AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 30 del 22/10/2026	**OGGETTO: ACCORDO PER LA COESIONE FSC 2021/2027. IMPEGNO DI SPESA 2026.**

L'anno **duemilaventisei,** il giorno **22** del mese di **ottobre** alle ore **11.00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024.
Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Alfredo Grotta (art. 5 punto 9 Statuto ATER) che, constatata la presenza dei consiglieri e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte del C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Alfredo Grotta	SI
Componente	Francesca Persia	SI
Componente	Camillo Graziano	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.
Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore Generale, Ing. Angela Birindelli, nominata con Delibera del CDA n. 20 del 16/06/2026, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 co. 4 lettera a) della L.R. n. 44 del 21 luglio 1999.
Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento iscritto all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI:

- l'Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo sottoscritto in data 7 febbraio 2024;
- la Delibera del CIPESS n. 25 del 03/08/2023 di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027;
- la DGR n. 74 del 7 febbraio 2024 (Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027. Approvazione dello schema di "Accordo per la coesione" tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo, di cui all'art. 1, comma 1, lett. d del Decreto Legge 19 settembre 2023, n. 124); - la Delibera del CIPESS n. 14 del 23/04/2024; - la Delibera del CIPESS n. 15 del 23/04/2024;

- la D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 (Presa d'atto della pubblicazione della Del. CIPESS 15/24 sulla GU n. 165 del 16.07.2024. Approvazione Accordo per la Coesione e prime indicazioni operative);
- la D.G.R. n. 448 del 24 luglio 2024 (Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Approvazione schema di concessione Regioni-beneficiari);
- la D.G.R. n. 517 del 13 agosto 2024 (Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Revoca schema di concessione Regione-beneficiari (ex DGR 448/2024) e adozione nuove indicazioni operative);
- la D.G.R. n. 551 del 13 settembre 2024 (DGR n. 447 del 24.07.2024, modifica e sostituzione allegato A2); - la D.G.R. n. 552 del 13 settembre 2024 (Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Presa d'atto resoconto cabina di pilotaggio del 29 agosto 2024);
- la D.G.R. n. 559 del 13 settembre 2024 (Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Adozione del "SI.GE.CO");

PREMESSO CHE

- con nota prot. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente* comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:

1 Riqualificazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell' edificio;

2 Miglioramento sismico;

3 Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'istallazione di ascensori.

- con successive note della Regione Abruzzo pervenute in data 20/08/2024 prot. 3817 e 25/10/2024 prot. 4837 si comunicava che, in esito alla DGR 447 del 24/07/2024, risultava approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricompreso nel programma Codice FSC_RI_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato "*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*" equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo per €. 4.000.000,00 ciascuna;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 552 del 13/09/2024 è stato approvato lo schema di atto di concessione;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 11 del 13/12/2024 sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento come di seguito riepilogato e dettagliato:

COMUNE	EDIFICIO	ALLOGGI	LOCALITÀ/INDIRIZZO	IMPORTO
Ancarano	601	6	Via San Simplicio	568.416,00
Roseto degli Abruzzi	531	14	Via Galileo Galilei n° 5-7	1.040.000,00
Pineto	553	6	Via Svizzera n° 7	411.424,00
Teramo	341	12	Via Tevere 48/50	1.060.160,00
Teramo	606	32	Via Adamoli 48	400.000,00
Teramo	678	34	Via Balzarini	520.000,00
			TOTALE	4.000.000,00

- con Determinazione DPC022 n. 36 del 25/03/2025 la competente direzione regionale ha provveduto ad approvare l'atto di concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Teramo;
- l'atto di concessione del finanziamento prevedeva, per l'annualità 2025, una erogazione a rendiconto pari ad €. 300.000,00 successivamente rideterminato in €. 150.000,00 trasferendo l'ulteriore somma di €. 150.00,00 nell'annualità 2026;

- per l'annualità 2026 l'atto di concessione del finanziamento è pari ad € 1.450.000,00 (€ 1.300.000,00 concessione iniziale + € 150.000,00 trasferimento erogazione prevista per l'anno 2025);
- il vigente Sistema di Gestione e Controllo – Si.Ge.Co. FSC 2021-2027, al paragrafo 6.1, disciplina altresì le modalità di trasferimento delle risorse dalla Regione ai Soggetti beneficiari e, con specifico riferimento all'ipotesi in cui il Soggetto concessionario/attuatore non disponga della liquidità necessaria ad effettuare i pagamenti, prevede la possibilità di erogare anticipazioni, previa presentazione di una formale dichiarazione di indisponibilità di cassa, fermo restando il limite della disponibilità di cassa regionale e dell'importo annuale previsto dal cronoprogramma finanziario vigente;

RICHIAMATI:

- l'art.6 del citato Atto di Concessione approvato con Determinazione DPC022 n. 36 del 25.03.2025, il quale prevede che, qualora il Concessionario non disponga delle risorse economiche necessarie ad effettuare i pagamenti, lo stesso possa richiedere al Concedente un'anticipazione, nei limiti della disponibilità di cassa della Regione Abruzzo e del limite annuale del cronoprogramma finanziario, allegando all'istanza la dichiarazione di indisponibilità di cassa e le fatture da pagare.
- la nota prot. 3707 del 13/08/2026 inviata da questa Azienda al Dipartimento DPC022, Servizio Edilizia Residenziale con la quale, con la quale codesta ATER - rappresentata l'impossibilità di sostenere con risorse proprie le anticipazioni finanziarie connesse all'avanzamento degli interventi finanziati a valere sulle risorse FSC 2021-2027 - ha richiesto l'erogazione di un'anticipazione di cassa sul finanziamento assegnato;

CONSIDERATO CHE pur trattasi di interventi a rendicontazione, questa ATER si trova nell'impossibilità oggettiva di sostenere con risorse proprie le ingenti anticipazioni finanziarie di cassa richieste per l'anno 2026 pertanto intende richiedere alla Regione Abruzzo le anticipazioni ai sensi dell'art. 6 del citato Atto di Concessione.

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore in calce al presente provvedimento;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal funzionario quadro dell'Ufficio Contabile in calce al presente provvedimento;

PRESO ATTO:
- del C.C. Art. 828 comma 2;
- della L.R. n. 44/1999;
- dello Statuto ATER;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;
Dichiarazioni di voto:

Presidente	Alfredo Grotta	
Componente	Francesca Persia	
Componente	Camillo Graziano	

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n.	Votanti n.	Favorevoli n.	Contrari n.	Assenti n.

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

1. **DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
2. **DI IMPEGNARE** per l'anno 2026 l'importo di € 1.450.000,00 a valere sul finanziamento FSC 2021/2027 il cui atto di concessione è stato approvato con Determinazione DPC022 n. 36 del 25.03.2025 della competente direzione regionale;
3. **DI DARE MANDATO** al Direttore Generale di compiere ogni ulteriore attività inerente e consequenziale al presente provvedimento.
4. **DI TRASMETTERE** alla competente direzione regionale per quanto di competenza;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 4 facciate, immediatamente eseguibile.

F.to IL SEGRETARIO
Ing. Angela Birindelli

F.to IL PRESIDENTE
Dott. Alfredo Grotta

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo, lì 22/10/2026

F.to IL DIRETTORE
Ing. Angela Birindelli

Esprime favorevole in ordine alla regolarità contabile
Teramo, lì 22/10/2026

F.to IL DIRETTORE
Ing. Angela Birindelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'ATER di Teramo in data 23/10/2026 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Angela Birindelli