



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 167 DEL 23/10/2026

OGGETTO: PIANO COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 sub-misura A2 - O.C.S.R. n. 24 del 30 giugno 2022 – bando per la presentazione di progetti, da parte di enti pubblici ed amministrazioni, anche in partenariato con le imprese, ai fini della realizzazione di sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili, anche attraverso comunità energetiche per la condivisione dell'energia
Manifestazione d'interesse - Riapertura termini

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica'*;
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'at.229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;

- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- Il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

PREMESSO CHE

- Con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR-
- La legge 1 Luglio 2021 n.101 ha convertito con modificazioni il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” ed in particolare l’art. 1, secondo comma lettera b) che prevede che “*Le risorse nazionali degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui al comma 1 sono ripartite come segue: quanto a complessivi 1.750 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell’economia e delle finanze per il trasferimento al bilancio della Presidenza del Consiglio dei Ministri per il seguente programma: Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016: 220 milioni di euro per l’anno 2021, 720 milioni di euro per l’anno 2022, 320 milioni di euro per l’anno 2023, 280 milioni di euro per l’anno 2024, 160 milioni di euro per l’anno 2025 e 800 milioni di euro per l’anno 2026;*”
- La Legge 29 luglio 2021 n. 108 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” ha convertito con modificazioni, il decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, introducendo in particolare l’art. 14bis “*Governance degli interventi del Piano complementare nei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016;*”
- La cabina di coordinamento integrata, ai sensi dell’art. 14 bis, comma 2 del citato decreto-legge, ha deliberato, in data 30 settembre 2021 l’approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell’atto di “*Individuazione e approvazione dei programmi unitari di Intervento, previsti dal Piano Complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e 2016, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. B del Decreto Legge del 6/05/2021 n.59 convertito con modificazione con Legge 1/07/2021;*”
- Nel citato atto approvato dalla la cabina di coordinamento integrata è prevista la Sub Misura A.2 “*Comunità Energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili*” del Piano Complementare Sisma e sono inoltre previste le Linee di intervento n. 3 e n. 4 rispettivamente intitolate “*Realizzazione sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili* “ e “*Supporto alla creazione di comunità energetiche locali per condivisione dell’energia elettrica da fonti pulite*”;

DATO ATTO CHE

- Con l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 23 dicembre 2021 è stata data attuazione agli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2 “*Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili*”, Linea di intervento n. 3, “*Realizzazione sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili*”, e Linea di intervento n. 4, “*Supporto alla creazione di comunità energetiche locali per condivisione dell’energia elettrica da fonti pulite*”, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 disponendo tra l’altro il finanziamento degli interventi per un importo complessivo di € 68.000.000,00 da assegnarsi ai soggetti ammissibili ai bandi.

- Con determina del Direttore ATER n. 242 del 7 novembre 2022, si dà atto della partecipazione dell'ATER di Teramo come Ente Capofila e si approva lo schema di manifestazione d'Interesse come predisposto dall'Ufficio Tecnico Gestione Patrimoniale a firma del R.U.P. Geom. Luigi Pucci.
- A seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse hanno aderito all'iniziativa, oltre all'ATER come soggetto capofila, la ASP Teramo n.1 (Casa di Riposo De Benedictis) e n. 8 condomini misti raggruppati nella zona tra la via Po e Tevere adiacente la sede ATER (nello studio di fattibilità i soggetti aderenti e le caratteristiche tecniche della CER sono state chiaramente esplicitate).
- Tutta la documentazione prevista dal bando (schede A1 A2 D e allegato B, manifestazioni d'interesse ricevute, studio di fattibilità, determine autorizzative e di nomina, documenti anagrafici del RUP e del rappresentante legale, ecc.) è stata inoltrata alla struttura commissariale il 21/11/2022.
- Con Ordinanza n. 61 PNC del 27 luglio 2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108, registrata dalla Corte dei Conti in data 4 settembre 2023, al n. 2021, è stata approvata la graduatoria dei beneficiari del "*Bando per la presentazione di progetti, da parte di enti pubblici ed amministrazioni, anche in partenariato con le imprese, ai fini della realizzazione di sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili, anche attraverso comunità energetiche per la condivisione*", sub-misure A2.3 e A2.4 del Fondo Nazionale Complementare al PNRR".
- In data 22/12/2023 è stato emesso dalla struttura commissariale un provvedimento di concessione di una prima tranche di finanziamento per € 1.174.321,85; il provvedimento è stato sottoscritto dal rappresentante legale e dal responsabile del procedimento dell'ATER in data 29/12/2023 e trasmesso alla struttura commissariale; il provvedimento di concessione contiene precisi impegni di natura tecnica, economica e fiscale in capo all'ATER.
- Con decreto PNC n. 97 del 29/12/2023 è stata stabilita l'erogazione dell'anticipazione 25% ex articolo 4 lettera a) atti di concessione del contributo, di cui al decreto n.91/PNC del 21.12.2023, per l'ATER di Teramo € 293.580,46 (25% di € 1.174.321,85) accreditati sull'apposito C/c dedicato aperto presso la banca di tesoreria.

CONSIDERATO che, con Determinazione Direttoriale n. 151 del 1° ottobre 2026, è stata nominata l'architetto Milva Partiti quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in sostituzione del precedente RUP, il geometra Luigi Pucci, attualmente in quiescenza;

VISTA la nota protocollo 4454 dell'8 ottobre 2026, con cui è stata richiesta all'ASP 1 di Teramo una conferma formale circa l'intenzione di partecipare alla Comunità Energetica Rinnovabile (CER).

PRESO ATTO della risposta formale dell'ASP, registrata al protocollo ATER con il numero 4564 del 13 ottobre 2026, con cui viene comunicato il recesso ufficiale e la rinuncia definitiva all'adesione sia alla Convenzione sia alla Configurazione della Comunità Energetica Rinnovabile (CER).

RITENUTO di dover pubblicare nuovamente la "*Manifestazione di Interesse alla Costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile*" per l'individuazione di nuovi soggetti interessati a partecipare alla costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile promossa da questa ATER in qualità di: PRODUCER (Produttore), CONSUMER (Consumatore) o PROSUMER (Produttore e Consumatore) approvata con Determinazione Direttoriale n. 242 del 4/11/2022;

VISTO lo schema di Manifestazione di Interesse allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che qui si

intendono integralmente riportate;

DI RIAPRIRE i termini, per 15 gg naturali e consecutivi, della manifestazione di interesse citata in premessa per l'individuazione di nuovi soggetti interessati a partecipare alla costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile promossa da questa ATER in qualità di: PRODUCER (Produttore) , CONSUMER (Consumatore) o PROSUMER (Produttore e Consumatore);

DI PUBBLICARE il presente atto e la Manifestazione d'interesse approvata con Determinazione Direttoriale n. 242 del 4/11/2022 sul Sito Istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs n. 33/2013, per 15 gg naturali e consecutivi nonché alla sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di concorso/concorsi attivi";

DI AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DI DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DI DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
IL FUNZIONARIO QUADRO DEL SETTORE CONTABILE
(Dott.ssa Debora Di Sante)**

**IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Angela Birindelli)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 23/10/2026

AL 06/11/2026

TERAMO, LI' 23/10/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.