AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 31 del 22/10/2026	**OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 3-BIS, DEL D.LGS. 26 FEBBRAIO 1999, N. 46 PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DEI CREDITI AZIENDALI MEDIANTE RUOLO.**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **22** del mese di **ottobre**, alle **ore 11.15**, si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. N. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Di Amministrazione, dott. Alfredo Grotta (art. 5 punto 9 Statuto ATER) che, constatata la presenza del consigliere Avv. Camillo Graziano e della Consigliera Francesca Persia e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte del CDA ATER ed in carica:

Presidente	Alfredo Grotta	SI
Componente	Francesca Persia	SI
Componente	Camillo Graziano	SI

ne risultano presenti n. 3 ed assenti n. 0.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore Generale, Ing. Angela Birindelli, nominata con Delibera del CDA n. 20 del 16/06/2026, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 co. 4 lettera a) della L.R. n. 44 del 21 luglio 1999. Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento iscritto all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Proposta di Deliberazione del CDA recante "RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 3-BIS, DEL D.LGS. 26 FEBBRAIO 1999, N. 46 PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DEI CREDITI AZIENDALI MEDIANTE RUOLO" così come predisposta dal Direttore Generale Ing. Angela Birindelli, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza costituirne parte integrante e sostanziale:

"**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CDA**

OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 3-BIS, DEL D.LGS. 26 FEBBRAIO 1999, N. 46 PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DEI CREDITI AZIENDALI MEDIANTE RUOLO.

IL DIRETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale 25/10/1996 n. 96 e ss.mm.ii. recante "*Norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione*";
- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica*";
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- il D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, recante norme sulla disciplina della riscossione delle imposte sui redditi;
- il D. Lgs. 26 febbraio 1999, n. 46 recante norme sulla riscossione mediante ruolo e, in particolare l'art. 17, comma 3-bis, così come modificato dall'art. 151 della L. 24 dicembre 2007, n. 244, il quale stabilisce che il Ministro dell'Economia e delle Finanze può autorizzare la riscossione coattiva mediante ruolo di specifiche tipologie di crediti, previa valutazione della rilevanza pubblica degli stessi;
- il R.D. n. 639/1910 e l'Art. 17 comma 3-ter del D.Lgs. n. 46/1999 che prevedono la facoltà di emettere un'ingiunzione fiscale ai fini della riscossione dei crediti;

PRESO ATTO del consolidato orientamento giurisprudenziale (tra cui Consiglio di Stato, Sez. V, sent. n. 2498/2021) che conferma la natura di enti pubblici economici delle ATER, volti al perseguimento di funzioni di interesse generale e di benessere sociale nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATA la persistente morosità relativa al mancato versamento dei canoni di locazione e delle spese accessorie, la quale compromette l'equilibrio finanziario-gestionale dell'Ente e la regolare manutenzione del patrimonio abitativo;

RITENUTA la sussistenza della spiccata rilevanza pubblica dei crediti vantati dall'ATER di Teramo, in quanto destinati al finanziamento dei compiti istituzionali d'interesse generale previsti dalla L.R. n. 44/1999;

CONSIDERATO che il ricorso alla procedura di riscossione coattiva mediante ruolo (art. 17, comma 3-bis del D.Lgs. 46/1999) e quella mediante ingiunzione fiscale (R.D. n. 639/1910 e art. 17, comma 3-ter del D.Lgs. 46/1999) garantiscono maggiore tempestività, efficienza ed economicità rispetto all'azione giudiziale ordinaria;

CONSIDERATO che sia il dettato normativo che l'orientamento giurisprudenziale legittimano un *modus operandi* che consente il rispetto dei princìpi di ragionevolezza e di parità di trattamento delle norme, di semplificazione, trasparenza, buon andamento, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente provvedimento è attestata dai pareri resi in calce allo stesso;

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

1. **DI APPROVARE** la premessa e la narrativa quale parte integrante, sostanziale e motivazionale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **DI RICHIEDERE** al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 17, comma 3-bis, del D.Lgs. 26 febbraio 1999, n. 46, l'autorizzazione per l'ATER della Provincia di Teramo alla riscossione mediante ruolo (e/o ingiunzione fiscale di cui al comma 3-ter) dei crediti derivanti dal mancato pagamento dei canoni di locazione e degli oneri accessori da parte degli utenti/assegnatari.
3. **DI DARE MANDATO** al Direttore Generale per la sottoscrizione e la trasmissione dell'istanza formale al MEF, nonché per l'adozione di ogni atto conseguente e necessario.

F.TO IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Angela Birindelli"

DATO ATTO che la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità del presente Provvedimento sono attestate con le firme in calce allo stesso;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la Legge Regionale 44/99;

Dichiarazioni di voto:

Presidente	**Alfredo Grotta**	**Favorevole**
Componente	**Francesca Persia**	**Favorevole**
Componente	**Camillo Graziano**	**Favorevole**

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. 3	Votanti n. 3	Favorevoli n. 3	Contrari n. 0	Assenti n. 0

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

1. **DI APPROVARE** integralmente la Proposta di Deliberazione predisposta dal Direttore Generale ed i presupposti motivazionali e di diritto ivi contenuti;
2. **DI RICHIEDERE** al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 17, comma 3-bis, del D.Lgs. 26 febbraio 1999, n. 46, l'autorizzazione per l'ATER della Provincia di Teramo alla riscossione

mediante ruolo e/o ingiunzione fiscale, di cui al comma 3-ter, dei crediti derivanti dal mancato pagamento dei canoni di locazione e degli oneri accessori da parte degli utenti/assegnatari.

3. **DI DARE MANDATO** al Direttore Generale ai fini della sottoscrizione e trasmissione dell'istanza formale al MEF nonché per l'adozione di ogni atto necessario e consequenziale al presente provvedimento.

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. quattro (4) facciate, immediatamente eseguibile.

F.to IL SEGRETARIO	**F.to IL PRESIDENTE**
Ing. Angela Birindelli	**Dott. Alfredo Grotta**

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnico-amministrativa

Teramo, 22/10/2026

F.to Il Direttore Generale
Ing. Angela Birindelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'ATER di Teramo in data 23/10/2026 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Angela Birindelli