT	MNCDRN62C45L103N MNCMRS60L44L103U MNCMRA65A08L103K	56	485	10	82,02	56,48	138,50	380.820,21 €	69.978,83 €	244.171,24 €	66.670,14 €
DI BERARDO LUCIO RECCHIA Silvana	4	PVT	DBRLCU47D07L103G RCCSVN55B45L295Z	56	485	11	88,63	58,07	146,70	392.954,11 €	74.121,88 €	248.214,92 €	70.617,31 €
						TOTALE	1443,12	1363,21	2806,33	7.496.486,33 €	1.417.900,00 €	3.603.142,45 €	2.475.443,88 €

DI PRENDERE ATTO che in seguito verrà autorizzato l'istituto di credito individuato dall'Ater Teramo o dall'amministratore condominiale, per la gestione della quota parte del finanziamento pari a € 3.603.142,45, secondo le modalità previste per la ricostruzione privata mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'art. 5 del D.L. n. 189/2016, con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione;

DI DARE ATTO:

- che il fondo incentivante di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 223/2025;
- che, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 e del vigente "*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma*", sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario, Invitalia e le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Marche, la procedura di affidamento dei lavori sarà sottoposto ai controlli preventivi previsti;
- che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n. 78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante USR Abruzzo in data 28 febbraio 2025;
- che il CUP è G43B17000430001;
- che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti conseguenziali;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DI DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
IL FUNZIONARIO QUADRO
DEL SETTORE CONTABILE
(Dott.ssa Debora Di Sante)
Firmato digitalmente
da DEBORA DI SANTE
C: IT
Ateramo

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Angela Birindelli)

Angela Birindelli
05/11/2026 00:28:51 UTC+0100

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 05/11/2026 **AL** 19/11/2026

TERAMO, LI' 05/11/2026