



## **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

### **DETERMINA DEL DIRETTORE**

**N. 163 del 16/10/2026**

**OGGETTO:** Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salerno n. 3 GIULIANOVA, ED. n. 156- Liquidazione Incentivi per funzioni tecniche maturate a tutto il 4° SAL **CUP: G63B17000320001**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

#### **RICHIAMATE:**

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 431.384,40;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 431.384,40
- la Determina del Direttore n° 392 del 11/11/2021 con la quale è stato affidato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'ing. Domenico D'Ignazio di Cellino Attanasio (TE);
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 540 del 21/07/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 506.811,09, di cui €. 431.384,40 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 75.426,69 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 130 del 24/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 506.811,09;
- il Decreto n. 1588 del 26/07/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 156 sito in GIULIANOVA Via Salerno n° 3 per l'importo complessivo di €. 506.811,69 di cui €. 431.384,40 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 75.426,69 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

#### **CONSIDERATO**

- che con Determina del Direttore n° 198 del 25/10/2023 e successiva determina di rettifica n° 30 del 13/02/2024 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A & C. s.a.s. con sede in Villa Petto COLLEDARA (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 10,129% per un importo netto di €. 346.991,11 di cui €. 110.326,36 per oneri per la mano d'opera e €. 4.018,72 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che in data 09/04/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 04/2024 Vol 1° Atti forma P.Amm.va Foglio 11 per l'importo di €. 346.991,11;

#### **VISTO**

- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 28 del 04/06/2024 con la

quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 69.398,02 oltre IVA 10%;

- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 38 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° SAL dell'importo di €. 87.100,00 al netto del recupero proporzionale dell'anticipazione, oltre IVA 10%
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 14 del 24/02/2025 con la quale è stato liquidato il 2° SAL dell'importo di €. 89.700,00 al netto del recupero proporzionale dell'anticipazione e contestuale pagamento della somma di €. 67.221,27 oltre IVA, rinviando il pagamento del saldo del 2° SAL a successivo atto;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 40 del 21/03/2025 con la quale è stato pagato il saldo sul 2° SAL dell'importo di €. 22.478,73;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 50 del 29/04/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 3° SAL dell'importo di €. 59.600,00 al netto del recupero proporzionale dell'anticipazione;
- La determina del Direttore n° 152 del 05/10/2026 con la quale è stata approvata la Perizia suppletiva e di variante, contenuta nell'ambito del finanziamento concesso, con la quale viene elevato l'importo contrattuale a €. 388.186,42 oltre IVA 10%;
- che, come si evince dal Certificato di Pagamento allegato al 4° SAL i lavori hanno raggiunto l'importo di €. 368.403,24 pari al 95% dell'importo contrattuale di €. 388.186,42;

**DATO ATTO** che si può procedere pertanto alla liquidazione degli incentivi maturati per le prestazioni svolte proporzionali ai lavori a tutto il 4°SAL;

#### **VISTO**

- l'Ordinanza n°223 del 31 gennaio 2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha disciplinato, da ultimo, le modalità di accantonamento e di erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, già precedentemente oggetto di disciplina con le Ordinanze n°56/2018 e n°178/2024;
- che l'art.19 dell'Ordinanza n°223, nel disciplinare le modalità di liquidazione degli incentivi, dispone che il Dirigente può procedere alla liquidazione, sentito il RUP, tenendo conto delle apposite schede di liquidazione riferite a ciascuna opera in cui si attestino le specifiche attività svolte dal personale coinvolto;
- la scheda contenente l'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, così come previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 223/2025 dalla quale si evincono le attività svolte, con le relative percentuali di avanzamento, riportate nella scheda stessa;

#### **PRESO ATTO**

- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 431.384,40 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 540 del 21/07/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 75.426,69 per un totale complessivo di €. 506.811,09;

#### **CONSIDERATO**

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 172.553,76 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 431.384,40 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 156, ubicato in Via Salerno n° 3 – GIULIANOVA (TE)";
- che in data 12/12/2024 prot. 5650 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 506.811,09 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 68.511,27.
- che in data 10/04/2025 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 di un ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 506.811,09 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a ulteriori €. 139.702,81.
- Che pertanto l'importo dei finanziamenti richiesti in attesa di erogazione ammonta a €.

208.214,08;

- che complessivamente sono state liquidate €. 172.553,76 e che con l'erogazione degli importi già richiesti, pari a €. 208.214,08, si raggiungerà l'importo di €. 380.767,84 a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 7) pari a €. 436.394,47 e pertanto risulta necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;

**RITENUTO** di poter procedere alla liquidazione dell'incentivo maturato a tutto il 4° SAL dai dipendenti che hanno partecipato a vario titolo alle attività tecniche e amministrative nell'ambito della procedura di "Riparazione con miglioramento sismico dell'Ed. 156 Via Salerno n. 3 GIULIANOVA";

### **DETERMINA**

1. DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
2. PRENDERE atto che le attività svolte dai dipendenti sono dettagliatamente riportate nella relazione allegata alla scheda di ripartizione degli incentivi parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata;
3. LIQUIDARE a favore dei dipendenti aventi diritto le seguenti somme desunte dallo schema riepilogativo allegato:

|              | <b>Importo<br/>incentivo (80%)</b> | <b>Contributo a<br/>carico Azienda</b> | <b>Importo lordo al<br/>dipendente</b> |
|--------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Matricola 18 | <b>€ 6.131,82</b>                  | <b>€ 1.226,36</b>                      | <b>€ 4.905,46</b>                      |

4. DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria a prelevare dal C/C dedicato ai flussi di finanziamento per il sisma 2016 la somma di **€. 6.131,82** come da Stato Riassuntivo n° 8/156
6. AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;
7. DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;
8. DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in ordine  
alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro Settore Contabile  
Dr.ssa Debora Di Sante

**IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Ing. Massimo Marcozzi

**IL DIRETTORE**

Ing. Angela Birindelli

#### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

**DAL**...16/10/2026..... **AL**.....30/10/2026.....

**TERAMO, li**.....16/10/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa