



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 165 DEL 20/10/2026

OGGETTO: Procedura aperta (ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023) per l'affidamento, con la formula del PPP finanza di progetto ex art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, in concessione delle attività di progettazione, realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli immobili di ATER Teramo facenti parte del LOTTO 3 (CUP: G94F25000140007 - CIG: BBBE3DD4F1).

Ordinanza Cautelare del TAR Abruzzo n. 226/2026 – Disposizioni conseguenti.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21/07/1999 n. 44 e ss.mm.ii. recante *'Norme per il riordino degli Enti di Edilizia residenziale pubblica'*;
- il vigente Statuto dell'ATER Teramo approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.23 del 23/05/06 e modificato con Delibera del CDA n. 21 del 08/10/2024;
- l'Ordinamento degli Uffici e del Personale dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 17/01/19;
- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 11 del 30/04/2026, con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo aziendale ed approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 02/04/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2026 e del Bilancio di Previsione pluriennale 2026-2027-2028;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 16/06/26 con la quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore Generale dell'ATER Teramo;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'at.229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;
- il D. Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Direttoriale n. 83 del 20/05/2026 è stata indetta la procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e manutenzione degli immobili di ATER Teramo - LOTTO 3 (CUP: G94F25000140007 - CIG: BBBE3DD4F1);
- con Determinazione Direttoriale n. 97 del 08/06/2026 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice della gara, istituita ed operante presso la C.U.C. Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di L'Aquila (stazione appaltante qualificata incaricata dei servizi di committenza);
- a seguito dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice insediata presso la C.U.C. sopra citata, con Determinazione Direttoriale del 22/07/2026 si è provveduto all'aggiudicazione della gara in favore del costituendo RTI tra Pentagas Global Service S.r.l. e Dava S.r.l.;
- avverso la suddetta determinazione e gli atti di gara connessi, ha proposto ricorso dinanzi al T.A.R. Abruzzo – Sezione Staccata di L'Aquila (Reg. Ric. n. 364/2026) – la società New Energy S.r.l., formulando altresì istanza cautelare di sospensione;

VISTA l'Ordinanza Cautelare del T.A.R. Abruzzo (Sezione Prima) n. 226/2026 del 17/09/2026, resa sul ricorso N. 00364/2026 REG.RIC., con la quale il Giudice Amministrativo ha accolto, ai fini del riesame, la domanda di tutela cautelare, sospendendo l'efficacia del provvedimento impugnato per le seguenti ragioni:

- *la controversia concerne una procedura di finanza di progetto indetta ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, nell'ambito della quale la ricorrente, individuata quale promotrice, non è stata ammessa alla fase di apertura dell'offerta economica per mancato raggiungimento della soglia minima di punteggio tecnico prevista dalla lex specialis;*
- *dalla documentazione versata in atti emerge l'omissione del criterio concernente il "Prezzo di vendita del vettore energetico", previsto dalla legge di gara e successivamente non considerato nella griglia valutativa utilizzata dalla Commissione, con conseguente formazione dei punteggi su una base complessiva di 80 punti e successivo ricalcolo in rapporto al punteggio massimo di 90 punti;*
- *la prospettata applicazione, successivamente alla presentazione delle offerte, di una metodologia diversa da quella risultante dalla lex specialis appare, allo stato, suscettibile di incidere sia sull'esito della comparazione concorrenziale sia sul meccanismo della soglia di sbarramento, potendo aver determinato un'alterazione delle condizioni di accesso alla successiva fase di gara.*

RICHIAMATO in particolare il passaggio dell'Ordinanza Cautelare n. 226/2026 nel quale il TAR Abruzzo ha ritenuto *"pertanto di sospendere l'efficacia dell'atto impugnato ai fini di consentirne il riesame da parte dell'Amministrazione intimata, con fissazione dell'udienza pubblica del 02.12.2026"*;

DATO ATTO della necessità di dare tempestiva ed integrale esecuzione a quanto disposto dal Giudice Amministrativo in tempo utile rispetto alla fissata udienza pubblica del 02/12/2026, mediante la riconvocazione della Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 97 dell'08/06/2026;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario formulare espressa richiesta alla C.U.C. ATER L'Aquila di riconvocare la Commissione Giudicatrice e di assegnare alla stessa un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la conclusione delle attività di riesame finalizzato alla valutazione dell'offerta tecnica con riferimento al criterio omesso relativo al *"Prezzo di vendita del vettore energetico"*, ripristinando integralmente la griglia di valutazione stabilita dagli atti di gara;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.20 L.R. 44/99 e art.12 dello Statuto dell'Ente;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne formano motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'Ordinanza del T.A.R. Abruzzo – Sezione Prima n. 226/2026 del 17/09/2026, resa sul ricorso Reg. Ric. n. 364/2026, con la quale è stata sospesa l'efficacia della determinazione direttoriale di aggiudicazione del 22/07/2026 ai fini del riesame in vista dell'udienza pubblica del 02/12/2026;
3. **DI DISPORRE** la richiesta ad ATER L'Aquila di riconvocare senza indugio la Commissione Giudicatrice di gara affinché proceda, **entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dal provvedimento di riconvocazione**, alle attività di riesame finalizzata alla valutazione dell'offerta tecnica con riferimento al criterio omesso relativo al "*Prezzo di vendita del vettore energetico*", ripristinando integralmente la griglia di valutazione stabilita dagli atti di gara;
4. **DI DARE ATTO** che, a seguito della conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice, si attenderà la trasmissione del verbale recante le risultanze del riesame ai fini dell'adozione delle successive determinazioni e dei provvedimenti di competenza dell'Amministrazione;
5. **DI DARE MANDATO** al RUP per l'immediata trasmissione del presente provvedimento alla C.U.C. ATER L'Aquila per consentirle tutti gli adempimenti conseguenti in vista dell'udienza del 02/12/2026;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
7. **DI DICHIARARE** la presente determinazione immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità tecnico-amministrativa
IL FUNZIONARIO QUADRO
Dott.ssa Patrizia Di Stefano**

**IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Angela Birindelli)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 20/10/2026

AL 03/11/2026

TERAMO, LI' 20/10/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.