Ateramo

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° ....170..... DEL ..02/11/2026.....

OGGETTO: Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 Gennaio 2020. Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER n. 653 ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D Teramo (TE).
CUP: G44J18000930001 CIG: 8626488319
Pratica Antincendio presso i VV.FF. di Teramo CUP: G44J18000930001 CIG: B23DE60ABE
Decreto Ingiuntivo e Atto di Precetto notificati in data 20/10/2026 prot. ATER n. 4675 – Liquidazione sorte capitale e compensi legali.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica*";

- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024 ;

- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;

- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;

- il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

VISTA la proposta del RUP del 09/09/2026 allegata al presente provvedimento così da costituirne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24.08.2016 n. 56 del 10.05.2018 è stato approvato il secondo degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24.08.2016, tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

- l'ATER di Teramo ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016, come da atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n. 653 in oggetto;

- con Determina a contrarre n. 54 del 09/02/2021, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza e D.L. è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), Legge 120/2020

- con Determina n. 316 del 27/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici, al RTP: Arch. Marco Pallitti, Arch. Franco Patacchini, Arch. Davide De Berardis, Ing. Giancarlo Ferrara, Ing. Eugenio Esposito;

- in data 4/10/2021è stato stipulato il contratto con il sopramenzionato raggruppamento, registrato al Repertorio N. 8/2021 Vol. I Fg. 8;

- con Determina Dirigenziale n. 7 del 2/12/2021 dell'USR Abruzzo, sulla base della puntuale istruttoria tecnico amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza ha espresso parere favorevole al progetto redatto dall'ATER;

- con Determina del Direttore ATER n. 16 del 17/01/2022 è stato approvato il progetto Esecutivo ed il relativo Q.E.;

- con Determina a contrarre n 32 del 17/02/2022 per l'affidamento dei lavori è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 5 comma 1, lettera b) dell'Ordinanza Speciale n. 7/2021 in deroga all'articolo 36, comma 2, lett. d), previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;

- con Determina n. 136 del 07/06/2022 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa F.LLI PERSIA S.R.L. in qualità di impresa consorziata del CONSORZIO STABILE TOTTEA, con sede legale in Via Irelli 43 (TE), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso dell'1,02%; di € 890.431,17, e € 102.386,60 per gli oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 992.817,77, oltre IVA

RICHIAMATO:

- il contratto di appalto stipulato con l'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA in data 22/09/2022 rep. int. N. 4/2022 Vol. I Foglio n. 9;

- il Decreto n.654 del 15/03/2022 dell'USR Sisma 2016 della Regione Abruzzo, con il quale è stata liquidata la somma di € 442.157,60 a titolo di anticipazione del 40 % del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'O.C.S.R. N. 117/2021;

CONSIDERATO CHE:

- con Determina n. 150 del 22/06/2022 è stato liquidato ai professionisti l'incarico relativamente alla Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione CPS;

- con Determina del Dirigente n.111 del 01/12/2022 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 01 di € 251.327,06 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;

- con Determina del Dirigente n.18 del 16/02/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 di € 259.194,66 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;

- con Determina del Dirigente n.50 del 07/04/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 di € 259.194,66 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;

PRESO ATTO che con Determina Dirigenziale n. 168 del 07/09/2023 è stata approvata Variante dei lavori

VISTO il Decreto n. 816 del 03 novembre 2023 del Commissario Straordinario Sen. Avv. Guido Castelli con il quale, preso atto dell'esito della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo in relazione al progetto di variante presentato da ATER di Teramo, viene assegnato all'intervento "*Riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER Teramo – ERP n. 653, ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D a Teramo (TE)*", di cui L'ATER di Teramo è individuato quale soggetto attuatore, un importo complessivo di € **1.592.016,62**;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sono stati ultimati in data 23/11/2023 giusta verbale del Direttore dei Lavori di pari data;

- con determina n. 64 del 2/04/2024 è stato conferito all'ing. Gianluca Giacomozzi l'incarico professionale di redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) e di collaudo tecnico amministrativo per l'importo totale di € 12.253,31 oltre IVA e Cassa Previdenziale;

- per la rifunzionalizzazione dell'opera e la dichiarazione di conseguita agibilità necessaria per revocare l'ordinanza di inagibilità, è stato indispensabile presentare la pratica antincendio ai Vigili del Fuoco di Teramo e, pertanto con Determina. 125 del 27/06/2024 è stato affidato l'incarico all'ing. Dario Di Francesco con studio in Teramo Via Verrotti 7 per un importo di € 3.000,00 oltre IVA ed oneri contributivi;

- l'incarico è stato regolarmente eseguito e pertanto si può procedere al pagamento del professionista;

- l'Ing. Dario Di Francesco ha rimesso regolare fattura n. 9 del 29/05/2025;

- la regolarità contributiva viene attestata con certificato di regolarità contributiva dell'INARCASSA n. 1718619 del 31/08/2026;

RICHIAMATA la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove "*Si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procede alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere*";

PRESO ATTO del Decreto Ingiuntivo con pedissequo Atto di precetto per complessivi € 5.026,64 di cui € 3.206,40 per sorte capitale ed € 1.820,24 per spese e compensi legali, notificato nelle more della liquidazione dall'Avv. Massimiliano Colangelo in nome e nell'interesse dell'Ing. Dario Di Francesco;

PRESO ATTO della comunicazione a firma dell'Avv. Massimiliano Colangelo del 27/10/2026 con la quale si autorizza l'ATER ad accreditare l'intero importo sulle coordinate bancarie dell'Ing. Dario Di Francesco;

RITENUTO indifferibile ed urgente procedere al pagamento del predetto importo precettato;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'Art. 20 co. 4 L.R. n. 44/99 e dell'Art. 12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. **DI RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI LIQUIDARE** in favore dell'Ing. Dario Di Francesco l'importo complessivo di € 5.026,64 di cui all'Atto di Precetto notificato in data 20/10/2026 prot. ATER n. 4675;
3. **DI IMPUTARE** la spesa di € 3.206,40 sui fondi di cui all'OCSR n. 86, accreditate presso il C/C dell'ATER presso BPER BANCA Spa Sede di Teramo come da Stato Riassuntivo 10/653 e la spesa di € 1.820,24 alla voce di bilancio 2026 "*Procedimenti legali*" e così per un importo complessivo di € 5.026,64
4. **DI DARE ATTUAZIONE** agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda nel rispetto del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
5. **DI PUBBLICARE** il presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 4 facciate, immediatamente esecutivo.

IL RUP DEI SERVIZI LEGALI
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Barbara Di Marco

Si esprime parere favorevole
in ordine alla regolarità contabile
IL FUNZIONARIO QUADRO CONTABILE
Dott.ssa Debora Di Sante
Firmato digitalmente
da DEBORA DI SANTE
C: IT

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Angela Birindelli

Angela Birindelli
02/11/2026 13:09:03 UTC+0100

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'ATER di Teramo

DAL 02/11/2026 AL 16/11/2026

TERAMO, LI' 02/11/2026

L'ISTRUTTORE